

uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: **Pardubický kraj, IČO: 70892822**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: [redacted]
účet veden u [redacted]

a

kupující: **pan Luděk Šroler, nar. [redacted] 1978, trvale bytem [redacted]**
[redacted] Žamberk
č. ú.: [redacted]
účet veden u [redacted]

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1031/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 36.669 m², p. p. č. 3046 ostatní plocha – zeleň o výměře 155 m² a p. p. č. 3047 trvalý travní porost o výměře 5.174 m², vše v obci a katastrálním území Klášterec nad Orlicí. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 39 pro katastrální území Klášterec nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 1310-85/2023 pro k. ú. Klášterec nad Orlicí byl z pozemku p. p. č. 1031/2 oddělen pozemek označený jako p. p. č. 1031/10 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 873 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky označené jako **p. p. č. 3046** ostatní plocha – zeleň o výměře 155 m², **p. p. č. 3047** trvalý travní porost o výměře 5.174 m² a pozemek nově označený jako **p. p. č. 1031/10** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 873 m², vše v obci a katastrálním území Klášterec nad Orlicí se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvod prodeje: jedná se o pozemky pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba Pardubického kraje nepotřebné, které tvoří celek s pozemky ve spoluvlastnictví kupujícího.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 105.434 Kč (slovy: jednostopěttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých). Z toho:

p. p. č. 3046 2.635,00 Kč

p. p. č. 3047 87.958,00 Kč

p. p. č. 1031/10 14.841,00 Kč

Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **107.434 Kč** (slovy: jednostosemtisícčtyřicetčtyři korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu. Pro případ nezaplacení kupní ceny v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcného břemene chůze a jízdy – práva příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu na p. KN 3046 přes p. KN 3051 oprávněného pro parcelu: 3047 a povinného k parcele: 3051. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V.

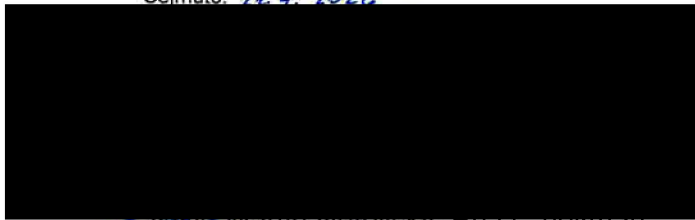
Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. 2/158/26 ze dne 21. 4. 2026
Vyvěšeno: 12. 3. 2026 - 4, 05. 2026
Sejmuto: 21. 4. 2026

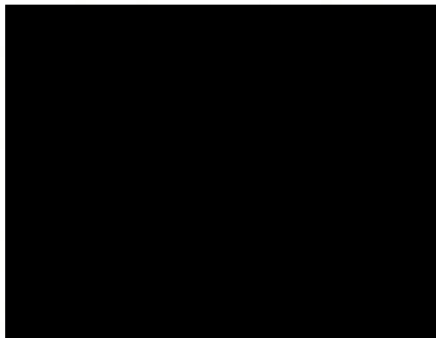


Luděk Šroler

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha			m ²			
1031/2	3	66	69	1031/2	3	57	96	ostať.p.l. jiná plocha		0	1031/2	39	8	73
				1031/10		8	73	ostať.p.l. jiná plocha						
	3	66	69		3	66	69							

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
565-1022	591184.84	1059414.70	3
565-1160	591209.55	1059358.46	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Fencel	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Fencel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1401/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1401/1995
	Dne: 25.10.2023 číslo: 152/2023	Dne: 3.11.2023 číslo: 156/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790 530 03 Pardubice	Ing. Petra Kohoutová KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 2004/2023-611 2023.11.01 14:13:27 +01'00'	
Číslo plánu: 1310-85/2023		
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Klášteřec nad Orlicí		
Kat. území: Klášteřec nad Orlicí		
Mapový list: ROKYTNICE V ORL. HORÁCH 6-9/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky		