

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: ORM/1726/3/2017

číslo zhotovitele: 012 101 17 00

uzavřený v souladu s § 1746 a násl. s § 2586 a násl. se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "občanský zákoník")

I.

Smluvní stany

Objednatel:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

DIČ: CZ00279676

zastoupené: panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Orlicí

č. ú.: 9005-527611/0100

(dále také jen „objednatel“)

a

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r. o.

se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem společnosti

oprávněný jednat ve věci smlouvy: Ing. arch. Tomáš Šantavý

oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Šantavý

e-mail: atelierts@atelierts.cz

bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha 2

číslo účtu: 474237173/0300

zapsaný: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

(dále také jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“, či jednotlivě také jako „smluvní strana“.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele jako kvalifikované osoby pro přípravu a projektování staveb provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou, dle platných právních předpisů a pokynů

objednatel, blíže stanovené v odstavci 2 (předmět díla) a odstavci 3 (specifikace předmětu díla) tohoto článku v rámci akce:

**„Ústí nad Orlicí – Revitalizace centra Městské památkové zóny“
(Jedná se o zhotovení nových pěších komunikací z mlatu a kamene, nového schodiště a rampy, závlahového vodovodu a drenáže a restaurátorské práce)**

(dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je: činnost a služba autorského dozoru (dále jen „autorský dozor“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku
3. Specifikace předmětu smlouvy: zajištění autorského dozoru:
 - 3.1. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zahrnuje zejména
 - I. účast projektanta stavební části a částí odborných profesí na kontrolních dnech na základě vyzvání investora, předpoklad 2-3 týdny; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících
 - II. kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením
 - III. poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace
 - IV. účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn
 - V. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - VI. vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
 - VII. posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby
 - VIII. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - IX. provádění změn DPS, včetně vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby
 - 3.2. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

Způsob provádění autorského dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti projektanta podle povahy prováděných prací.
2. Při provádění dozoru bude zhotovitel (projektant) kontrolovat dodržování obecně závazných předpisů, technických norem, technických podmínek investora, zápisů a dohod investora a dodavatele a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 7 dnů.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. III. této smlouvy v období od předání staveniště do kolaudace stavby a na vyžádání objednatele do odstranění příp. závad a to i závad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby na dílo na stavbu.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za autorský dozor činí 680,- Kč bez DPH za 1 hodinu autorského dozoru dle čl. III. Cestovní náklady na jednu cestu na stavbu a zpět činí 880,- Kč (1 cesta 172 km).
2. Cena za autorský dozor bude účtována dle skutečného rozsahu odsouhlaseného objednatelem.
3. **Maximální smluvní cena za výkon AD činí 68.000,- Kč bez DPH, výše DPH 21% je 14.280,- Kč, cena vč. DPH je 82.280,- Kč.**
4. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
5. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s autorským dozorem.
6. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, s tím, že právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká předáním stavby objednateli.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DP, výši DPH vč. sazby DPH. Splatnost všech faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 551, § 552 a § 561 Obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
3. Záruční doba zhotovitele na předmět díla je 60 měsíců po předání a převzetí stavby.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn zápisem o předání a převzetí stavby.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s platbou faktury za dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

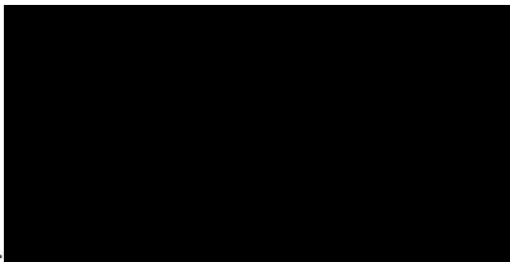
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Strany se dohodly, že smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 7.8.2017 pod číslem usnesení 2221/93/RM/2017.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
8. Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

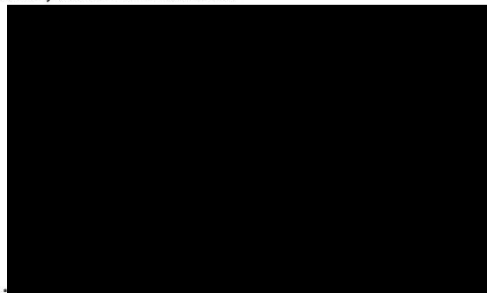
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne...2.1.-08- 2017



Město Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem
starostou města
(objednatel)

V Praze, dne 21.3.2012



Projektový atelier pro architekturu a pozemní
stavby spol. s r.o.
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým,
jednatelem společnosti
(zhotovitel)

