

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ Č. VIP1002/2**

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen "**Dodatek**") uzavřely smluvní strany:

1. KLEPIERRE CZ s.r.o., se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ 150 00, IČO: 274 07 136, DIČ: CZ27407136, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 110573 (dále jen "**Klepierre**"), a

Tesco Stores ČR a.s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, IČO: 453 08 314, DIČ: CZ45308314, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 1377 (dále jen "**Tesco**"), a

Nový Smíchov First Floor s.r.o.

se sídlem Plzeňská 233/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 283826, IČO: 06534058, DIČ: CZ06534058 (dále jen "**First Floor**")

Klepierre, Tesco a First Floor jsou na základě plné moci zastoupeni společností

KLEPIERRE MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA s. r. o., se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, IČO: 262 09 241, DIČ: CZ26209241, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 79917, zastoupenou Petrou Jelínkovou, na základě plné moci

(Klepierre, Tesco a First Floor společně dále jen "**Pronajímatel**"),

NA STRANĚ JEDNÉ

a

2. Středočeský kraj, se sídlem Praha 5, Zborovská 11, PSČ 150 21, IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095, bankovní spojení: ■■■ ■■■■ ■■■■ číslo účtu: ■■■■■■■■■■ zastoupený: Bc. Karlem Kulhavým, vedoucí Oddělení hospodářské správy, číslo sml. Nájemce S-2536/SFOHS/2025

(dále jen "**Nájemce**");

NA STRANĚ DRUHÉ

(Nájemce a Pronajímatel dále jen "**Strana**" nebo společně též "**Strany**")

PREAMBULE

- A) Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne **24.4.2025** Smlouvu o nájmu parkovacího stání č. **5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 23, 50, 51** (dále jen "**Stání**"), jejímž předmětem je stanovení podmínek užívání Stání v Obchodním centru Nový Smíchov, nacházející se na adrese Plzeňská 8, 150 00 Praha 5 (dále jen "**Smlouva**").
- B) Nájemce si přeje prodloužit Dobu nájmu Stání, a proto se Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku k této Smlouvě, který dále zahrnuje úpravu výše Nájemného.
- C) Veškeré pojmy s velkými písmeny použité v tomto Dodatku, jejichž význam není v Dodatku zvlášť upraven, mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě.

I. Předmět Dodatku

- 1.1** Smluvní strany se dohodly, že článek 1.1 Smlouvy se s účinností od **1.5.2026** ruší a v plném rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:

"1.1 Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání parkovací stání č. **5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 23, 50, 51, 46 a 48** o celkové výměře 132 m² (dále jen "**Stání**") na nehlídaném placeném parkovišti ve 3. podzemním podlaží Obchodního centra (dále jen "**Parkoviště**") na níže stanovenou dobu a Nájemce se tímto zavazuje užívat Stání v souladu s touto Smlouvou a dále zaplatit Pronajímateli níže sjednané nájemné."

1.2 Smluvní strany se dohodly, že článek 2.2 Smlouvy se s účinností od **1.5.2026** ruší a v plném rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:

"2.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.5.2025** do **30.4.2027** (dále jen "**Doba nájmu**")."

1.3 Smluvní strany se dohodly, že článek 3.1 Smlouvy se s účinností od **1.5.2026** ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

"3.1 Nájemce je povinen zaplatit za užívání Stání nájemné ve výši **54.982,80 Kč bez DPH** (dále jen "**Nájemné**") měsíčně, které bude hrazeno **čtvrtletně** předem na základě příslušného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem."

1.4. Nájemce obdrží od Pronajímatele při podpisu tohoto Dodatku další **2** parkovací karty za poplatek **190,- Kč** (bez DPH)

II. Závěrečná ustanovení

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami, ledaže že konkrétní ustanovení Dodatku stanoví jinak.

2.2 Tento Dodatek se uzavírá elektronickými prostředky, a to prostřednictvím webové služby DocuSign umožňující zachycení jeho obsahu a určení jednajících osob, čímž je zachována písemná forma tohoto Dodatku ve smyslu § 562 Občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že jim na základě takto podepsaného Dodatku vznikne platný a vymahatelný závazek.

Každá ze Stran bere na vědomí a souhlasí s tím, že její podpis tohoto Dodatku bude proveden s plnou znalostí použité technologie, jejích podmínek použití a právních předpisů týkajících se elektronického podpisu, v důsledku čehož se každá Strana neodvolatelně a bezpodmínečně vzdává jakéhokoli práva uplatnit nárok a/nebo zahájit soudní řízení vyplývající nebo vztahující se ke spolehlivosti procesu elektronického podpisu a/nebo k důkazu o svém záměru uzavřít tento Dodatek nebo jakýkoli následný Dodatek ke Smlouvě, které by mohla mít.

2.3 Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají bez jakýchkoliv změn.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, že se seznámily s obsahem Dodatku a plně mu porozuměly a že tento Dodatek uzavírají v dobré víře jako projev své svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.4. 2026

PRONAJÍMATEL

Za KLEPIERRE CZ s.r.o., Tesco Stores ČR a.s. a Nový Smíchov First Floor s.r.o.

KLEPIERRE MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA s. r. o.

Signed by:

[Redacted signature]

C4553E77E4D2454

Jméno: Petra Jelínková

na základě plné moci

NÁJEMCE

Podpis:

Signed by:

[Redacted signature]

DDF27CAD23BE4D7...

Jméno: Bc. Karel Kulhavý

