

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená MUDr. Josefem Trmalem, Ph.D., ředitelem

IČO: 71009183

Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

osoby pověřené technickým zabezpečením: Ing. Zuzana Müllerová

tel: xxx xxx xxx

Ing. Jiří Houžvíc

tel: xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“),

a

Martin Janoušek

sídlo: Petrovická 134, Ústí nad Labem

zastoupená: Martinem Janouškem

IČ: 41332946

DIČ: CZ7010102935

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona a na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem dne 27.07.1992, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést „**Výměnu střešní krytiny, opravu oplechování a opravy fasády-garáže ÚP Děčín**“ v budově Kamenická 3 (Anenská-Garáže), Děčín, včetně likvidace odpadu a úklidu. Podrobná specifikace předmětu smlouvy (dále jen dílo) je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

II.

Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen

- zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
 - 2.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám určených k provedení oprav.
 - 2.7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
 - 2.8. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
 - 2.9. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na územním pracovišti Děčín objednatele na adrese Kamenická 3, Děčín (budova garáže orientovaná do ulice Anenská).

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	188 288,00 Kč
DPH	39 540,00 Kč
Cena díla včetně DPH	227 828,00 Kč
Slovy	Dvěstědvacetšedmtisícosemdvacet osm korun českých

Cena je stanovena dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání předmětu díla specifikovaného v čl. I odst. 1.1. a jeho převzetí objednatelem převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do 31.10.2017.

V. Předání a převzetí díla

- 5.1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 2 pracovní dny předem.
- 5.2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli formou písemného předávacího protokolu.
- 5.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

VI. Vady díla a záruky za předmět plnění

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60 měsíců** na práci a **na materiál dle poskytované záruky uvedené a potvrzené výrobcem** ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0, 01% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatel na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.
- 7.5. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 7.6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.7. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 1 této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv).
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27.09.2017

V Ústí nad Labem dne 27.09.2017

.....
za objednatele
MUDr. Josef Trmal, Ph.D.
ředitel

.....
za zhotovitele
Martin Janoušek, majitel

Specifikace předmětu díla a stanovení ceny díla

Veškeré ceny jsou uváděny v Kč včetně DPH !!!

Výměna střešní krytiny, oprava oplechování a oprava fasády-garáže ÚP Děčín, Kamenická 3 (budova Garáže orientovaná do ulice Anenská)

položka	měrná jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	Celkem cena
Demontáž				
Demontáž krytiny	m2	96	91,00	8 736,00
Demontáž klem.prvků	m/ks	52	66,00	3 432,00
Dodávka a montáž				
Pz lak hák 330	ks	13	281,00	3 653,00
Pz lak žlab 330	bm	12	446,00	5 352,00
Pz lak čela 330	ks	2	119,00	238,00
Pz lak kotlík 330/110	ks	1	324,00	324,00
Pz okapnice 250	bm	12	287,00	3 444,00
Pz lak dělené štítové 330	bm	10	476,00	4 760,00
Pz lak kotvící lišta 165	bm	6	274,00	1 644,00
Pz lak atika do 330	bm	12	842,00	10 104,00
Podkladní folie	m2	112,5	107,00	12 037,00
Pz lak krytina Klik - červená	m2	110	723,00	79 530,00
Pz lak lemovací lišta 330 odvětrávaná	bm	12	952,00	11 424,00
Režie a přesun hmot pro pokrývačské a klemp.konstrukce	soubor	1	10 300,00	10 300,00
Výměna podbytí	m2	112,5	466,00	52 425,00
Zednické práce - dodávka a montáž				
Otlučení omítek	m2	15	103,00	1 545,00
Doplnění omítek	m2	15	188,00	2 820,00
Vápenocementová štuková omítka	m2	15	236,00	3 540,00
Penetrace	m2	95	19,00	1 805,00
Malby - fasádní barva dle barevného odstínu původního náteru.	m2	95	67,00	6 365,00
Režie a přesun hmot pro zednické práce	soubor	1	2 850,00	2 850,00
Náklady jinde neuvedené	soubor	1	1 500,00	1 500,00

Celkem cena zakázky v Kč včetně DPH

227 828,00