

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/001576/2014/Plh ze dne 28. 7. 2014,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel**

a

- 2) Fotbalový klub Nemilany z.s., se sídlem Sportovní 303/2a, Nemilany, 783 01 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 2034, zastoupený tajemníkem Radkem Kubíčkem, IČ 479 97 281, jako nájemce.**

Čl. 1

Smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2014 nájemní smlouvu č. OMAJ-PR/NAJ/001576/2014/Plh, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 768/2 zastavěná plocha a nádvoří za účelem užívání budovy č. p. 303 stavby občanského vybavení ve vlastnictví nájemce a části pozemků parc. č. 768/1 ostatní plocha o výměře 9152 m², parc. č. 770/1 orná půda o výměře 442 m² a parc. č. 1247/63 ostatní plocha o výměře 256 m² za účelem provozování sportovní činnosti, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

Nájemce má zájem na pronajaté části pozemku parc. č. 768/1 ostatní plocha o výměře 211,43 m² umístit přístavbu šaten se sociálním zařízením k budově č. p. 303, obč. vyb., ve vlastnictví nájemce dle projektové dokumentace [REDAKCE], zakázkové číslo 02/25.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlasu s vybudováním přístavby šaten se sociálním zařízením na pronajaté části pozemku parc. č. 768/1 ostatní plocha o výměře 211,43 m² k budově č. p. 303 stavba občanského vybavení ve vlastnictví nájemce, která stojí na pozemku parc. č. 768/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

Tímto dodatkem se proto nyní smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy.

Čl. 2

Čl. IV. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebral dnem vzniku nájmu. Ke dni uzavření dodatku č. 1 této smlouvy se na předmětu nájmu nachází oplocení, zpevněná plocha určená k pakování, dětské hřiště s herními prvky, fotbalové hřiště, dva otevřené přístřešky, fotbalové branky, elektronická tabule, vlajkový stožár, sloupek s plynoměrem, lavičky, vydlážděná zpevněná plocha a střídací přístřešky. Dále se na předmětu nájmu nachází nepovolené stavby grilovacího přístřešku a pódia.
3. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu se nachází objekt státní hydrologické pozorovací sítě, sloupy rozhlasu a sloupy NN, nájemce je povinen strpět jejich umístění na předmětu nájmu a umožnit provedení jejich oprav a údržby.
4. Nájemce je povinen ve lhůtě do 31. 10. 2026 provést zaměření oplocení na předmětu nájmu a všech nepovolených staveb na předmětu nájmu a požádat pronajímatele o dodatečný souhlas s umístěním těchto staveb.
5. Nájemce je oprávněn odstranit stavbu přístřešku pro posezení z pronajatých částí pozemků parc. č. 768/1 o výměře 134 m² a parc. č. 770/1 o výměře 20 m². Vyžaduje-li odstranění stavby přístřešku povolení stavebního úřadu, je nájemce povinen požádat o povolení odstranění stavby.
6. Nájemce je oprávněn na pronajaté části pozemku parc. č. 768/1 ostatní plocha o výměře 211,43 m² na vlastní náklady umístit přístavbu šaten se sociálním zařízením k budově č. p. 303, obč. vyb., ve vlastnictví nájemce, která stojí na pozemku parc. č. 768/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, dle projektové dokumentace ing. Františka Maliny, zakázkové číslo 02/25, v rozsahu souhlasu na situačním výkresu, který tvoří přílohy č. 3 této smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Nájemce je oprávněn umístit dle projektové dokumentace na části pozemku parc. č. 768/1 dešťovou kanalizaci a dvě akumulární nádrže a na části pozemku parc. č. 770/1 vsakovací zařízení. Nájemce je povinen po dokončení přístavby vyhotovit na vlastní náklady geometrický plán na změnu obvodu budovy a podat návrh na vklad změny stavby do katastru nemovitostí.
7. Nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů ani nárok na úhradu případného zhodnocení pozemků parc. č. 768/1 ostatní plocha a parc. č. 770/1 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc. Vybudovaná přístavba se stane součástí budovy č. p. 303, obč. vyb., která stojí na pozemku parc. č. 768/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc a je ve vlastnictví nájemce.
8. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.
9. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
10. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení, a to ani při skončení nájmu.

11. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu nájmu, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je nájemce povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je nájemce povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas pronajímatele s kácením.
12. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
13. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.“

Čl. 3

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/001576/2014/Plh ze dne 28. 7. 2014 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 4. 2026.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou

Fotbalový klub Nemilany z. s.
zastoupený tajemníkem
Radkem Kubíčkem