

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Smluvní strany

Objednavatel:

Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

U Lazara 22

284 01 Kutná Hora - Karlov

IČO: 49549511

DIČ: CZ49549511

Bankovní spojení:

Zástupce:

Ing. Jiří Chramosta - jednatel

(dále jen objednavatel nebo odběratel).

Zhotovitel: VMJ STAVBY Novotný s.r.o.

Lichnická 7

538 42 Ronov nad Doubravou

IČO: 07678452

DIČ: CZ07678452

Bankovní spojení:

Zástupce:

Martin Novotný, jednatel

(dále je zhotovitel),

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“ nebo „účastník smlouvy“ nebo „účastníci smlouvy“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

„Příprava podloží pro osazení betonových prvků amfiteátru u knihovny“

(dále i jako dílo).

2. Místo plnění: u knihovny v Kutné Hoře

3. Rozsah prací-dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, přičemž je povinen dodržet příslušné platné

technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Objednavatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:

Zahájení prací: duben 2026

Dokončení prací: 29.5.2026

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných nedodělků a předáním předmětu díla objednavateli. Objednavatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po řádném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude zápis o předání a převzetí díla parafovaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednavatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí díla v případě, že toto by vykazovalo vady, popř. nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla. Důvody pro odmítnutí převzetí díla je objednavatel povinen uvést do zápisu.

4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednavatele úplným zaplacením sjednané ceny díla.

IV. Cena a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za provedené dílo činí:

Cena bez DPH: 967 925,13 Kč

DPH 21%: 203 264,28 Kč

Cena včetně DPH: 1 171 189,41 Kč

K uvedené ceně byla připočtena částka odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální, se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem zakázky zadaného rozsahu.

3. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. Cena víceprací bude vycházet z nabídkové ceny. Pokud se bude jednat o položky mimo rozpočet, budou položky naceněny dle aktuálního ceníku URS. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě o ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.

4. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Faktury budou předány ve dvojím vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění platného k datu vystavení faktury.

7. Fakturační adresa objednatele: Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.
U Lazara 22
284 01 Kutná Hora - Karlov

V. Povinnosti zhotovitele

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejich opatření není podle této smlouvy zavázán objednavatel, je povinen opatřit zhotovitel. Jedná se zejména o veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla dle projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební a montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a platnými právními předpisy, zejména v oblasti BOZP a PO.

3. V případě, že má být dílčí část díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednavatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole tak, aby tento mohl prověřit řádné provedení zakrývané části díla.

4. Nedostaví-li se objednavatel ke kontrole, na kterou byl zhotovitelem řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

5. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník (dále i jako SD). Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události pro realizaci díla, přičemž zápisy v SD se stávají právně relevantními pouze v případě, že budou podepsány zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

6. Objednavatel má právo kontroly prováděného díla a má právo přístupu na staveniště.

7. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí vzniku škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace, tzn. do okamžiku převzetí díla objednatelem. Totéž platí i pro případné škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě.

8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

9. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

VI. Sankce

1. Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý jeden den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli. Výše případně účtované pokuty bude započtena formou slevy z celkové ceny díla bez DPH.

3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.

VII. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
 - odchýlení se při realizaci díla od PD, případně provádění díla v nesouladu s platnou normou
- opakovaného nebo hrubého porušení smluvních povinností nedodržování BOZP a nekvalitní provedení stavebních prací

VIII. Záruka na jakost

1. Záruční doba na provedené stavební práce činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla dle této smlouvy, záruční doba na zabudovaná zařízení je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 14 dnů a při havarijním stavu do 24 hodin, od obdržení reklamace, bude-li tato reklamace oprávněná, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.

4. V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky.

5. V případě závady na předmětu díla, na kterou se nebude vztahovat záruka, se zavazuje zhotovitel provést opravu závady za úplat. K tomu strany sepíší samostatnou smlouvu o provedení takové práce.

6. Zhotovitel se dále zavazuje provádět podle svých kapacitních možností opravy závad předmětu díla i po skončení záruční doby zde uvedené a to za sjednanou cenu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Drobné změny a úpravy v realizaci díla mohou být řešeny průběžně na základě dohody účastníků, zapsané ve stavebním deníku. Pro právní relevantnost zápisů platí čl. V. odst.5. této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jedné obdrží každý z účastníků. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo oprávněnými zástupci obou stran, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
4. Níže uvedení zástupci obou stran prohlašují, že v souladu se základními dokumenty svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a dále pak prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ronově nad Doubravou
Dne: 8.4.2026

V Kutné Hoře
Dne: 8.4.2026

.....
Zhotovitel
Martin Novotný - jednatel

.....
Objednavatel
Ing. Jiří Chramosta - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026_03_23
Stavba: Příprava podloží pro osazení betonových prvků amfiteátru u knihovny

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

CC-CZ:
Datum: 23. 3. 2026

IČ: 49549511
DIČ: CZ49549511

Zhotovitel:
VMJ STAVBY Novotný s.r.o.

IČ: 07678452
DIČ: CZ07678452

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jiří Lebduška

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			967 925,13
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	967 925,13	203 264,28
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 171 189,41

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026_03_23

Stavba: Příprava podloží pro osazení betonových prvků amfiteátru u knihovny

Místo: Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

Projektant:

Zhotovitel: VMJ STAVBY Novotný s.r.o.

Zpracovatel:

Jiří Lebduška

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		967 925,13	1 171 189,41	
2026_03_23	Příprava podloží pro osazení betonových prvků amfiteátru u knihovny	967 925,13	1 171 189,41	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Příprava podloží pro osazení betonových prvků amfiteátru u knihovny

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

Zhotovitel:
VMJ STAVBY Novotný s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Jiří Lebduška

CC-CZ:
Datum: 23. 3. 2026
IČ: 49549511
DIČ: CZ49549511
IČ: 07678452
DIČ: CZ07678452
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu odminky.urs.cz.

Cena bez DPH			967 925,13
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	967 925,13	21,00%	203 264,28
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 171 189,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Příprava podloží pro osazení betonových prvků amfiteátru u knihovny**

Místo:
Zadavatel: Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.
Zhotovitel: VMJ STAVBY Novotný s.r.o.

Datum: 23. 3. 2026
Projektant:
Zpracovatel: Jiří Lebduška

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	967 925,13
HSV - Práce a dodávky HSV	702 804,13
1 - Zemní práce	629 489,50
5 - Komunikace pozemní	28 384,00
998 - Přesun hmot	44 930,63
PSV - Práce a dodávky PSV	14 500,00
762 - Konstrukce tesařské	14 500,00
M - Práce a dodávky M	250 621,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	250 621,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Příprava podloží pro osazení betonových prvků amfiteátru u knihovny

Místo:

Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

Projektant:

Zhotovitel: VMJ STAVBY Novotný s.r.o.

Zpracovatel: Jiří Lebduška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							967 925,13	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				702 804,13	
D	1		Zemní práce				629 489,50	
7	K	113106211R	Odstranění dlažby z kostek včetně podkladu, plocha nad 50 m2 včetně nakládání a odvozu na skládku do 10 km	m2	443,500			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106211R					
8	K	131213701	Houbení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	6,000			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131213701					
1	K	132251102	Houbení nezapažených výň šifky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	177,400			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251102					
2	K	161102112	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 4,0 m	m3	177,400			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/161102112					
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	177,400			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
9	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	6,000			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167111102					
3	K	167151113	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti III, skupiny 6 a 7	m3	177,400			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151113					
6	K	171201221	Poplatek za uložení zeminy a kameni na skládce (skládkovné) zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	177,400			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201221					
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	177,400			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201					
11	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění omice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	194,000			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181111111					
10	K	181911101	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	443,500			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181911101					
D	5		Komunikace pozemní					
12	K	571907111	Posyp podkladu nebo krytu s rozproštěním a zhutněním kamenivem drceným nebo těženým 4/8, v množství přes 30 do 35 kg/m2	m2	443,500			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/571907111					
14	K	571907111	Posyp podkladu nebo krytu s rozproštěním a zhutněním kamenivem drceným nebo těženým 4/8, v množství přes 30 do 35 kg/m2	m2	443,500			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/571907111					
D	998		Přesun hmot					
15	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	45,305			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011					
16	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva	t	454,099			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	762		Konstrukce tesařské					
17	K	762331825	Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolů, fošen, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	50,000			CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762331825					
D	M		Práce a dodávky M				250 621,00	
D	46-M		Zemní práce při extr mont pracích				250 621,00	
19	K	460871145R1	Podkladová vrstva ze štěrku tl. 25 cm ze štěrkodrti tl. 25 cm Základní etáž	m2	443,500			
20	K	460871145R2	Podkladová vrstva ze štěrku tl. 25 cm ze štěrkodrti tl. 25 cm 1. etáž etáž	m2	295,000			
21	K	460871145R3	Podkladová vrstva ze štěrku tl. 25 cm ze štěrkodrti tl. 25 cm Vrchní etáž	m2	147,000			

