

# SMLOUVA O DÍLO

1. **Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1, příspěvková organizace**  
se sídlem: Břeclav, Kupkova 1, 690 02  
IČO: 63434466  
tel/fax: [REDACTED]  
v zastoupení: PaedDr. Igor Huleja, ředitel školy  
( dále jen „objednatel“ )

a

2. **Milan Obořil**  
[REDACTED]  
IČO: 71883037  
tel: [REDACTED]  
v zastoupení:  
( dále jen „zhotovitel“ )

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě , na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá malířské a natěračské práce a rekonstrukce přístupové(dále jen „dílo“ ), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Změny nebo více práce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 2.7.2017

Termín dokončení prací: 31.7.2017

2. Zhotovitel provede dílo v sídle odloučeného pracoviště objednatele na adrese :  
Břeclav, Dukelských hrdinů 2 a Kupkova 1

### **III. Cena za dílo**

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH 89 099,-

### **IV. Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:  
Platba za dílo proběhne až po ukončení prací
2. Objednatel není plátcem DPH
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO
  - název a sídlo zhotovitele včetně čísel bank. účtu
  - název a sídlo objednatele
  - název díla + číslo smlouvy
  - cena provedených prací
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze soupis provedených prací
4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako nedoručenou.

### **V. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel je obeznámen s tím, že součástí malířských prací je uvedení pracovních míst do původního stavu, tzn., že provede veškeré úklidové práce tak, aby byly prostory školy dány do původního stavu jako byly před zahájením prací.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## **VI. Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místnosti na odloučeném pracovišti ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 13.7.2017.

## **VII. Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání díla a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:  
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:  
Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení  
Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:  
Za prodlení s placením faktur dle čl.V této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **X. Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací, v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **XI. Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dáována písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy, nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - prodlení zhotovitele delší než ... dnů se zahájením prací
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

## XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

## XIV. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Cenové nabídky

V Břeclavi dne 30.6.2017

V Břeclavi dne 30.6.2017

Objednatel:



Zhotovitel:

