

## Smlouva o Dílo

### „Rekonstrukce skladu chemické laboratoře a systému odvětrávání“.

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek I

##### Smluvní strany

- Objednatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51 se sídlem: 5. května 200/51, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupený: Mgr. Renátou Volfovou, ředitelkou školy.

IČO: 00638722, Bankovní spojení: 100227851/0300

dále jen „Objednatel“, na straně jedné a

- Zhotovitel:

Gogen Praha s.r.o. Pavel Skála, Sokolovská 400/194, 180 00, Praha 8, IČO 07949995, dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé.

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva“).

#### Článek II.

##### Předmět Smlouvy

- Předmětem Smlouvy je stavba odtahu od chemické laboratoře (dále jen Dílo).
- Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III.

#### Zhotovení Díla

- Stavební příprava a protáhnutí komínového tělesa z 5. na 6. patro budovy A.
- Zabudování předepsané vložky a zajištění průchodnosti komínu.
- Zapojení digestoře pro odtaž ze skladu chemikálií a jeho zapojení.
- Instalace sběrné nádoby na kondenzát.
- Zajištění revize na dílo dle požadavků bezpečnosti a ČSN vzhledem k charakteru používaných chemikálií. Jejich seznam je uveden v příloze č. 1.
- Detailní specifikace díla je uvedena v příloze 2 a 3 této smlouvy.
- Během stavby bude Zhotovitel provádět denní zápis ve stavebním deníku.
- V průběhu realizace je třeba vyhovět potřebám školy ohledně hluku – hlučnější práce provádět v čase mimo vyučovací hodiny.
- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli podmínky nezbytné pro řádné provádění díla, zejména pak poskytnutí všech potřebných přístupů.
- V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.

### Článek IV.

#### Cena Díla

- Cena Díla je 354 275,00 Kč bez DPH.
- Položkový rozpis cen je uveden v zjednodušeném Výkazu Výměř, v příloze této smlouvy.
- Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla, včetně dopravy, materiálu, nářadí a likvidace odpadu.
- Výše nabídkové ceny musí být garantována do doby předání. Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo k neočekávaným vícepracím, které však Zadavatel předem písemně odsouhlasí. Tyto vícepráce musí být zapsány ve stavebním deníku.

### Článek V.

#### Termín a místo plnění

- termín realizace: 15. 4. 2026 - 10.5. 2026.
- místem plnění je Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, 5. května 51, Praha 4 - Nusle.
- za datum dokončení se považuje den převzetí Díla. Převzetí bude prokázáno podpisem předávacího protokolu a zápisem do stavebního deníku.

## **Článek VI.**

### Platební podmínky

- Faktura bude vystavena v celkové výši (100%) a zaplacená do 14 dnů po podepsání předávajícího protokolu.

## **Článek VII.**

### Předání a převzetí Díla

- Po ukončení Díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě strany podepíší.
- Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli zjevné vady. Neučiní – li tak, potom platí, že Dílo žádné zjevné vady nemá.

## **Článek VIII.**

### Záruka a odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- Za vytknutí vad se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- Neodstraní – li Zhotovitel vytknuté vady do dané lhůty, má Objednatel právo tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí strany na náklady Zhotovitele, který se zavazuje tyto náklady Objednateli následně uhradit.
- Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí.
- Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným užíváním či nedostatečnou údržbou Díla.

## **Článek IX.**

### Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne: .....

14. 4. 2020

Za Zhotovitele:



Pavel Skála, Gogen Praha s.r.o.

Za Objednatele:



Mgr. Renáta Volfová, ředitelka školy

Vyšší odborná škola zdravotnická  
a Střední zdravotnická škola,  
Praha 4, 5. května 51

- 2 -

## POTVRZENÍ O CHARAKTERU SKLADOVANÝCH LÁTEK

Střední zdravotnická škola 5. května, Praha 4, tímto potvrzuje, že v místnosti chemické laboratoře, která bude předmětem stavebních oprav a následně využívána jako sklad chemických látek pro výuku, nebudou skladovány žádné výbušniny ani výbušné látky ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

V uvedeném prostoru budou skladovány výhradně běžné laboratorní chemikálie určené pro výukové účely, zejména hořlavé kapaliny a silné kyseliny, a to v omezeném množství odpovídajícím potřebám výuky.

Skladování těchto látek bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména:

- zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
- a souvisejícími prováděcími předpisy.

Chemické látky budou uloženy v certifikovaných a k tomu určených skladovacích skříních, při dodržení požárně-bezpečnostních, provozních a bezpečnostních opatření.

Toto potvrzení se vydává pro potřeby realizace stavebních a odborných prací.

V Praze dne 4.3.2026



Jméno a funkce odpovědné osoby

*vedoucí předmet. komise CHE*



*zástupný ŘŠ*

Razítko školy

Vyšší odborná škola zdravotnická  
a Střední zdravotnická škola  
Praha 4, 5. května 200/51  
14



# SEZNAM LÁTEK – CHEMICKÁ LABORATOŘ

Vyšší odborná škola zdravotnická  
a Střední zdravotnická škola  
Praha 4, Š. Květeny 14



## chloridy

- amonný
- draselný
- hořečnatý
- hlinitý
- chromitý
- lithný
- manganatý
- měďnatý
- nikelnatý
- sodný
- vápenatý
- zinečnatý
- železitý
- cínatý

## bromidy

- amonný
- cobaltnatý
- draselný
- kademnatý
- sodný

## jodidy

- draselný
- sodný

## fluorid sodný

## sloučeniny bóru

- tetraboritan sodný
- kys. boritá

## karbolové vápno

## dusičnany

- amonný
- bizmutitý
- vápenatý
- draselný
- měďnatý
- sodný
- stříbrný
- vápenatý
- zinečnatý
- olovnatý
- nikelnatý

## siřičitany

- barnatý
- nikelnatý
- manganatý

## sirany

- amonný
- barnatý
- hořečnatý
- hlinitý
- hlinito - amonný
- hlinito - draselný
- draselno - sodný
- měďnatý
- sodný
- strontnatý
- vápenatý
- zinečnatý
- železnatý

## thiosíran sodný

## vodní sklo

## oxidy

- ciničitý
- hlinitý
- hořečnatý
- chromitý
- měďnatý

## fosforečnany

- sodný
- vápenatý

## hydrogenfosforečnan sodný

## dihydrogefosforečnan vápenatý

- manganistan draselný
- chlorečnan draselný
  - zinečnatý
  - železitý
  - vápenatý

- hydroxidy
- vápenatý

- uhličitaný
- sodný, amonný, draselný,  
vápenatý, strontnatý

- kovy
- hliník
  - hořčík
  - kadmium
  - měď
  - zinek
  - železo

- indikátory
- eosin
  - fuchsin
  - kongočerveň
  - lakmus
  - methylčerveň
  - methylovanž
  - thymolová modř
  - eryochromčerveň T

- organické kyseliny
- benzoová
  - citrónová
  - ftalová
  - mravenčí
  - salicylová
  - šťavelová
  - vinná

- uhlovodíky
- naftalen
  - antracen
  - xylen
  - močovina
  - kys. močová

- deriváty uhlovodíků
- etylenglykol
  - pyrogallol
  - lysol
  - hydrochinon
  - resorcinol
  - fenol

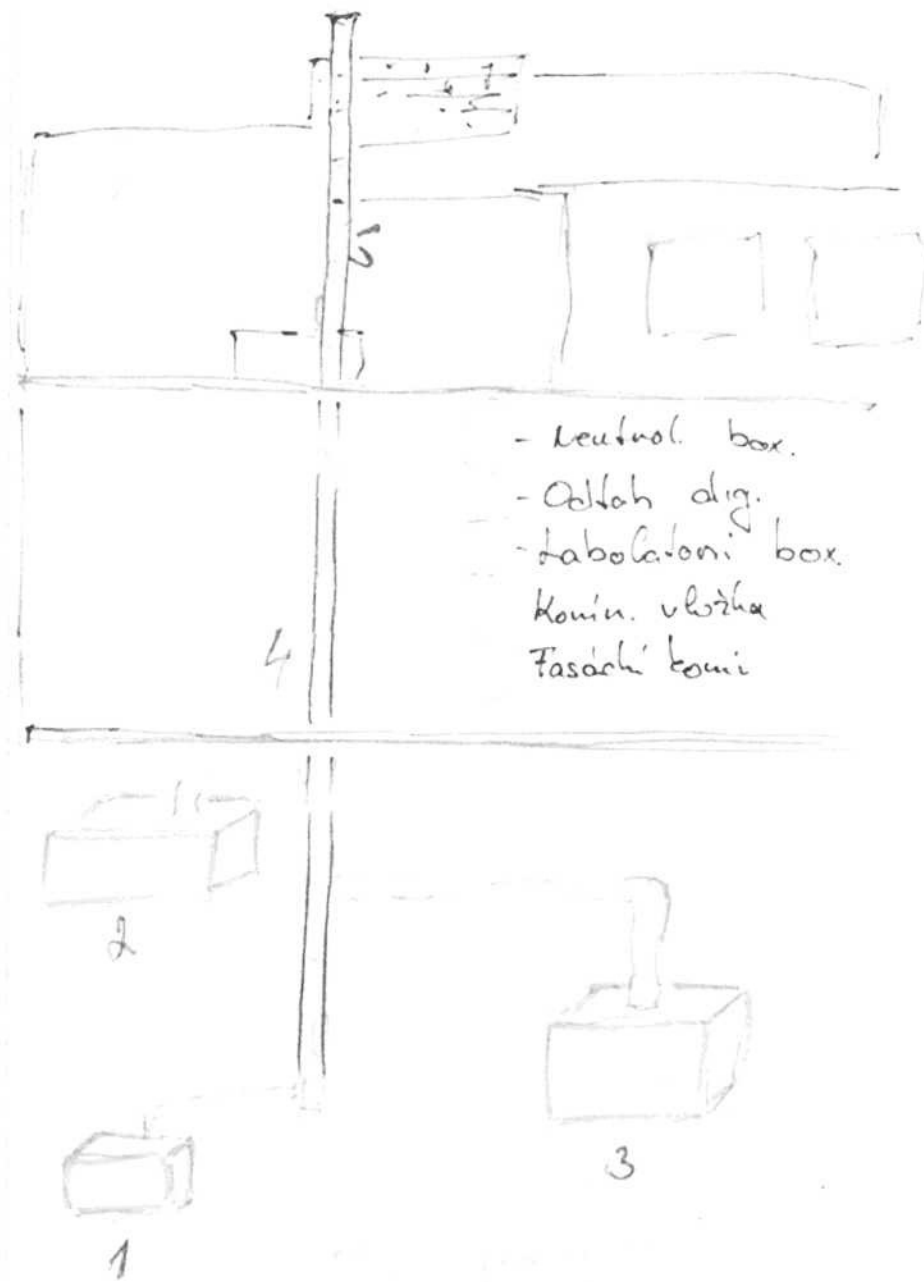
- cyklohexanol
- etanol
- metanol
- isopropanol
- pentan – 1 – ol
- naft – 2 – ol

#### SOLI K.K.

- octan – zinečnatý, sodný, vápenatý, draselný  
vinan – draselný – sodný  
šťavelan – amonný, sodný, draselný  
citrát – sodný, draselný, železito – amonný  
hydrogenftalan draselný  
mravenčan sodný  
salicytan sodný



Příloha č.2





Gogen Praha s.r.o.  
Kominy, Krby, Revize

Email:   
Web: [www.gogenpraha.cz](http://www.gogenpraha.cz)  
Mob: +420 

Stavba odtahu od chemické laboratoře

	Položka	Kód	Cena za mj	Množství	Cena
Stavební příprava	A Zaměření, Stavební příprava	BNS150	Kč	1 ks	16 000,00
Vložka kom. mat zd kom	B PP DN 150mm	NS150	45 000 Kč	1 ks	45 000,00
Komin fasádní/ - Kotvení/	C PP/AL 17348 AL	NKP640X40	58 146 Kč	1 ks	58 146,00
Digest Odtahu	D 1.4404 oh vl	BNH4150	13 800 Kč	1 ks	13 800,00
Instalace	E Instal odtahu digest	BNT1150	4 700 Kč	1 ks	4 700,00
Elektrína	F Materiál, instalace	NDV+R	16 500 Kč	1 ks	16 500,00
Fréza kom.	F 17348 1 nahřil díl 100mm	BNT1150N		1 ks	23 800,00
Kouřovod	Materiál PP/ instal dig	DN 150			5 500,00
Odtah mat	Materiál pro odtah dig				8 700,00
Odtah klap.	Zpětná klapka	DN 150	6 430,-	2 ks	12 860,00
Mat.	Přesun materiálu		1 500,-	5 x	7 500,00
	Spotřební mat instal		300,-	2 x	600,00
	Výškové práce		1 200,-	3 x	3 600,00
Rev Elektrína	G 17348 1 dno m	BND1160	3 800,-	1 ks	3 800,00
Rev kom					4 000,00
Projekt/ projektant / zaměření , vypracování					49 000,00
Vložkování kom					32 000,00
Instal fas Kom odkoufení					45 000,00
Doprava	10 x				8 000,00
Parkovné	10 x				3 000,00
<b>Celková cena</b>					<b>361 506,00</b>
Firma není plátcem, cena je konečná			Sleva - 2 %		
<b>Celková cena</b>					<b>354 275,00</b>



GOGEN PRAHA s.r.o. sídlo firmy:  
Sokolovská 400/194 180 00 Praha 8  
IČ: 079419915

GOGEN PRAHA s.r.o. kancelář (koresp. adresa):  
Podvinny Mlýn 2178/6 100 00 Praha 9