**DODATEK č. 12**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 06/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice**

sídlo: Loděnice 50, Holasovice, PSČ 747 74

IČO: 001 48 512

DIČ: CZ00148512

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIV, vložka 1123

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:Ing. Břetislav Hrbáč – předseda představenstva

 Ing. Václav Agel – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 51 N 06/22 ze dne 31. 5. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2006, dodatku č. 2 ze dne 17. 8. 2006, dodatku č. 3 ze dne 25. 1. 2007, dodatku č. 4 ze dne 28. 8. 2007, dodatku č. 5 ze dne 23. 11. 2007, dodatku č. 6 ze dne 21. 9. 2009, dodatku č. 7 ze dne 10. 3. 2010, dodatku č. 8 ze dne 31. 1. 2011, dodatku č. 9 ze dne 1. 11. 2011, dodatku č. 10 ze dne 11. 9. 2015, dodatku č. 11 ze dne 18. 9. 2015, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 51 N 06/22 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 738 265  Kč (slovy: Sedmsettřicetosmtisícdvěstěšedesátpětkorun českých).
2. Dne 6. 10. 2015 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 368502/2015 ze dne 17. 9. 2015, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  katastrálním území Neplachovice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky: Viz. tabulka s pozemky jako příloha.
3. Dne 17. 12. 2016 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 412518/2016 ze dne 2. 12. 2016, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  katastrálním území Holasovice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky: Viz. tabulka s pozemky jako příloha.

 Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zaniknou dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002  Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991  Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2017.

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Jarkovice a řízením pod zn. Z‑2773/2016 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí předmětu nájmu následovně:

**původní údaj:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Jarkovice | PK  | 3/11 | 4961 m2 | neurčeno |
| Opava | Jarkovice | PK | 119/2 | 1220 m2 | neurčeno |

**nový údaj:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Jarkovice | KN | 152/5 | 4961 m2 | orná půda |
| Opava | Jarkovice | KN | 152/11 | 1179 m2 | orná půda |

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Jarkovice a řízením pod zn. Z‑2773/2016 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí předmětu nájmu následovně:

**původní údaj:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Vávrovice | PK  | 348/2 | 2401 m2 | neurčeno |

**nový údaj:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Vávrovice | KN | 350/7 | 1798 m2 | orná půda |
| Opava | Vávrovice | KN | 615/7 | 603 m2 | vodní plocha |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **160 323 Kč** (slovy:  Jednostošedesáttisíctřistadvacettřikoruny české).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **282 652 Kč** (slovy: Dvěstěosmdesátdvatisícšestsetpadesátdvěkoruny české).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemky v katastrálním území Neplachovice v celkové výši 3 151 Kč (slovy: Třitisícejednostopadesátjednakoruna česká) náleží nájemci, zůstává u této nájemní smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2017.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne …………………………

.…………………………………………

Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice

Ing. Břetislav Hrbáč

předseda představenstva

.…………………………………………

Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice

Ing. Václav Agel

místopředseda představenstva

nájemce

.………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*