

2009/170/0305

## Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor

**Zemědělské družstvo Nechanice**, se sídlem Staré Nechanice 103, IČ 00123749, DIČ CZ00123749, zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. Dr XXIV, vložka 2055, zastoupené [REDACTED]

Bankovní spojení : Komerční banka 0100 , číslo účtu : 2413511

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, IČ 42196451, DIČ CZ42196451, zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl.č. 540, statutární orgán Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel, na základě delegovaných pravomocí (pověření) zastoupené [REDACTED]

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hořice 0100, číslo účtu : 385060257

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění tuto

### Smlouvu o nájmu nebytových prostor k podnikatelským účelům

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat do užívání a touto smlouvou již přenechal do užívání část nebytových prostor v objektu Zemědělské družstvo Nechanice 103 do nájmu s tím , že budou využívány za účelem kanceláře.
2. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

#### II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům – k činnosti v lesnictví.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími a touto smlouvou.

3. Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle této smlouvy.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.

### **III. Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1.7.2009 do 31.12.2010.
2. Bude-li nájemce řádně plnit veškeré své povinnosti, může být tento nájemní vztah prodloužen. Podmínkou prodloužení nájemní doby je doručení písemné žádosti nájemce pronajímateli před koncem nájemní doby.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Pro výpověď se v těchto případech sjednává dvouměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce se zavazuje, že ke dni ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
5. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.

### **IV. Cena nájmu**

1. Nájemné bylo sjednáno vzájemnou dohodou, obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 30.000,- Kč / rok.  
V ceně nájemného jsou náklady na vytápění, spotřebu veškerých energií a telefonních poplatků.
2. Nájemné za r. 2009 činí 15.000,- Kč (od 1.7.2009 do 31.12.2009)
3. Smluvené nájemné je bez DPH. Předmět nájmu bude sloužit k podnikání.  
Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát čtvrtletně, a to do posledního dne třetího měsíce běžného čtvrtletí. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude upravena cena nájmu, případně bude přeplatek na nájmu vyúčtován.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem DPH.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat, po předchozí dohodě, přístup k nebytovým prostorům za doprovodu nájemce za účelem kontroly.

3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou, případně za způsobené škody nájemce poskytne pronajímateli náhradu dle platných právních předpisů

## VII. Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas, smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití prostor budou smluvní strany jednat o změně výše nájemného.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

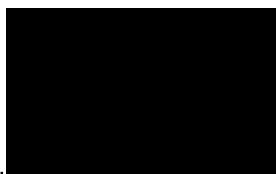
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala skutečnosti.

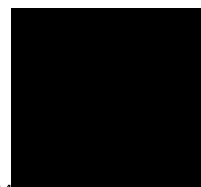
5. Změny nebo doplňky této smlouvy lze učinit pouze v písemné podobě.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Hořicích , dne : 1.7.2009



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

