

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Tenisový klub Písek, Výstaviště 300, IČO 12895504
zastoupený předsedou Václavem Šimečkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u :

I.

Město Písek je vlastníkem pozemků parc.č. 291/2 a 291/6 v kultuře ostatní plocha o celkové výměře 15 554 m² v k.ú. Písek.
Pozemky jsou zapsány na LV č. 1.

II.

Tyto pozemky touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tak, aby je užíval za účelem sportovní činnosti.

Nájemné činí 1,- Kč za pozemky o celkové výměře 15 554 m².

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 10 – ti let s možností dalšího prodloužení.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce nebo v případě zániku nájemce bez právního nástupce. Pro tento případ se obě strany dohodly, že výpovědní lhůta bude činit 6 měsíců.

IV.

Po ukončení nájemní smlouvy budou nájemcem předány pozemky zpět pronajímateli včetně úprav pronajímatelem odsouhlasených bez finančního vyrovnání za tyto úpravy ze strany pronajímatele.

V.

Nájemce je oprávněn používat pozemky pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty. Rozsah staveb, k nimž dal pronajímatel souhlas, je určen pro léta 2004-2009 v příloze číslo 1 této smlouvy. Souhlas pronajímatele nenahrazuje povolení dle stavebního zákona nebo jiných předpisů.

VI.

Nájemce odpovídá za řádné užívání pozemků a údržbu okolí.

VII.

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se stanoví dohodou ve výši **1,- Kč** ročně (slovy: jednakoruna česká).

Nájemné je splatné na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS 9350000735 KS 2718.

VIII.

Tato smlouva byla schválena radou města dne 1.4.2004 a s účinností od 1.4.2004 a nahrazuje v plném rozsahu předchozí smlouvu o nájmu pozemků uzavřenou dne 13.3.1995.

V Písku dne 16.04.2004

pronajímatel

nájemce

JUDr. Luboš P r ů š a
starosta

Václav Šimeček
předseda TK

Schváleno v radě města dne: 1.4.2004, č. usnesení 220/04

Příloha číslo 1 ke smlouvě o nájmu pozemku

Uvažované a plánované rekonstrukční práce v průběhu příštích 5 let

Rekonstrukce podloží dvorců
Oprava rozvodů vody a kanalizace
Oprava oplocení
Oprava chodníků a cest
Oprava odrazových stěn
Oprava pískoviště a houpaček
Oprava osvětlení
Oprava elektrických rozvodů
Sezónní montáž plachty na krytí dvorců
Úprava zeleně a stromů

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.4.2004

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Tenisový klub Písek, Výstaviště 300, IČO 12895504
zastoupený předsedou Václavem Šimečkem
jako nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se mění následující:

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 15 – ti let s možností dalšího prodloužení.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Písku dne 04.10.2005

pronajímatel

nájemce

JUDr. Luboš P r ů š a
starosta

Václav Šimeček
předseda TK

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.4.2004

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Tenisový klub Písek, IČ 12895504, se sídlem Písek, Výstaviště 300
zastoupený předsedou Mgr. Janem Beranem
jako nájemce na straně druhé

Na základě provedené digitalizace pozemků a na základě usnesení rady města Písku č. 399/08 ze dne 12.6.2008 se tímto dodatkem upravuje následující:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemku parc.č. 291/2 o výměře 13814 m² a pozemku parc.č. 291/6 o výměře 1691 m² v k.ú. Písek. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 15505 m² nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 13.10.2008

Ing. Miroslav Sládek
starosta

Mgr. Jan Beran
předseda TK

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.04.2004

Smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **Tenisový klub Písek**, IČ 12895504, se sídlem Písek, Výstaviště 300
zastoupený předsedou panem MVDr. Liborem Kacbundou
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.04.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.10.2005 a dodatku č. 2 ze dne 13.10.2008 (dále jen „dodatky“) na základě rozhodnutí rady města Písku ze dne 25.09.2014, usnesení č. 597/14

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit celý text článku III. smlouvy o nájmu pozemku následujícím novým textem:

Smluvní strany se dohodly, že užívání pozemků na základě této smlouvy se stanoví na dobu určitou do 30.04.2034.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce nebo v případě zániku nájemce bez právního nástupce. Pro tento případ se obě strany dohodly, že výpovědní lhůta bude činit 6 měsíců.

II.

Dodatek č. 3 se stává součástí základní smlouvy o nájmu pozemku a ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v nezměněné formě.

III.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V Písku dne

V Písku dne

pronajímatel

nájemce

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

MVDr. Libor Kacbunda
předseda

Vyvěšeno na úřední desku dne: 08.09.2014

Sejmuto z úřední desky dne: 24.09.2014

Schváleno v radě města dne: 25.09.2014, usn.č. 597/14

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.04.2004

Smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **Tenisový klub Písek**, IČ 12895504, se sídlem Písek, U Výstaviště 491
zastoupený předsedou panem MVDr. Liborem Kacbundou
jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.04.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.10.2005, dodatku č. 2 ze dne 13.10.2008 a dodatku č. 3 ze dne 15.10.2014 (dále jen „dodatky“) na základě rozhodnutí rady města Písku ze dne 10.09.2015, usnesení č. 554/15, kterým se mění sídlo Tenisového klubu Písek, Výstaviště 300, Písek na **U Výstaviště 491, Písek**.

II.

Dodatek č. 4 se stává součástí základní smlouvy o nájmu pozemku a ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v nezměněné formě.

III.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V Písku dne 23.09.2015

V Písku dne 06.10.2015

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

MVDr. Libor Kacunda
předseda TK Písek

Vyvěšeno na úřední desku dne: 14.08.2015

Sejmuto z úřední desky dne: 01.09.2015

Schváleno v radě města dne: 10.09.2015, usn.č. 554/15

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.04.2004

Smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **Tenisový klub Písek**, IČO 12895504, se sídlem Písek, U Výstaviště 491
zastoupený předsedou panem MVDr. Liborem Kacbundou
jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16.04.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.10.2005, dodatku č. 2 ze dne 13.10.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.10.2014 a dodatku č. 4 ze dne 06.10.2015 (dále jen „dodatky“) na základě rozhodnutí rady města Písku ze dne 08.06.2017, usnesení č. 363/17, kterým Město Písek, jakožto vlastník a pronajímatel pozemků parc.č. 291/2 a parc.č. 291/6 vše k.ú. Písek, souhlasí s tím, aby nájemce těchto pozemků, Tenisový klub Písek, z. s., U Výstaviště 491, 397 01 Písek, provedl rekonstrukci uskladňovacího boxu na použitou antuku a biomasu s umístěním na výše jmenovaných pozemcích. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu platnosti nájemní smlouvy.

II.

Dodatek č. 5 se stává součástí základní smlouvy o nájmu pozemku a ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v nezměněné formě.

III.

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu pozemku se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V Písku dne 19.06.2017

V Písku dne 10.07.2017

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

MVDr. Libor Kacbunda
předseda TK Písek