

SMLOUVA NA OPRAVU BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 10 HŘEBEČSKÁ 2674, Kladno

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2016 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Objednatel:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno

IČ: 00 23 45 16

zastoupené na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60881

IČ: 256 83 381

Tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

A-MONIT Consulting s.r.o.

se sídlem: Nezamyslova 1744, 272 01 Kladno

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 126137

IČ: 27914135

Tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je oprava bytové jednotky č.10 bytového domu Hřebečská 2674, Kladno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele na základě oceněného výkazu výměr.
2. Oprava bytové jednotky bude provedena zhotovitelem ve lhůtě pro provedení díla. Zhotovitel bude dílo provádět průběžně tak, aby nevzniklo nebezpečí nedokončení díla ve sjednaném termínu.

II. CENA PLNĚNÍ

1. Celková cena za opravu bytové jednotky č.10 bytového domu Hřebečská 2674 specifikované v článku I, včetně poskytnutí veškerých ostatních plnění dle této smlouvy, činí:

Cena bez DPH:	253.545,- Kč
Částka DPH (sazba 12 %):	30.425,40 Kč
Cena celkem vč. DPH:	283.970,40 Kč

2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

III. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na opravovaném objektu a souvisejících konstrukcích do dokončení prací a předání objednateli. Vlastnické právo ke zboží přechází ze zhotovitele na objednatele předáním dokončené zakázky podle článku VI. této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedené dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v české měně na základě doručeného řádného daňového dokladu – faktury, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokončeného díla objednateli.
2. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že fakturační údaje objednatele pro účely této Smlouvy jsou následující:

Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.,
náměstí Starosty Pavla 44,
272 52 Kladno

IČ: 00234516

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

V. DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel provede opravu bytové jednotky č. 10 bytového domu Hřebečská 2674 v Kladně na svůj náklad a odpovědnost, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel dále poskytne objednateli kompletní doklady, které souvisejí se zbožím (záruční listy, prohlášení o shodě, návody na údržbu apod. - vše v českém jazyce).
2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na opravě bytové jednotky č.10 bytového domu Hřebečská 2674 specifikované v článku I. této smlouvy provede **nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.**

VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

1. Zhotovitel si v rámci provádění díla sám sjedná a zajistí přístup do objektu a dalších prostor v domech v rozsahu potřebném k provedení díla. K tomuto mu objednatel poskytne na žádost součinnost, a to sdělením, která osoba je domovníkem objektu nebo která osoba disponuje prostředky pro přístup do daného prostoru a vystavením potvrzení o pověření zhotovitele provedením díla. Objednatel předá zhotoviteli klíče od opravované bytové jednotky a od vchodu do domu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak odškodnit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Protokol o provedeném díle sepiše zhotovitel bez zbytečného odkladu po skončení opravy. Protokol bude obsahovat zejména:
 - číslo popisné domu a bytu
 - datum předání
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
6. Zhotovitel bude bez zbytečného odkladu informovat objednatele, pokud nebude moci opravu bytové jednotky provést z důvodu nezpřístupnění místa montáže nebo jiných závažných překážek.
7. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek. Oprava bytové jednotky č.10 bytového domu Hřebečská 2674 se považuje za řádně a včas provedenou, pokud byla provedena bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu při předání a převzetí díla, a za předpokladu, že dílo je provedené dle zadávací dokumentace a cenové nabídky zhotovitele.
8. Převzetím díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
9. Zhotovitel poskytne objednateli nezbytné informace o nabízených službách v oblasti servisu a technické podpory a pomoci, přesahujících povinnosti zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za vady.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout převzetím dokončeného díla.

2. Vady dodaného zboží a vady a nedodělky dalšího plnění dle této smlouvy, které se projeví v záruční době, bude objednatel reklamovat u zhotovitele obvykle bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do skončení záruční lhůty, a to elektronicky na emailovou adresu [REDAKCE] nebo telefonicky na telefonní číslo [REDAKCE] přičemž uvede popis vady, nebo alespoň jak se projevuje, popř. také jakým způsobem ji požaduje odstranit. Lhůta pro odstranění vady činí 5 dnů ode dne vytčení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Důvodnost reklamace v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem shledána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení, a to do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Záruka se dále nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou.

VIII. SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže nebudou objednatel uhrzeny faktury ve lhůtě splatnosti, aniž budou dány důvody pro odmítnutí jejich platby pro nedodržení smluvní ceny či jiného důvodu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou kromě případů uvedených výslovně v této smlouvě oprávněny od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - a) v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení;
 - b) v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k podstatnému prodlení se zahájením nebo prováděním prací;
 - c) v případě, že zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy.
2. Dojde-li k porušení smlouvy podstatným způsobem a oprávněná strana od smlouvy neodstoupí bez zbytečného odkladu, je oprávněna od smlouvy odstoupit, jako by se jednalo o nepodstatné porušení smluvní povinnosti.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění činností dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči objednateli a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: Jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli originál či úředně ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nebo pojistku k takové pojistné smlouvě nebo jiné hodnověrné doložení existence takového pojištění. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1) tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy. V případě změny pojištění oproti stavu doloženému před uzavřením této smlouvy doloží zhotovitel objednateli nové pojištění obdobně, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neobsahuje-li datum účinnosti pozdější.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 134/2017 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, i včetně veškerých jejích změn a dodatků, byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Kladnem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Statutárního města Kladna zveřejněn zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými právními předpisy České republiky na něj navazujícími.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Spory smluvních stran vzniklé mezi nimi z této smlouvy se budou rozhodovat před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

7. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý z nich s platností originálu.
9. Součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele, předložená objednateli před uzavřením této smlouvy.
10. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou (s dodejkou), doručovací službou (s dokladem o převzetí) nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené titulní straně této smlouvy. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
12. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.
13. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemné projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 30/4/2026

.....
Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.
zastoupeno jednatelkou
.....

.....
A-MONIT Consulting s.r.o.
.....