



číslo smlouvy: 2026/0308/OSM

# Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Statutární město Kladno

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

IČ: 00 23 45 16,

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

A

bytem

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

## kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku **parc. č. 123/78**, ostatní plocha, o výměře 662 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále společně jen „**Převáděná nemovitost**“).
2. Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost činí 1.966.140,- Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát šest tisíc sto čtyřicet korun českých) + DPH ve výši 21 % tj. v částce 412.889,40,- Kč (slovy: čtyři sta dvanáct tisíc osm set osmdesát devět korun českých a čtyřicet haléřů), tedy celková kupní cena včetně DPH činí:

**2.379.029,40,- Kč**

(slovy: dva miliony tři sta sedmdesát devět tisíc dvacet devět korun českých a čtyřicet haléřů).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplacená prodávajícím před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: **1410032694**.

### IV.

#### Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

### V.

#### Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupuje. Kupující přitom bere na vědomí případnou existenci stávajících inženýrských sítí na Převáděné nemovitosti, a to i za předpokladu, že věcná práva nejsou evidována v katastru nemovitostí.
2. Město prohlašuje, že na Nemovitosti města neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků. Paní [REDAKCE] bere na vědomí, že na Nemovitost Města je uzavřena smlouva o pronájmu pozemku č.j. [REDAKCE] ze dne 16. 11. 2016 s Mgr. [REDAKCE]
3. Smluvní strany společně prohlašují, že Převáděná nemovitost byla předána kupujícím již před uzavřením této smlouvy.

### VI.

#### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 8. 12. 2025 do 29. 12. 2025.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 13. zasedání dne 16. 3. 2026.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašují, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v zestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne:

5. 05. 2026

V Kladně dne:

22. 04. 2026

Statutární město Kladno  
Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora



A