

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele

03

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

## k investiční akci „Provedení udržovacích prací na kulturní památce Kostel nejsvětější Trojice ve Zdoňově – oprava střechy II. Etapa – 2. část“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel:** Spolek Trinitas  
Sídlo: Zdoňov 40, Teplice nad Metují 547 59  
Adresa pro doručování: Zdoňov 40, Teplice nad Metují 547 59  
IČO: 09455698

zastoupený ve věcech smluvních:  
Mgr. Denisa Pavlová, předsedkyně spolku

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:  
Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.,  
technikem, tel.: 723419598, e-mail: [lucie.hurdalkova@gmail.com](mailto:lucie.hurdalkova@gmail.com)

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s., pobočka Trutnov  
Číslo účtu: 2002000222/2010

**I.2. Zhotovitel:** Stanislav Mrázek  
Sídlo: Teplice nad Metují, Zdoňov 93  
Adresa pro doručování Stanislav Mrázek: Teplice nad Metují, Zdoňov 93  
IČO: 01175840  
DIČ: CZ9201223482

zastoupený ve věcech smluvních:  
Stanislav Mrázek  
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:  
Stanislav Mrázek

E-mail: [mrazek.s@seznam.cz](mailto:mrazek.s@seznam.cz)  
Bankovní spojení: KB-Trutnov  
Číslo účtu: 115-3934660217/0100

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo za poskytnutou zálohu na materiál ve výši 50 % z celkové ceny díla, zbylou část provede na svůj náklad bez nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít na základě řádného předání a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení v řádném termínu dle splatnosti.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace „Projekt pro ohlášení udržovacích prací na kulturní památce -II Etapa – 2. část“, včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s položkovým soupisem prací s výkazem výměr. Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace je jim znám.

II.3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

II.4. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- textová část zadávací dokumentace a případné změny či dodatečné informace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
- ostatní části zadávací dokumentace – závazná stanoviska památkové péče.

## III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ **nejpozději do 30.10.2026** za podmínky nepřekročení termínu předání staveniště podle ustanovení čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy. Dojde-li však k překročení termínu předání staveniště, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodlení. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

## IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 1 238 031,58- Kč
- DPH: 259 986,63- Kč
- Cena vč. DPH: 1 498 018,21- Kč

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo 238o materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství.

IV.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může ponížít celkový objem prací s ohledem na finanční prostředky získané k rekonstrukci střešní krytiny. S ohledem na získané finance od

Ministerstva kultury a Královéhradeckého kraje v předpokládané výši 756.000,-Kč a fakt, že další jednání o získání finančních zdrojů právě stále probíhají, smluvní strany berou na vědomí, že je možnost, že bude objem prací a s tím spojená celková cena o dílo ponížena adekvátně dle skutečně získaných finančních zdrojů od veřejnoprávních subjektů a ostatních dárců, kteří přispějí na materiál a práce na obnovu střešní krytiny kostela (předmět díla).

IV.5. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.6. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.7. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V.1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po provedení díla (tj. po jeho dokončení a protokolárním předání bez vad a nedodělků). Přílohou daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

V.2. Objednatel bude poskytovat zálohu na materiál ve výši 50 % celkové ceny díla, následně zhotovitel do 30 dní od zaplacení zálohové faktury doloží pořízený materiál.

V.3. Splatnost daňových dokladů - faktur je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V.4. Veškeré platby objednatele ke zhotoviteli budou prováděny v Kč.

## **VI. STAVENIŠTĚ**

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy. Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji objednatel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, zároveň bude řádně zajišťovat úklid staveniště.

VII.2. Zhotovitel je povinen použit k provádění díla subdodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/výběrovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový subdodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.4. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDI“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDI.

VII.5. TDI je oprávněn k nařízení přerušování prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem či montáží zakryté skladby ve stavebním deníku/prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.7. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

VII.8. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

VII.9. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

VIII.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

VIII.2. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoli v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.3. Objednatel, prostřednictvím svého TDI, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.4. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.3. se pro další postup použije obdobně.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ**

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k jejímu odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonné úroky z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

## **XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvounásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

## **XII. DORUČOVÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím emailem či pošty. Poštou budou písemnosti zaslány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

XIII.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
231001 - OPRAVA STŘECHY KOSTELA  
Objekt:  
**SO 02 - II. etapa**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	15.12.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Stanislav Mrázek	IČ:	1175840
		DIČ:	CZ9201223482
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

**Cena bez DPH** **1 238 031,58**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 238 031,58	21,00%	259 986,63
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH** **1 498 018,21**  
**v CZK**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 29.4.2026 Razítko



**Stanislav Mrázek**  
Zdoňov 93  
Teplice nad Metují 549 57  
IČ: 01175840

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

0

Místo: 0

Datum:

Zadavatel: 0

Projektant: 0

Zhotovitel: Stanislav Mrázek

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 238 031,58**

HSV - Práce a dodávky HSV	132 077,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 938,00
997 - Přesun sutě	79 139,80
PSV - Práce a dodávky PSV	1 057 953,78
762 - Konstrukce tesařské	150 380,78
764 - Konstrukce klempířské	253 764,70
765 - Krytina skládaná	608 144,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	45 663,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	16 000,00
OST - Ostatní	5 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

0

Místo: 0

Datum:

Zadavatel: 0

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 238 031,58**

D HSV Práce a dodávky HSV 132 077,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 52 938,00

1	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	186,000	105,00	19 530,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	941111232	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132	m2	15 360,000	1,40	21 504,00	CS ÚRS 2025 02
3	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	186,000	64,00	11 904,00	CS ÚRS 2025 02

D 997 Přesun sutě 79 139,80

4	K	997013312	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	18,500	780,00	14 430,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	997013322	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	790,000	65,00	51 350,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,937	300,00	2 081,10	CS ÚRS 2025 02
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	104,500	13,00	1 358,50	CS ÚRS 2025 02
8	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,860	2 570,00	9 920,20	CS ÚRS 2025 02

D PSV Práce a dodávky PSV 1 057 953,78

D 762 Konstrukce tesařské 150 380,78

9	K	762312003	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	kus	4,000	7 640,00	30 560,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	762312006	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový, průřezové plochy přes 600 cm2	kus	2,000	11 300,00	22 600,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	762321905	Podpěření vazníků fošnami a hranoly (materiál v ceně) průřezové plochy přes 100 cm2	m	32,000	302,00	9 664,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	7,500	98,00	735,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	762331815	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	28,400	132,00	3 748,80	CS ÚRS 2025 02
14	K	762332933	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	7,500	500,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,211	9 220,00	1 945,42	CS ÚRS 2025 02
16	K	762332935	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	14,200	790,00	11 218,00	CS ÚRS 2025 02
17	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	2,189	11 100,00	24 297,90	CS ÚRS 2025 02
18	K	762333913	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	7,500	292,00	2 190,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	762333915	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 450 cm2	m	14,200	405,00	5 751,00	CS ÚRS 2025 02
20	K	762341210	Montáž bednění střež rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	8,000	146,00	1 168,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,563	8 800,00	4 954,40	CS ÚRS 2025 02
22	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	16,000	45,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	762342214	Montáž laťování střeš jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	56,800	77,00	4 373,60	CS ÚRS 2025 02
24	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,879	10 200,00	8 965,80	CS ÚRS 2025 02
25	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z lať průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	56,800	26,00	1 476,80	CS ÚRS 2025 02
26	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,311	1 620,00	2 123,82	CS ÚRS 2025 02
27	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,336	2 240,00	5 232,64	CS ÚRS 2025 02
28	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,336	2 100,00	4 905,60	

D 764

Konstrukce klempířské

253 764,70

29	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	30,900	104,00	3 213,60	CS ÚRS 2025 02
30	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	21,500	80,00	1 720,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	764031423	Dilatační lišta z měděného plechu připojovací, včetně tmelení rš 150 mm	m	13,600	591,00	8 037,60	CS ÚRS 2025 02
32	K	764131403	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střešy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střešy přes 30 do 60°	m2	16,000	3 930,00	62 880,00	CS ÚRS 2025 02
33	K	764131405	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střešy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střešy přes 60°	m2	1,800	4 000,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	764236405	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných mechanicky kotvených, bez rohů rš 400 mm	m	1,700	1 200,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 02
35	K	764331415	Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, střeš s krytinou skládanou mimo prejšovou rš 400 mm	m	15,200	1 060,00	16 112,00	CS ÚRS 2025 02
36	K	764335404	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z měděného plechu střeš s krytinou prejšovou nebo vlnitou, průměr přes 150 do 200 mm	kus	12,000	2 110,00	25 320,00	CS ÚRS 2025 02
37	K	764531404	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	30,900	1 410,00	43 569,00	CS ÚRS 2025 02
38	K	764531444	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	2,000	812,00	1 624,00	CS ÚRS 2025 02
39	K	764538424	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměr 150 mm	m	21,500	3 720,00	79 980,00	CS ÚRS 2025 02
40	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,394	2 660,00	1 048,04	CS ÚRS 2025 02
41	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,394	2 590,00	1 020,46	

D 765

Krytina skládaná

608 144,50

42	K	765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon střešy do 45° do sutí	m2	185,000	169,00	31 265,00	CS ÚRS 2025 02
43	K	765162810	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 45° do sutí	m2	185,000	24,00	4 440,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	765164024	Krytina z dřevěných šindelů na laťování, přibití pozinkovanými hřeby sklon do 45° dvojité krytí rovné délka šindele 600 mm	m2	185,000	2 950,00	545 750,00	CS ÚRS 2025 02
45	K	765164171	Krytina z dřevěných šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 45°	m2	185,000	80,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 02
46	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,950	1 630,00	6 438,50	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	3,950	1 380,00	5 451,00	
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					<b>45 663,80</b>
48	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	501,800	50,00	25 090,00	CS ÚRS 2025 02
49	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	501,800	5,00	2 509,00	CS ÚRS 2025 02
50	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	501,800	6,00	3 010,80	CS ÚRS 2025 02
51	K	783222101	Tmelení tesařských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	501,800	30,00	15 054,00	CS ÚRS 2025 02
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>					<b>16 000,00</b>
52	K	Pol190	Doplňkové průzkumné a zjišťovací práce zajišťované zhotovitelem stavby v průběhu realizace stavby	hod	10,000	400,00	4 000,00	
53	K	Pol191	Provedení odborného biotického průzkumu dřevěných konstrukcí krovu a dřevěných stropních konstrukcí v rámci realizace stavebních prací	hod	20,000	600,00	12 000,00	
<b>D OST</b>			<b>Ostatní</b>					<b>5 000,00</b>
54	K	000-01.R	Vyhotovení požární směrnice budovy (vyhotovení dokumentace, odsouhlasení, zapracování připomínek, tisk, rozmístění po objektu apod.)	ks	0,000	0,00	0,00	
55	K	000-03.R	Dočasný informační panel	kus	1,000	500,00	500,00	
56	K	000-04.R	Vyzorkování potřebných materiálů	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>27 000,00</b>
<b>D VRN1</b>			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>					<b>5 000,00</b>
57	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
58	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	0,000	0,00	0,00	
59	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	0,000	0,00	0,00	
60	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	soubor	0,000	0,00	0,00	
<b>D VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>					<b>15 000,00</b>
61	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
<b>D VRN4</b>			<b>Inženýrská činnost</b>					<b>2 500,00</b>
62	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
63	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
<b>D VRN7</b>			<b>Provozní vlivy</b>					<b>3 500,00</b>
64	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
65	K	072002000	Silniční provoz	soubor	1,000	500,00	500,00	
66	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
<b>D VRN9</b>			<b>Ostatní náklady</b>					<b>1 000,00</b>
67	K	091404000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	