

DODATEK Č. 1/2026

ke smlouvě o nájmu provozních objektů a zařízení v majetku Města Ústí nad Labem provozovaných Tepelným hospodářstvím města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 30. 6. 1996 (v aktualizovaném znění dle dodatku č. 4/2005 a dalších)

Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický,
Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 5778
Jednatel: Karel Sajvera, jednatel
Se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 49101684, DIČ: CZ49101684,
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy o nájmu provozních objektů a zařízení v majetku Města Ústí nad Labem provozovaných Tepelným hospodářstvím města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 30. 6. 1996 ve znění dodatků takto:

I.

A. Příloha č. 1

Soupis provozních zařízení a objektů se snižuje o bod v následujícím znění:

Středisko	Název	Prostor m ²	Nájemné za prostor Kč	Nájemné za zařízení Kč	Celková výše ročního nájemného Kč
37 012	VS Karla IV. 1024/19 - ZŠ	25,30	3 795	5 086	8 881

Soupis provozních zařízení a objektů se doplňuje o bod v následujícím znění:

36 188	VS U Jeslí 2189/8	22,80	3 420		3 420
--------	-------------------	-------	-------	--	-------

Dále se Součet přílohy č. 1 mění na znění:

CELKEM**137 444**

B. Článek IV. odst. 1) se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se ustanovením následujícího znění:

1) Cena ročního nájmu za uvedené objekty, zařízení a prostory (včetně kolektorů) se sjednává ve výši 3.714.416,- Kč z toho:

nájemné z majetku a prostor pro rozvod tepelné energie dle Přílohy č. 1 137.444,- Kč,
nájemné za kolektory dle Přílohy č. 2 3.576.972,- Kč.

II.

- A. Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná Příloha č. 1.
- B. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změn. Příloha č. 2 zůstává taktéž beze změn.
- C. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- D. Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 2865/93R/26 dne 23. 2. 2026. Oznámení záměru města o změně nájemní smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce od 20. 1. 2026 do 8. 2. 2026.
- E. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami.
- F. Stanovení výše nájemného dle tohoto dodatku se použije ode dne 1. 1. 2026.
- G. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
pronajímatel
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
Statutární město Ústí nad Labem

.....
nájemce
Karel Sajvera, jednatel
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s r.o.

Soupis provozních zařízení a objektů

Středisko	Název	Prostor m ²	Nájemné za prostor Kč	Nájemné za zařízení Kč	Celková výše ročního nájemného Kč	Poznámka
36 089	VS Pasteurova 2302/8	23,50	3 525	1 582	5 107	
36 071	VS W. Churchilla 2022/10			572	572	jen zařízení
36 091	VS Masarykova 2300/162	7,50	1 125	386	1 511	
36 095	VS Masarykova 827/191	12,80	----	1 036	1 036	jen zařízení
36 106	VS Slavičkova 804/9	14,70	2 205	744	2 949	
36 120	VS Bezručova 803/4			1 020	1 020	jen zařízení
36 123	VS Bezručova 879/14	14,50	2 175	934	3 109	
36 127	VS Palachova 405/22	5,80	870	246	1 116	
36 130	VS Šaldova 894/5			906	906	jen zařízení
36 149	VS Moskevská 1891/46-48			1 246	1 246	jen zařízení
36 152	VS Londýnská 2266/5	25,00	3 750	3 536	7 286	
36 154	VS Londýnská 2095/11	8,80	1 320	450	1 770	
36 188	VS U Jeslí 2189/8	22,80	3 420		3 420	
36 193	VS Masarykova 974/232	69,10	10 365	7 452	17 817	
36 197	VS Velká Hradební 619/33	23,20	3 480	1 438	4 918	
36 198	VS Bezručova 323/7	8,50	1 275	648	1 923	
36 199	VS Velká Hradební 12/43	21,80	3 270	776	4 046	
36 200	VS Lidické náměstí 1710/10	30,00	4 500	5 220	9 720	
36 201	VS Vaničkova 3297/5	7,00	1 050	1 998	3 048	
37 061	VS Velká hradební 20/68 A	53,50	8 025	2 552	10 577	
37 069	VS Dúlce 2329/9	38,55	5 783	3 818	9 601	
37 072	VS Hrnčířská 57/10	19,30	2 895	1 964	4 859	
38 024	VS Ondříčkova 2219/3			1 162	1 162	jen zařízení
38 028	VS El. Krásnohorské 1931/22			464	464	jen zařízení
38 088	VS ZŠ Stříbrnická 3031/4	60,00	9 000	13 902	22 902	
39 012	VS 13 Návětrná 594/10	52,10	7 815	7 544	15 359	

CELKEM

137 444