

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Pražské služby, a.s.

se sídlem: Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 60194120

DIČ: CZ60194120

Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TZB Kladno s.r.o.

se sídlem: Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno

zastoupená: Ing. Aloisem Mašnerem, jednatelem společnosti

IČO: 28428161

DIČ: CZ28428161

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140764

(dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel zahájil výzvou k podání nabídek zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka tepelných čerpadel vč. montáže**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 2.2. Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vyhodnocena pro plnění Veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.3. Zhotovitel má zájem dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatele provést a Objednatel má zájem za řádně provedené dílo zaplatit cenu uvedenou v nabídce Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je závazek Zhotovitele řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo vymezené v této Smlouvě a ve výzvě k podání nabídek k zadávacímu řízení na Veřejnou

zakázku podle zadání a požadavků Objednatele. Dílem se rozumí **dobavka tepelných čerpadel vč. montáže v objektu Malé Tesco a v objektu Velké Tesco**, Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9 (dále jen „Dílo“).

3.2. Dílo bude provedeno v plném rozsahu dle níže uvedených projektových dokumentací:

- A) projekt pro výběrové řízení - Modernizace vytápění Malé Tesco, Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9 a dále dle projektové dokumentace
- B) projekt pro výběrové řízení - Modernizace vytápění Velké Tesco, Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9.

Obě projektové dokumentace jsou vypracované společností SOMATHERM, spol. s r.o., IČO: 61465038, se sídlem Praha 5, Zbraslavská 12/11, PSČ 159 00 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

3.3. Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně zajištění potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla a provedení všech činností souvisejících s dobavkou, stavebními pracemi a konstrukcemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné. Vlastníkem Díla a všech jeho součástí je od počátku, nejpozději však od jejich zapracování do Díla, Objednatel. Dílo bude provedeno dle projektových dokumentací uvedených v příloze č. 1 Smlouvy. Projektové dokumentace jsou pro Zhotovitele závazné.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště v místě provádění Díla, a že tento stav je plně vyhovující pro provedení Díla dle této Smlouvy, je s Dílem plně kompatibilní a nijak nebrání řádnému užívání Díla po jeho zhotovení. Pokud shledá jakékoliv závady, které by bránily řádnému provedení Díla, je povinen je bezodkladně sdělit Objednateli. Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem, povahou a účelem provedení Díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky Díla.

3.5. Objednatel se za podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení úplného a bezvadného Díla úplatu ve výši uvedené v odst. 6.1 této Smlouvy, a to způsobem popsaným v čl. 7 této Smlouvy.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem provádění Díla je adresa Objednatele: Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění Díla nejdříve v květnu 2026 nebo v pozdějším termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.“

5.2. Lhůta pro dokončení a předání Díla činí do 30 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění Díla dle čl. 5.1. Smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za provedení Díla je stanovena smluvně a činí 2 325 139,55 Kč bez DPH (slovy: dva miliony tři sta dvacet pět tisíc sto třicet devět korun českých a padesát pět haléřů; dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele související s provedením Díla.
- 6.2. Součástí sjednané Ceny Díla jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby či jiné plnění, potřebné pro řádné a úplné provedení Díla, a to včetně dopravy do místa plnění a času stráveného na cestě. Pro tyto věci, výrobky, práce nebo služby či jiné plnění platí, že jsou součástí sjednané Ceny Díla bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v rozpočtu Díla či nikoliv.
- 6.3. K Ceně Díla bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ve výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den protokolárního předání Díla formou potvrzeného předávacího protokolu „**Předání a převzetí dokončeného Díla**“ v souladu s čl. 9.3. této Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena za řádně provedené Dílo bude hrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení a předání Díla a podepsání předávacího protokolu dle odst. 9.3. této Smlouvy. Předávací protokol bude nedílnou součástí vystavené faktury.
- 7.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Mimo zákonné náležitosti musí faktura dále obsahovat:
- číslo Smlouvy;
 - datum vystavení a splatnosti faktury;
 - číslo faktury;
 - předmět a datum poskytnutí plnění;
 - identifikační údaje Smluvních stran včetně bankovního spojení;
 - množství výkonů Zhotovitele a jednotkové ceny za výkony a dodaný materiál;
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, částku DPH a konečnou částku s DPH.
- 7.3. Datum splatnosti faktury bude činit minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude Objednateli zaslána ve formátu .PDF na e-mailovou adresu: faktury@psas.cz.
- 7.4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data její splatnosti fakturu, pokud (i) nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními

předpisy ČR a/nebo touto Smlouvou, (ii) bude obsahovat jakékoli nesprávné údaje nebo budou některé údaje scházet. V případě vrácení faktury platí, že Objednatel není povinen tuto fakturu uhradit a nová doba splatnosti faktury začne běžet až doručení řádně opravené faktury Objednateli.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:

- není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH;
- bankovní účet Zhotovitele, na který budou ze strany Objednatele hrazeny jakékoli platby dle této Smlouvy, je a bude účet, který je řádně veden v registru bankovních účtů plátců DPH;
- neexistují důvody, na základě kterých by se Objednatel stal nebo mohl stát ručitelem za daňovou povinnost Zhotovitele vzniklou z titulu DPH vyúčtovaného Objednatelům v souvislosti s placením Ceny Díla dle této Smlouvy.

8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou odbornou péčí a podle příkazů a podkladů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím potřebné odborné péče přezkoumat veškeré příkazy a podklady Objednatele a písemně Objednatele upozornit na případnou nevhodnost těchto příkazů či podkladů. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost jeho příkazů či podkladů písemně bez zbytečného odkladu neupozorní, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto příkazů či podkladů Objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré relevantní právní předpisy České republiky, příslušné technické normy vč. harmonizovaných evropských norem a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje před začátkem poskytování plnění seznámit se v místě plnění se všemi riziky, podle těchto rizik a druhu vykonávané práce se na vlastní náklady plně vybavit odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky a Objednatele písemně upozornit na všechny okolnosti, které plněním této Smlouvy mohou v místě plnění ovlivnit bezpečnost a hygienu práce, bezpečnost technických zařízení a objektů, požární ochranu a ochranu životního prostředí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště montážní deník, do kterého zapisuje všechny podstatné skutečnosti týkající

se prováděného Díla. Zápisy do montážního deníku se provádí v originále a dvěma kopiích v čitelné a přehledné formě.

- 8.6. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatele nebo třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen koordinovat činnost všech subdodavatelů v souvislosti s prováděním Díla, a to i těch, kteří nemají přímý smluvní vztah se Zhotovitelem (nikoliv jen subdodavatelů pracujících na Díle) tak, aby nedocházelo k prodlevám s provedením Díla a Dílo bylo řádně a včas stavebně dokončeno. V opačném případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za způsobenou škodu.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku Objednatele, popř. jiných subjektů, a to i v souvislosti s realizací prací subdodavatelů. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu záruční doby podle čl. 11 této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu (včetně škody způsobené pracovníky Zhotovitele) způsobenou třetím osobám a Objednateli s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 3.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen do tří (3) dnů od doručení výzvy Objednatele předložit Objednateli aktuální doklad o pojištění odpovědnosti za škodu dle předchozí věty tohoto článku. Zhotovitel je dále povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 8.9. Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušování prací na provádění Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. O jeho předání bude sepsán zápis do montážního deníku. Zhotovitel bude průběžně odvážet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.11. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci Díla ve formě zpřístupnění dotčených částí provozu, zajištění vjezdu vozidel, povolení vstupu do areálu pro osoby určené Zhotoviteli.
- 8.12. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat tak, aby v průběhu realizace Díla došlo pouze k minimálnímu a nezbytně nutnému omezení provozu Objednatele.
- 8.13. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců

a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Objednatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

8.14. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím níže uvedeného člena realizačního týmu, kterým prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky:

a) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

8.15. V případě, že má dojít ke změně člena realizačního týmu, jejímž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, musí o této skutečnosti Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu Zhotovitele musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Splnění těchto požadavků na kvalifikaci prokáže Zhotovitel předložením příslušných dokladů.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jako celek jeho řádným dokončením, protokolárním předáním a převzetím Objednateli v místě plnění. Okamžikem podpisu předávacího protokolu dochází k přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

9.2. Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, a to i jakékoliv drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, není řádně dokončené Dílo a Objednatel není povinen Dílo převzít. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, Dílo převzít s vadami či nedodělkami.

9.3. Dílo bude předáno Objednateli na základě předávacího protokolu „**Předání a převzetí dokončeného Díla**“. Zhotovitel zašle písemnou výzvu Objednateli k převzetí Díla minimálně tři (3) pracovní dny předem spolu s návrhem předávacího protokolu.

9.4. Dílo se má za řádně předané Objednateli pouze v tom případě, že předávací protokol obsahuje prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá. Součástí Díla je i provedení veškerých zkoušek předepsaných Objednatелеm (zejm. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, dilatační zkoušky, provozní zkoušky), příslušnými předpisy nebo platnými normami, které provede Zhotovitel na své náklady. Během přijímacího řízení provede Zhotovitel zaškolení personálu Objednatele.

9.5. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat v náhradním termínu stanoveném Objednatелеm. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků stanoven Objednatелеm v seznamu zjištěných vad, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vyhotovení seznamu zjištěných vad.

- 9.6. Zhotovitel je povinen převést na Objednatele vlastnické právo a zároveň předat Objednateli spolu s Dílem také příslušnou dodavatelskou a technickou dokumentaci (2 paré v tištěné podobě a současně v elektronické podobě na přenosném USB disku nebo přes internetový portál určený k ukládání a vyzvedávání souborů) v relevantních formátech (*.dwg, *.docx, *.xlsx a dále vše ještě v *.pdf) a to zejména:
- Dokumentaci skutečného provedení
 - návod k obsluze a údržbě technologických zařízení
 - atesty materiálů a výrobků, použitých na zhotovení Díla;
 - revize zařízení – výchozí i provozní
 - protokoly o provedených zkouškách
 - doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla
 - montážní deník
- 9.7. Nejpozději ke dni předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli. Zároveň je povinen nejpozději v této lhůtě kvalifikovaně opravit veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s realizací Díla. Nevyklizení a řádné nepředání prostor staveniště a neprovedení řádných oprav dle tohoto odstavce může být důvodem k nepřevzetí Díla.

10. SMLUVNÍ SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

10.1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních sankcích:

- 10.1.1. Při nedodržení sjednaného termínu provedení Díla nebo jeho části dle čl. 5 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s provedením Díla.
- 10.1.2. Při nedodržení termínu odstranění reklamované vady podle odst. 11.3 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.1.3. V případě, že Zhotovitel pověří provedením Díla nebo jeho části subdodavatele nebo třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 10.1.4. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 10.1.5. V případě, že Zhotovitel, pracovník Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé poruší při provádění Díla zásady BOZP a požární ochrany je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

- 10.1.6. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost vyklidit staveniště dle odst. 9.7 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 10.1.7. Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou dlužné částky.
- 10.2. Zhotovitel svým podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že souhlasí s výší smluvní pokuty dle odst. 10.1 výše, že výše smluvní pokuty je přiměřená se zřetelem ke škodě, která Objednateli vznikne v případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla s ohledem na nezbytné omezení provozu v areálu Objednatele, a že sjednaná smluvní pokuta je v souladu s dobrými mravy.
- 10.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v celé výši.
- 10.4. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny Díla nebo jeho části. Zároveň je Objednatel oprávněn pozastavit placení Ceny Díla při porušení povinností Zhotovitele, které nebude odstraněno ani v přiměřené lhůtě.

11. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nemá žádné věcné nebo právní vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, tj. že Dílo bude po dobu záruky ode dne předání způsobilé k bezvadnému užívání a současně Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí nebo které byly zjištěné v záruční době.
- 11.2. Na Dílo se vztahuje záruka v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání Díla, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 9.3 této Smlouvy poslední Smluvní stranou. Předávací protokol slouží zároveň jako záruční list. Zhotovitel se zavazuje, že během doby záruky provede bezplatnou opravu všech závad, které v záruční době vznikly.
- 11.3. Veškeré reklamované závady budou odstraněny podle volby Objednatele bez zbytečného odkladu v nejkratší možné lhůtě. Nejzazší lhůta pro vyřízení reklamace činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci. Havarijní závady musí být Zhotovitelem odstraněny nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení Zhotoviteli. Za havarijní závady budou považovány takové závady, které omezí, ohrozí nebo přeruší požadované provozní parametry dodaného zařízení, které mohou vyvolat riziko ohrožení života a zdraví osob nebo mohou vyvolat riziko vzniku dalších škod na majetku Objednatele nebo třetích osob, a které proto vyžadují naléhavé provedení opravy. Objednatel při nahlášení havarijní závady Zhotoviteli označí závadu jako havarijní.
- 11.4. Pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady a Objednatel se nerozhodne lhůtu pro odstranění vady prodloužit, má Objednatel právo zajistit si na náklady Zhotovitele k odstranění vad jinou osobou a tyto náklady

požadovat po Zhotoviteli. Tímto postupem Objednatele není odpovědnost Zhotovitele ani poskytnutá záruční doba Zhotovitelem nijak dotčena.

- 11.5. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není povinen při převzetí ani co nejdříve po převzetí Díla od Zhotovitele uskutečnit jeho prohlídku za účelem zjištění vad Díla. Smluvní strany se dohodly, že vyloučení této povinnosti jakož i ostatních povinností Objednatele podle ustanovení § 2103, § 2104, § 2112 a § 2618 Občanského zákoníku nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady Díla, které budou uplatněny Objednatelem vůči Zhotoviteli kdykoli v průběhu záruční doby a na povinnost Zhotovitele tyto vady odstranit.
- 11.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nebude možno předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, v délce záruky za celé Dílo.
- 11.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1. Tato Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.

12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- 12.2.1. Zhotovitel je v prodlení se zahájením Díla o dobu delší než 5 kalendářních dnů;
- 12.2.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo jeho dílčí části dle čl. 5 této Smlouvy o dobu delší než 5 kalendářních dnů;
- 12.2.3. Zhotovitel zjistí při provádění Díla skryté překážky, které mu znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem a nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o změně Díla;
- 12.2.4. Zhotovitel na sebe podal insolvenční návrh, nebo na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek, nebo pokud byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
- 12.2.5. Zhotovitel při provádění Díla hrubě nebo opakovaně porušuje předpisy BOZP, předpisy o požární ochraně nebo předpisy o ochraně přírody a životního prostředí;
- 12.2.6. Zhotovitel provádí Dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- 12.2.7. Zhotovitel provádí Dílo nebo jeho část osobami, které dle příslušných právních předpisů nejsou odborně způsobilé či oprávněné k výkonu takové práce (zejména osoby bez platného povolení k zaměstnání

a bez platného povolení k pobytu) nebo Zhotovitel při provádění Díla umožňuje výkon nelegální práce;

12.2.8. Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH;

12.2.9. Zhotovitel poruší jinou povinnost vyplývající mu z této Smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a ani přes písemnou výzvu Objednatele v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v této výzvě nezjedná nápravu.

12.3. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká. Odstoupením ani jiným způsobem ukončení Smlouvy však nezanikají:

12.3.1. nároky na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy;

12.3.2. nároky vyplývající z odpovědnosti za vady Díla, včetně poskytnuté záruky za jakost Díla a nároků z ní vyplývajících;

12.3.3. nároky na zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy;

12.3.4. ujednání týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají Smluvní strany zavazovat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

12.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení ze strany Objednatele Zhotoviteli.

12.5. Žádná Smluvní strana nesmí od Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených ve Smlouvě. Smluvní strany tímto vylučují všechna ustanovení právních předpisů, jež zakládají právo kterékoli ze Smluvních stran ukončit Smlouvu z jiných důvodů než z těch výslovně uvedených ve Smlouvě.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, jejichž funkce jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy. Písemné úkony, sdělení, oznámení, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami mohou být učiněny pouze písemně prostřednictvím doporučené poštovní zásilky, kurýrní službou, osobním předáním nebo e-mailem. Změna kontaktních osob uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy může být oznámena ostatním Smluvním stranám písemně či emailem bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.

13.2. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zadržet žádnou dokumentaci dle Smlouvy ani žádné jiné věci, které získal do své moci v souvislosti s plněním Smlouvy.

13.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započíst jakoukoli pohledávku anebo její část, jež mu za Objednatelem na základě této Smlouvy vznikne, a to proti jakékoli pohledávce Objednatele za Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých

pohledávek za Zhotovitelem proti jakýmkoli (i nesplatným) pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

- 13.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele zastavit jakoukoli pohledávku, která mu na základě této Smlouvy za Objednatelem vznikne.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za Objednatelem z této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 13.6. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Označením „Dodavatel“ ve Všeobecných nákupních podmínkách se pro účely této Smlouvy rozumí Zhotovitel dle této Smlouvy a označením „PS“ ve Všeobecných nákupních podmínkách se rozumí Objednatel dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy se Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele seznámil a souhlasí s nimi. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Všeobecných nákupních podmínek mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 13.7. Smlouva se uzavírá s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností od okamžiku uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se především Občanským zákoníkem.
- 13.9. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 13.10. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 13.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace Malé Tesco a Velké Tesco |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet pro objekt Malé Tesco a Velké Tesco |
| Příloha č. 3 | Seznam funkcí kontaktních osob |
| Příloha č. 4 | Všeobecné nákupní podmínky Objednatele |

13.12. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne _____

V Kladně dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Alois Maršner
jednatel

Příloha č. 1 – Projektové dokumentace Malé Tesco a Velké Tesco (samostatná příloha)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet pro objekt Malé Tesco a Velké Tesco

Příloha č. 3 – Seznam funkcí kontaktních osob

Funkce kontaktních osob za Objednatele – Pražské služby, a.s.:

Ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ve věcech provozních a technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za osoby Zhotovitele jsou pověřeny jednáním níže uvedené osoby:

Ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ve věcech provozních a technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 4 – Všeobecné nákupní podmínky Objednatele (samostatná příloha)