

Č. j.: KRPM-56817-9/ČJ-2025-1400MU



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

dále jen „smlouva“

Smluvní strany





Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zástupce ve věcech smluvních: Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
Kontaktní osoby: 
E-mail: 
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „objednatel“

a

Stavona Olomouc s.r.o.

sídlo: Chválkovická 218/52, Olomouc 779 00
zastoupen:  jednatel
IČO: 258 77 488
DIČ: CZ25877488
bankovní spojení: KB Olomouc a.s.
číslo účtu: 35-0785100297/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: g764krq
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24020

dále jen „zhotovitel“,

společně dále také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, bez jakýchkoliv vad, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za úplně, řádně, bez vad, ve sjednané kvalitě a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmět smlouvy ("dílo") spočívá v provedení stavebních prací v areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále také „KŘP-M“), Policejní stanice Moravský Beroun (dále jen „PS“), Nádražní 134, Moravský Beroun. Jedná se o opravu na základě statického posudku. Bližší specifikace díla, resp. konkrétní dodávky a práce, je uvedena v příloze č. 1 smlouvy – Krycí list soupisu prací, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „příloha č. 1“).
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré použité materiály budou splňovat parametry stanovené platnými a účinnými právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. dubna 2026, která byla na základě oslovení objednatelem na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Stavební opravy sklepních prostor na PS Moravský Beroun, Nádražní 134**“ vybrána, je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná a bude na základě přímého zadání řádně zaevidována v Národním elektronickém nástroji.

Článek II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést úplně, řádně, bez vad a včas dílo v rozsahu dle smlouvy,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla, kdy náklady s tím spojené jsou již obsaženy v ceně díla a zhotovitel nebude tyto samostatně účtovat,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla, a to písemně anebo telefonicky bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas v souladu se smlouvou,
 - f) provést dílo na svůj náklad,
 - g) po provedení díla a před předáním výsledku díla objednateli předvést způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Objednatel je povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) převzít úplně a bez vad provedené dílo v souladu se zadáním a s požadavky,
 - c) zaplatit cenu díla dle smlouvy.

Článek III. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn:
 - a) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
 - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností zejména dle čl. II. odst. 1 smlouvy, a to ve sjednaných lhůtách,
- b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele,
- c) upravit rozsah předmětu díla.

Článek IV.


Místo, způsob a termín provedení díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a dle principu lege artis. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost zejména za vady a za škodu, které v důsledku objednatelových nevhodných pokynů vznikly objednateli, zhotoviteli a/nebo třetím osobám. Plní-li zhotovitel jakoukoliv část práce dle smlouvy pomocí třetí osoby, v souladu zejména s ustanovením § 1935 občanského zákoníku odpovídá zhotovitel tak, jakoby plnil sám.
2. Dílo bude prováděno v objektu obvodního oddělení Moravský Beroun na adrese uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, a to v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:
 - zahájení díla: dnem nabytí účinnosti smlouvy,
 - zhotovení a předání díla objednateli: nejpozději do 60 pracovních dnů od zahájení díla.
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Oprávněná osoba za objednatele:

 - Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, telefon +420 974 762 580, mobil +420 725 540 109, e-mail: jan.hlava@pcr.cz.

Oprávněná osoba za zhotovitele:

 - 
5. V den zahájení provádění díla zhotovitel vyhotoví Protokol o zahájení díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Dokončené dílo bude převzato objednatelem pouze, pokud bude provedeno v dohodnuté kvalitě, bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, řádně a ve sjednané jakosti. V opačném případě má objednatel právo dílo nepřevzít, dokud nebudou veškeré vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zhotovitelem odstraněny. Objednatel má právo odmítnout převzít předmět díla, který nesplňuje jakékoliv ujednání dle této smlouvy, do doby ukončení přejímacího řízení. Ustanovení o prodloužení s předáním předmětu díla tímto není dotčeno a zhotovitel se z tohoto důvodu do prodloužení s předáním předmětu díla (v případě písemného důvodného odmítnutí převzetí díla objednatelem) může dostat. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Nebude-li předávané dílo obsahovat žádné vady, bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“). Bude-li předávané dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla a jeho přílohou bude Seznam vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. V tomto seznamu vad a nedodělků budou uvedeny veškeré vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením jednotlivých termínů pro jejich odstranění (nebude-li u některé či všech z uvedených vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uveden termín, platí, že byl stanoven v délce třiceti kalendářních dnů ode dne sepsání tohoto Seznamu vad a nedodělků). Záznam o odstranění vad a nedodělků bude uveden

v Protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude sepsán po odstranění předmětných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

Článek V.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na věci (díle)

1. Vlastnické právo ke sklepům jako k věcem hlavním náleží po celou dobu plnění smlouvy o dílo objednateli. Vlastnické právo k jednotlivým novým komponentům instalovaným do předmětu, na němž bude probíhat dílo formou úprav, instalací a revizí, přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zapracování do věci hlavní.
2. Nebezpečí škody na nově instalovaných věcech přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla v souladu se smlouvou.

Článek VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Celková cena díla bez DPH: 376 143,27 Kč,
DPH (21 %): 78 990,09 Kč,
Celková cena díla vč. DPH: 455 133,36 Kč.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky (krycího listu soupisu prací) zhotovitele ze dne 9. dubna 2026 platné v době uzavření smlouvy.
4. Cena díla bude zaplacená jednorázově na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až podepsání protokolu, tj. při převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, resp. po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené účinnými právními předpisy a zhotovitel je povinen takovou fakturu vystavit nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne úplného, bezvadného a řádného dokončení, předání a převzetí předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu v případě díla prostého vad bránících jeho řádnému užívání, jinak kopii protokolu o odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, jinak není objednatel povinen cenu díla uhradit.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele uvedenou ve vymezení smluvních stran smlouvy. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Faktura může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince daného roku. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených průběhu měsíce ledna a února má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vad(y) díla bránící řádnému užívání ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do úplného odstranění takové vady/takových vad uhradit cenu díla. Okamžikem úplného odstranění vad(y) díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce lhůty stanovené v tomto odstavci.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, účinnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě

doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce lhůty stanovené v odst. 6 tohoto článku.

8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Fakturu bude objednatel platit bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Bude-li na faktuře uvedeno jiné číslo bankovního účtu, je závazné číslo bankovního účtu uvedené ve smlouvě.
10. Sazba DPH v případě její změny bude stanovena vždy v souladu s účinnými právními předpisy.
11. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu na ustanovení odst. 4 a 6 tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje úplně dokončené dílo předat řádně, ve stanovené jakosti, včas a bez jakýchkoli vad. V případě, že dílo má vady bránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla a požadovat na zhotoviteli opravu vad díla. Zhotovitel vytknuté vady opraví nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne vytknutí vady díla objednatelem, není-li v předávacím protokolu či v seznamu vad a nedodělků stanoven jiný termín. Ustanovení o prodloužení z důvodu pozdního provedení díla dle čl. IV. odst. 3 smlouvy tímto není dotčeno.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu (jakost) jím prováděného díla dle smlouvy a poskytuje záruku po dobu šedesáti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu v případě absence jakýchkoli vad, nebo ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků (zde se jedná o odstranění veškerých vad, nikoliv pouze těch, které brání řádnému užívání). Zhotovitel se dále zavazuje poučit objednatele o veškerých podmínkách údržby, jež s dílem souvisí.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli reklamaci a nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli v době uvedené v odst. 2 tohoto článku. Pokud objednatel uplatní reklamaci, tj. nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. O odstranění vady bude následně vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Dostane-li se zhotovitel do prodloužení s odstraněním reklamované vady o více jak třicet kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, ustanovení o prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a související smluvní pokutou tímto není dotčeno.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle odstavce 2 tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
5. Práva z vadného plnění vyplývající z občanského zákoníku tímto článkem nejsou dotčena.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit svá práva ze záruky za jakost nebo z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně, zhotovitel se zavazuje vést reklamační řízení s objednatelem písemně.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou jakkoli na provádění díla dle smlouvy podílet.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených a zplnomocněných pracovníků.

Článek IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem zhotovení díla nebo jeho předáním objednateli stanoveným dle ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vytknutých vad a nedodělků uvedených v protokolu v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 a čl. VII. odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. VII. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
5. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel jiným podstatným způsobem smlouvu tak, že objednateli vznikne právo na odstoupení od smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne písemného vyzvání povinné smluvní strany k její úhradě. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
9. Oprávněná smluvní strana, již má být zaplacen více smluvních pokut, má nárok na zaplacení všech smluvních pokut, na které jí vznikl nárok. Smluvní strany si tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně ujednávají, že nemají žádný zájem na případném snížení výše smluvní pokuty, a to ani v případě souběhu smluvních pokut.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla bránících řádnému užívání);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté či reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele);
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo o více jak deset pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.
3. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran za podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. b) smlouvy, nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.

Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
6. Kterákoliv smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou primárně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací

V Olomouci dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

_____ Datum:
2026.04.29
12:09:15 +02'00'

vedoucí odděle _____ žby majetku

_____ Datum:
2026.04.30
07:09:19
+02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
PCR OO Moravsky Beroun podchyceni stropu

KSO:
Misto:

CC-CZ:
Datum: 9. 4. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: STAVONA OLOMOUC s.r.o.

IČ: 25877488
DIČ: CZ25877488

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			376 143,27
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			376 143,27
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	376 143,27	21,00%	78 990,09
snižovaná	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	455 133,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: PCR OO Moravsky Beroun podchyceni stropu

Datum: 9. 4. 2026

Místo:

Projektant:

Zadavatel:

Zpracovatel:

Zhotovitel: Stavona Olomouc s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	376 143,27
HSV - Práce a dodávky HSV	173 824,61
1 - Zemní práce	4 438,80
2 - Základy a zvláštní zakládání	6 034,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	37 998,02
4 - Vodorovné konstrukce	3 500,00
94 - Lešení a stavební výtahy	1 827,00
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 630,00
96 - Bourání	56 815,68
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	42 500,00
998 - Přesun hmot	17 081,01
PSV - Práce a dodávky PSV	137 318,66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 441,88
M21 - Elektromontáže	32 500,00
751 - Vzduchotechnika	39 432,46
767 - Konstrukce zámečnické	48 291,34
783 - Nátěry	9 652,98
VN - Vedlejší náklady	65 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	376 143,27



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: PCR OO Moravsky Beroun podchyceni stropu

Datum: 9. 4. 2026

Místo:

Projektant:

Zadavatel:

Zpracovatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							376 143,27
D		HSV	Práce a dodávky HSV				173 824,61
D		1	Zemní práce				4 438,80
1	K	139712111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně	m3	0,648	6 850,00	4 438,80
	W		pro patky				
	W		0,8*0,45*0,45*4		0,648		
	W		Součet		0,648		
D		2	Základy a zvláštní zakládání				6 034,10
2	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,216	2 850,00	615,60
	W		pod patky :				
	W		0,8*0,45*0,15*4		0,216		
	W		Součet		0,216		
3	K	275321311	Železobeton základových patek C 16/20	m3	0,576	5 250,00	3 024,00
	W		patky :				
	W		0,8*0,45*0,4*4		0,576		
	W		Součet		0,576		
4	K	275362021	Výztuž základových patek ze svařovaných sítí KARI	t	0,010	52 250,00	522,50
	W		0,7*0,35*2*4,44/1000*4*1,2		0,010		
	W		Součet		0,010		
5	K	417329222	Příplatek za výrobu betonu C 16/20 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	0,576	3 250,00	1 872,00
	W		0,576		0,576		
	W		Součet		0,576		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				37 998,02
6	K	311113143	Nadzákladová zeď II přes 200 do 250 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	3,520	3 410,00	12 003,20
	W		0,5*1,76*4		3,520		
	W		Součet		3,520		
7	K	317329223	Příplatek za výrobu betonu C 20/25 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací) - beton do tvárnic	m3	0,539	2 980,00	1 606,22
	W		0,5*1,76*4*0,153		0,539		
	W		Součet		0,539		
8	K	317944323	Válcované nosníky výšky přes 120 do 220 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,230	59 500,00	13 685,00
	W		14,4*3,75*3/1000		0,162		
	W		14,4*2,2/1000		0,032		
	W		14,4*2,5/1000		0,036		
	W		Součet		0,230		
9	K	319211310	Vytmelení zdíva těsnicí maltou, spotřeba do 5 kg/m2 - vytmelení spáry mezi nosníky	m	11,250	880,00	9 900,00
	W		3,75*3		11,250		
	W		Součet		11,250		
10	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,014	57 400,00	803,60
	W		0,888*2*2*4/1000		0,014		
	W		Součet		0,014		
D		4	Vodorovné konstrukce				3 500,00
11	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
D		94	Lešení a stavební výtahy				27,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,600	145,00	1 827,00
	W		1,2*1,5*7		12,600		
	W		Součet		12,600		
	D	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 630,00
13	K	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	16,500	220,00	3 630,00
	W		3,75*4,4		16,500		
	W		Součet		16,500		
	D	96	Bourání				56 815,68
14	K	965043421	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2 mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	0,504	6 580,00	3 316,32
	W		pro patky :		0,504		
	W		0,45*0,8*0,35*4		0,504		
	W		Součet		0,504		
15	K	965049111	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	0,504	2 650,00	1 335,60
	W		0,504		0,504		
	W		Součet		0,504		
16	K	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	1,000	680,00	680,00
17	K	975053151	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 1500 kg/m2	m	11,250	1 878,00	21 127,50
	W		3,75*3		11,250		
	W		Součet		11,250		
18	K	97505314	Víceřad. podchycení stropů do 3,5 m, do 1500 kg/m2 - odstranění	m	11,250	1 150,00	12 937,50
19	K	993211111	Dovoz a odvoz systémových stojek včetně nosníků pro podchycování konstrukcí do 10 km včetně naložení a složení	m2	21,375	145,00	3 099,38
	W		3,75*3*1,9		21,375		
20	K	993211119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu systémových stojek včetně nosníků pro podchycování konstrukcí ZKD 10 km přes 10 km	m2	21,375	145,00	3 099,38
21	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	6,800	1 650,00	11 220,00
	W		řez kolem patek :				
	W		(0,45+0,8+0,45)*4		6,800		
	W		Součet		6,800		
	D	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				42 500,00
22	K	97909421ROR00	Vyklizení, odvoz a likvidace vzniklého odpadu a sutí	soubor	1,000	42 500,00	42 500,00
	D	998	Přesun hmot				17 081,01
23	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	4,629	3 690,00	17 081,01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				137 318,66
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 441,88
24	K	711111002	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovým lakem 1 vrstva	m2	1,440	325,00	468,00
	W		patky :				
	W		0,8*0,45*4		1,440		
	W		Součet		1,440		
25	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,006	68 200,00	409,20
	W		1,44*0,004		0,006		
26	K	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Glastek 40 special mineral	m2	1,728	344,00	594,43
	W		1,44*1,2		1,728		
	W		Součet		1,728		
27	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,987	298,00	592,13
	W		1,728*1,15		1,987		
28	K	715291912	Oprava izolací proti chemickým vlivům napojení na stávající izolaci 2x stěrkovými tmely za studena	m2	1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		0,15*(0,8+0,8+0,45+0,45)*4		1,500		
	WV		Součet		1,500		
29	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	23,121	158,00	3 653,12
	D	M21	Elektromontáže				32 500,00
30	K	REL001	Demontáž stávající elektroinstalace v místnosti a montáž nové (vedené po povrchu) včetně nového svítidla, vypínače a zapojení ventilátoru	soubor	1,000	32 500,00	32 500,00
	D	751	Vzduchotechnika				39 432,46
31	K	751398815	Demontáž větrací mřížky z potrubí kruhového D přes 400 do 500 mm	kus	1,000	450,00	450,00
32	K	751111813	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D přes 400 do 600 mm	kus	1,000	2 250,00	2 250,00
33	K	751111015	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 400 do 500 mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
34	M	42914262	ventilátor axiální nástěnný s plastovým oběžným kolem 6 pólů IP65 výkon 220-250W D 500mm	kus	1,000	32 500,00	32 500,00
35	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	290,490	8,89	2 582,46
	D	767	Konstrukce zámečnické				48 291,34
36	K	767995101	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg - vyklínování mezi I nosník a stávající nosník	kg	13,264	878,00	11 645,79
	WV		vyklínování plochou ocelí :				
	WV		0,15*(3,75*3/0,5)*3,93		13,264		
	WV		Součet		13,264		
37	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	67,680	487,00	32 960,16
	WV		14,4*2,2		31,680		
	WV		14,4*2,5		36,000		
	WV		Součet		67,680		
38	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,077	35 700,00	2 748,90
	WV		0,0144*2,2*1,15		0,036		
	WV		0,0144*2,5*1,15		0,041		
	WV		Součet		0,077		
39	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	117,061	8,00	936,49
	D	783	Nátěry				9 652,98
40	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	1,125	350,00	393,75
	WV		0,1*3,75*3		1,125		
	WV		Součet		1,125		
41	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	1,125	198,00	222,75
42	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,125	255,00	286,88
43	K	783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,057	265,00	2 665,11
	WV		Odkaz na mn. položky pořadí 40				
	WV		1,125		1,125		
	WV		nové nosníky :				
	WV		(0,07*4+0,14*2)*3,75*3		6,300		
	WV		(0,07*4+0,14*2)*2,2		1,232		
	WV		(0,07*4+0,14*2)*2,5		1,400		
	WV		Součet		10,057		
44	K	783335101	Mezinátěr jednonásobný epoxidový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,057	280,00	2 815,96
45	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,057	325,00	3 268,53
	D	VN	Vedlejší náklady				65 000,00
46	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
47	K	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
48	K	005271010R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00

