

DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7536N15/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016, změna č. 1 ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu

(dále jen „propachtovatel“)

a

Farma Basařovi, s. r. o.

se sídlem Prosečné 53, 543 73 Prosečné

IČ: 28784227

DIČ: CZ28784227

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 27159

zastoupené Janem Basařem – jednatelem

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 7536N15/54, ze dne 24. 8. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu po obnově katastrálního operátu, aktualizuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Dolní Olešnice, obec Dolní Olešnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
GP	718	5384	KN	718	5384	2
GP	719	5	KN	719	6157	2
			KN	1682/34	173	14
GP	739/1	9704	KN	739/1	8333	2
			KN	1682/33	707	14
GP	781/2	17947	KN	687/8	18993	2
			KN	1682/27	31	14
PK	781/3	3685	KN	687/4	3663	2
			KN	1682/30	22	14
GP	1490/1	22263	KN	1490/1	21626	7
GP	1492	6618	KN	1492	5509	7
GP	1520/2	3032	KN	1490/9	1282	7
			KN	1499/8	1750	10

GP	1673	471	KN	1673	471	2
----	------	-----	----	------	-----	---

katastrální území Prosečné, obec Prosečné						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
GP	193	10892	KN	193/1	14556	7
KN	1274/3	150	KN	1274/3	100	7
GP	1303/1	1320	KN	1303/1	930	7
			KN	1971/9	232	14
GP	1303/2	848	KN	1303/2	848	7
GP	1727	345	KN	1728	2206	2
GP	1728	309	KN	1728	2206	2
			KN	1793/14	34	2
PK	2098	10412	KN	1273/14	2324	2
			KN	1365/18	1641	2
			KN	1367/7	508	10
			KN	1971/9	232	14
			KN	1971/16	1726	14
			KN	2172/1	192	2

Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu bude dnem 1.10. 2017 rozšířen o pozemkové parcely:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozem.
Prosečné	Prosečné	KN	část 193/14	190	7
Prosečné	Prosečné	KN	část 855/1	470	7
Prosečné	Prosečné	KN	část 1738/4	130	7
Prosečné	Prosečné	KN	část 1741/6	190	2
Prosečné	Prosečné	KN	1793/13	3117	2
Prosečné	Prosečné	KN	část 1793/10	1260	2
Prosečné	Prosečné	KN	část 1971/4	177	14
Hostinné	Hostinné	KN	část 454/1	4220	7
Hostinné	Hostinné	KN	část 841	116	14
Dolní Olešnice	Dolní Olešnice	KN	část 1487/4	650	14
Dolní Olešnice	Dolní Olešnice	KN	část 1487/5	115	14
Dolní Olešnice	Dolní Olešnice	KN	část 1487/9	1095	7
Dolní Olešnice	Dolní Olešnice	KN	1572/1	1134	14
Rudník	Arnultovice	KN	610/10	1727	7

Předmět pachtu bude zúžen o pozemkové parcely č. 1499/8, č. 1682/33 a č. 1682/34 v k. ú. Dolní Olešnice a č. 1367/7 v k. ú. Prosečné, které již nesplňují podmínky předmětu pachtu.

3. Dále bude dne 1. 10. 2017 upravena výměra u pozemkových parcel:

katastrální území Dolní Olešnice, obec Dolní Olešnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	1487/1	58015	KN	1487/1	58155	7
GP	1490/1	21973	KN	1490/1	21626	7
GP	1492	6328	KN	1492	5509	7

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 41.643 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestsetčtyřicet tři korun český).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 41.643 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestsetčtyřicet tři korun český).

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu, vedeného u ČNB, číslo:

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Farma Basařovi, s. r. o.
Jan Basař
jednatel

pachtýř

Za správnost: Bc. Adéla Havlová

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance