

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: **Pardubický kraj, IČO: 70892822**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: [REDACTED]
účet veden [REDACTED]

a

kupující: **FARMA JIRÁSEK s.r.o., IČO: 27461645**
se sídlem č.p. 66, 563 01 Horní Třešňovec
zastoupená jednatelem Petrem Jiráskem
č. ú.: .. [REDACTED]
účet veden u [REDACTED]

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2149/14 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 501 m² v obci a katastrálním území Horní Třešňovec. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 110 pro katastrální území Horní Třešňovec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvod prodeje: jedná se o pozemek, který je dlouhodobě užíván kupujícím a tvoří část areálu společnosti.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 178.360 Kč (slovy: jednoستosemdesátosmtisíctřistašedesát korun českých). Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **180.360 Kč** (slovy: jednostoosmdesátisíctřistašedesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.

Pro případ nezaplacení kupní ceny v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. 2/158/26 ze dne 21. 4. 2026
Vyvěšeno: 12. 3. 2026
Sejmuto: 21. 4. 2026

V Pardubicích dne -4. 05. 2026

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V HORNÍM TŘEŠŤOVCI dne 26. 4. 2026

FARMA JIRÁSEK s.r.o.
Petr Jirásek
jednatel