

**DODATEK č. 3
SMLOUVY O DÍLO
Ev. č. VZ25002SoD**

Smluvní strany

Zpracovatel

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
Číslo účtu

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Botanická 598/10, 602 00 Brno
26920522
CZ26920522
Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem
Česká spořitelna a.s.
6099155359/0800

Objednatel

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
Číslo účtu

Ústav hematologie a krevní transfuze

U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2
00023736
CZ00023736
Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA, ředitel
ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1
31438021/0710

Čl. I.

Předmět dodatku

1. V průběhu plnění předmětu smlouvy uzavřené dne 08.01.2026 na základě výsledku veřejné zakázky „**Novostavba budovy C v areálu ÚHKT – projektová dokumentace**“, interní ev. č. **VZ25002**, vyhlášené **otevřeným řízením** dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „z. č. 134/2016 Sb.“) a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek. pod ev. č. VZ Z2025-020681 dne 16.04.2025 (dále jen „veřejná zakázka“), byla zjištěna potřeba provedení změny smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) specifikované níže.
2. V návaznosti na požadavek HZS spočívající v řešení únikové cesty z novostavby budovy C přes stávající budovu B vznikla potřeba zahrnout do projektových prací řešení stavebních úprav stávající budovy B tak, aby byl splněn výše uvedený požadavek na zajištění únikové cesty, viz. nákras v příloze č. 2.
3. Výše uvedený požadavek bude promítnut v profesně vydělených částech projektové dokumentace a souvisejících činnostech uvedených v aktualizované tabulce etap řešení projektu. Celková cena za vícepráce za všechny dotčené etapy ve výši 305 000,00 Kč bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Změny cen dotčených etap díla a celková cena za plnění jsou uvedeny v čl. II tohoto dodatku.

Čl. II.

Ujednání o změně a doplnění Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné

zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a

b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

2. Změna díla nemá vliv na:

- **závažné technické parametry díla.**

3. Změna díla má vliv na smluvní **termín plnění etapy 5** - Dokumentace pro povolení stavby – ve smluvní délce 180 dnů od odeslání Výzvy k zahájení plnění SoD dne 16.1.2026, který je stanoven na 15.7.2026, se posouvá na základě nabídky uvedené v příloze č.1 o 8 týdnů (56 dnů), tj. na **09.09.2026**.

4. Aktualizovaná tabulka etap projektu s uvedením změny cen bez DPH.

	Název etapy projektu	Cena za etapu	Méněpráce	Vícepráce	Dodatek č. 3
1	Obstaravatelská činnost				
2	Průzkumné a přípravné práce				
3	Technické posouzení a případná revize příloh Přílohy č. 1 (zejm. přílohy č. 1-7) této Smlouvy				
4	Dokumentace pro odstranění stavby				
5	Dokumentace pro povolení stavby				
6	Propočet nezbytných nákladů				
7	Zpracování dalších požadavků Objednatele, včetně předání požadavků na výkon a funkci				
8	Součinnost při přípravě a v průběhu výběrového (zadávacího) řízení zhotovitele Stavby				
9	Součinnost v průběhu zpracování dokumentace pro provádění Stavby vybraným zhotovitelem stavby				
10	Autorský dozor při provádění Stavby				
11	Součinnost při kolaudaci Stavby				
12	Služby koordinátora BOZP				
	Celková cena [bez DPH]	18 945 000,-Kč	0 Kč	305 000,-Kč	19 250 000,-Kč

5. Aktualizovaná tabulka etap projektu dle čl. V odst. 2 Smlouvy s uvedením aktualizace cen díla za jednotlivé etapy.

	Název etapy projektu	Cena za etapu bez DPH [Kč]	DPH [Kč]	Cena za etapu s DPH [Kč]
1	Obstaravatelská činnost			
2	Průzkumné a přípravné práce			
3	Technické posouzení a případná revize příloh Přílohy č. 1 (zejm. přílohy č. 1-7) této Smlouvy			
4	Dokumentace pro odstranění stavby			
5	Dokumentace pro povolení stavby			
6	Propočet nezbytných nákladů			
7	Zpracování dalších požadavků Objednatele, včetně předání požadavků na výkon a funkci			
8	Součinnost při přípravě a v průběhu výběrového (zadávacího) řízení zhotovitele Stavby			
9	Součinnost v průběhu zpracování dokumentace pro provádění Stavby vybraným zhotovitelem stavby			
10	Autorský dozor při provádění Stavby			
11	Součinnost při kolaudaci Stavby			
12	Služby koordinátora BOZP			
	Celková cena	19 250 000,- Kč	4 042 500 Kč	23 292 500 Kč

6. Přehled změny cen díla

Cena díla dle Smlouvy bez DPH	18 670 000,00 Kč
Vícepráce dle Dodatku č. 1 až č. 2 bez DPH	275 000,00 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1 až č. 2 bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce celkem dle Dodatku č. 3 bez DPH	305 000,00 Kč
Méněpráce celkem dle Dodatku č. 3 bez DPH	0,00 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění všech Dodatků bez DPH	19 250 000,00 Kč
DPH z ceny díla	4 042 500,00 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	23 292 500,00 Kč
<hr/>	
Celkem dle SoD bez DPH	18 670 000,00 Kč
Celkem VÍCEPRÁCE dle SoD ve znění všech Dodatků bez DPH	580 000,00 Kč
Celkem MĚNĚPRÁCE dle SoD ve znění všech Dodatků bez DPH	0,00 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění všech Dodatků bez DPH	19 250 000,00 Kč

**Čl.III.
Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, ev.č. VZ25002SoD zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, případně v jednom elektronickém originálu podepsaném kvalifikovaným elektronickým podpisem obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zpracovatele – Novostavba budovy C v areálu ÚHKT – návrh CHÚC přes budovu B

Příloha č. 2 – Trasa nové CHÚC přes budovu B

V Brně dne

V Praze dne

.....
Ing. Arch. Adam Rujbr
Jednatel Adam Rujbr Architects s.r.o.

.....
Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
Ředitel ÚHKT



Adam Rujbr Architects s.r.o.
Srbská 22, CZ-612 00 Brno
Tel.: XXXXX
Na Plzeňce 3, CZ-150 00 Praha 5
Tel.: XXXXX
e-mail: info@ararchitects.cz
www.ararchitects.cz
GSM: XXXXX

Nabídka spolupráce

Stavba: **Novostavba budovy C v areálu ÚHKT - návrh CHÚC přes budovu B**
Místo stavby: U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Investor: ÚSTAV HEMATOLOGIE A KREVŇÍ TRANSFUZE
Datum: 23.4.2026
Číslo nabídky: 43a/2026

Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects je studio architektů a inženýrů s mezinárodními zkušenostmi a kanceláři v Praze a v Brně. Studio zahájilo svoji činnost v roce 2004. Od začátku se profilovalo jako specialista na stavby pro kulturu a bydlení. Od roku 2010 se další významnou specializací stávají stavby pro zdravotnictví, sociální péči a také depozitáře historického dědictví. Architekti z Adam Rujbr Architects navrhují stavby nadčasové, šetrné ke svému okolí i k samotným uživatelům. V portfoliu jsou novostavby i rekonstrukce.

Veškeré projekty z produkce Adam Rujbr Architects jsou zpracovány metodou BIM (Building information modeling). Mezi klienty patří jak soukromí tuzemští i zahraniční investoři, tak veřejné instituce, ministerstva, města i kraje. Řada staveb získala ocenění. Realizace ateliéru jsou publikovány jak v českých, tak zahraničních publikacích. Adam Rujbr Architects upírá svou pozornost také do osvěty a propagace kvalitní a šetrné architektury, od roku 2016 je společnost členem České rady pro šetrné budovy.



Reference najdete na www.ararchitects.cz

Záruky

Jsme pojištěni proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 10.000.000 Kč.

Předmět zakázky

Předmětem projektu je návrh nové chráněné únikové cesty z novostavby budovy C přes stávající budovu B jako součást dokumentace pro povolení stavby. Tento požadavek vyplynul po konzultaci na HZS a je novým požadavkem, který nebyl v předaném PBR uvažován a konzultován na HZS v rámci návrhu studie. Součástí aktualizace je mimo jiné i koordinace a zapracování nově navrženého řešení do všech profesních částí a konzultace na dotčených orgánech. Jako navazující stupně budou zpracovány dle SoD etapy 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12.

Ceny a termíny

Fáze projektu	Počet vyhotovení / hodin	Orientační doba práce	Cena bez DPH
Dokumentace pro povolení stavby	Dle SoD	8 týdnů	
Propočet nezbytných nákladů	Dle SoD	Dle SoD	
Zpracování dalších požadavků objednatele	Dle SoD	Dle SoD	
Součinnost při přípravě a v průběhu výběrového řízení zhotovitele stavby	Dle SoD	Dle SoD	
Součinnost v průběhu zpracování Dokumentace pro provádění stavby	Dle SoD	Dle SoD	
Autorský dozor	Dle SoD	Dle SoD	
Součinnost při kolaudaci stavby	Dle SoD	Dle SoD	
Služby koordinátora BOZP	Dle SoD	Dle SoD	

Ceny prací nad rámec nabídky (budou-li požadovány):

Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)	HIP, autor		
	Projektant		
Vícetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka...)			

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Brna nebo Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Brně a Praze se cestovné neúčtuje.

Platební podmínky

Platba po odevzdání PD. V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši (nyní 21%).

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 30.4.2026
Vypracoval: XXXXX

