



DOHODA O NAROVNÁNÍ

(k Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor k podnikatelským účelům ze dne 1.7. 2009

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Hořice,

na základě pověření ze dne 21. 6. 2024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

číslo účtu: 385060257/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Nechanice

se sídlem Staré Nechanice 103, 503 15 Nechanice

IČO: 001 23 749

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2055,

zastoupené: Ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva a Ing. Stanislavou Ervovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jako „pronajímatel“) na straně druhé

(LČR a pronajímatel dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Účastníci této dohody podepsali mezi sebou dne 31. 12. 2025 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor k podnikatelským účelům ze dne 1. 7. 2009, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly mezi nimi smlouvou vzniknout, tak

jak by odpovídaly obsahu smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva byla účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají účastníci této dohody za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace tímto účastníci této dohody přistupují k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by účastníkům této dohody vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by smlouva byla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu smlouvy oběma účastníky této dohody.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že účastníkům této dohody budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla smlouva řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

III.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že by byla tato dohoda shledána neplatnou a/nebo neúčinnou, byť i jen z části, účastníci této dohody se zavazují učinit vše potřebné a nutné tak, aby účinky zamýšlené touto dohodou nastaly.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody, účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Zastupuje-li každého z účastníků dohody osoba oprávněná za něj jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 - Kopie Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor k podnikatelským účelům ze dne 1.7. 2009

V Hořicích dne 4.5.2026



LS Hořice
Lesy České republiky, s.p.

V STARÉ NECHANICE dne 27/4/2026



Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Nechanice



Ing. Stanislava Ervová
místopředsedkyně představenstva
Zemědělské družstvo Nechanice