

Smlouva o podmínkách provedení stavby

kteřou ve smyslu ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, uzavírají

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211
zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA – starostou

dále jen „**Město Chrudim**“ na straně první

McDonald's ČR spol. s r.o.

se sídlem Radlická 740/113c, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 16191129,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1901,
zastoupená XXXXXXXXXXX XXXXXX na základě pověření ze dne 20.04.2025

dále jen „**stavebník**“ na straně druhé

dále též společně „**smluvní strany**“

I.

Město Chrudim je vlastníkem těchto nemovitých věcí - stavby chodníku vybudované na pozemku parc. č. 3098/9 v k. ú. Chrudim ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic, stavby chodníku situované na pozemku parc. č. 3484/11 v k. ú. Chrudim v majetku společnosti Tesco Stores ČR a.s. a dále sousedních pozemků parc. č. 3484/5, orná půda a parc. č. 3484/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Stavebník má záměr v blízkosti obchodního centra TESO vybudovat restauraci McDonald's s technickou a dopravní infrastrukturou potřebnou pro fungující a ucelený provoz restaurace McDonald's s MCDrive.

II.

Stavebník předložil ke svému investičnímu záměru projektovou dokumentaci zpracovanou generálním projektantem Arch. Design, v 08/2025, číslo revize 02, ve stupni dokumentace pro povolení záměru, na stavbu: „Restaurace McDonald's Chrudim.“ Předmětem stavby je vybudování restaurace rychlého občerstvení s parkovištěm pro zákazníky, příjezdovou a obslužnou komunikací, administrativním a hygienickým zázemím, dopravní a technickou infrastrukturou. **Stavba je navržena na pozemcích ve vlastnictví společnosti Tesco Stores ČR a.s..**

Podle projektové dokumentace bude majetek města dotčen pouze napojením nově budovaných chodníků na již stávající tělesa chodníků na pozemcích parc. č. 3098/9 a parc. č. 3484/11 v k. ú. Chrudim.

Sousední pozemky parc. č. 3484/5 a parc. č. 3484/10 v k. ú. Chrudim jsou navrženy dle projektové dokumentace pro zřízení vedení přípojky elektro vysokého napětí. Tato stavba bude řešena samostatně až po předání projektové dokumentace od společnosti ČEZ Distribuce a.s. Tato smlouva neřeší uložení přípojky elektro do pozemků města.

Rozsah dotčení majetku města je znázorněn v ověřené situaci, která je součástí Technických podmínek č. 29/2026 stanovených Odborem investic dne 20.02.2026. Technické podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2027.

III.

Město Chrudim souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle projektové dokumentace za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Stavebník prohlašuje, že seznámil město Chrudim s projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit předmětnou stavbu, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby specifikované v čl. I. a v čl. II. smlouvy, bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami ke vzniku vad, škod, nedodělků na majetku města, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení nemovitých věcí do původního stavu a ve vztahu ke škodám a vadám na majetku k jejich odstranění a příp. k neprodlené finanční náhradě.

Vznikne-li městu Chrudim majetková (či nemajetková) újma způsobená v důsledku činností specifikovaných touto smlouvou, stavebník městu Chrudim tuto újmu uhradí.

V.

Město Chrudim prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas s umístěním a zřízením stavby** za účelem vydání Rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a **město Chrudim souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka**, a to **s těmito podmínkami**:

- a) stavebník se zavazuje zajistit, aby stavba restaurace McDonald's Chrudim byla vybudována dle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem Arch. Design, v 08/2025, číslo revize 02, ve stupni dokumentace pro povolení záměru, na stavbu: „Restaurace McDonald's Chrudim“
- b) stavebník se zavazuje zajistit, aby stavba byla realizována za splnění podmínek uvedených v Rozhodnutí o povolení záměru vydaným Stavebním odborem MěÚ Chrudim, dále za dodržení platných Technických podmínek č. 29/2026 stanovených Odborem investic MěÚ Chrudim dne 20.02.2026, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy a také v souladu se stanoviskem městského architekta ze dne 20.03.2026. Stanovisko architekta je přílohou č. 2. Upozorňujeme na povinnost stavebníka včas oznámit zahájení (i ukončení) prací technikům na Odboru investic, MěÚ Chrudim
- c) stavebník bere na vědomí, že tato smlouva není souhlasem k uložení přípojky elektro vysokého napětí do sousedních pozemků města parc. č. 3484/5 a parc. č. 3484/10, tato stavba bude řešena samostatně až po předání projektové dokumentace od spol. ČEZ Distribuce a.s.
- d) budou-li v rámci projednávání stavby prováděny úpravy v projektové dokumentaci oproti předložené a městem Chrudim odsouhlasené verzi, je stavebník povinen městu předložit aktuální dokumentaci k opětovnému projednání souhlasu.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů započata nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, skončí platnost smlouvy uplynutím této lhůty, tj. 31.12.2028, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že stavebník závažným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, má město Chrudim právo od smlouvy odstoupit a požadovat uvedení nemovitých věcí do původního stavu na náklady stavebníka.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Chrudim na zasedání konaném dne 27.04.2026, usnesením č. R/183/2026.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Město Chrudim zveřejní tuto smlouvu v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město Chrudim a jedno vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky č. 29/2026 stanovené Odborem investic

Příloha č. 2 – Vyjádření městského architekta ze dne 20.03.2026

V Chrudimi dne 04.05.2026

Vdne 30.04.2026

Za Město Chrudim:

Za stavebníka:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
XXXXXXXX XXXXXX