

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 296/26

Město Třeboň

se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

IČO: 00247618

DIČ: CZ00247618

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

(dále jako „*dárce*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] jižní Čechy na základě pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třeboň

číslo účtu: **19-0572740207/0100**

(dále jako „*obdarovaný*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU
o převedení vlastnického práva k věci
následujícího obsahu (dále jen „smlouva“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem bezúplatného převodu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného dále specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského pozemkového úřadu pro JČ kraj, pobočka Jindř. Hradec čj. SPU 068724/2016 [REDACTED] ze dne 18. 7. 2016 a na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 2, následujících nemovitých věcí – pozemků:

- pozemek **parc. č. KN 4554 o výměře 5 988 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace**, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň, v účetní hodnotě 51 137,19 Kč (slovy: padesát jedna tisíc sto třicet sedm korun českých a devatenáct haléřů), na pozemku se nachází LC 1L Hradečkova Hráz, která není předmětem daru, jelikož je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p.
- pozemek **parc. č. KN 4555 o výměře 4 946 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace**, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň, v účetní hodnotě 28 072,63 Kč (slovy: dvacet osm tisíc sedmdesát dva korun českých a šedesát tři haléřů), na pozemku se nachází LC 1L Hradečkova Hráz, která není předmětem daru, jelikož je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p.

- pozemek **parc. č. KN 4556 o výměře 3 160 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace**, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň, v účetní hodnotě 14 485,50 Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých a padesát haléřů), na pozemku se nachází LC 1L Hradečkova Hráz, která není předmětem daru, jelikož je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p.
- pozemek **parc. č. KN 2154/12 o výměře 1 390 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace**, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň, v účetní hodnotě 4 266,62 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě šedesát šest korun českých a šedesát dva haléřů), na pozemku se nachází LC 1L Hradečkova Hráz, která není předmětem daru, jelikož je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p.
- pozemek **parc. č. KN 4511 o výměře 5 633 m², včetně příslušenství (stavby cesty), druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace**, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň, v účetní hodnotě 16 811,02 Kč (slovy: šestnáct tisíc osm set jedenáct korun českých a dva haléře),

Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - stavby:

- **mostu přes Podřezanskou stoku** umístěného na pozemku parc. č. KN 4339 v k.ú. Třeboň ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p. v účetní hodnotě 1 373 188 Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát tři tisíce jedno sto osmdesát osm korun českých),

Předmětem daru jsou pozemky **parc. č. KN 4554, parc. č. KN 4555, parc. č. KN 4556, parc. č. KN 2154/12, parc. č. KN 4511 včetně příslušenství (cesty) a most přes Podřezanskou stoku** a jsou společně označovány dále jako „předmět daru“.

2. Součástí pozemku parc. č. KN 4554 a pozemku parc. č. KN 4555 je „Stezka zdraví“ (dále jen „stezka“), která je tvořena herními prvky, naučnými panely a dřevěným přístřeškem,

tyto nejsou předmětem daru a zůstávají nadále ve výlučném vlastnictví dárce. Situační nákres umístění stezky a jejích jednotlivých prvků je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Jednotlivé prvky jsou dále zachyceny ve fotodokumentaci, jež tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Darování předmětu daru

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. II. této smlouvy, tj. pozemky **parc. č. KN 4554, parc. č. KN 4555, parc. č. KN 4556, parc. č. KN 2154/12, parc. č. KN 4511 včetně příslušenství (cesty) a stavbu mostu přes Podřezanskou stoku.**
2. Obdarovaný tímto předmět daru uvedený v čl. II této smlouvy, tj. **parc. č. KN 4554, parc. č. KN 4555, parc. č. KN 4556, parc. č. KN 2154/12, parc. č. KN 4511 včetně příslušenství stavba cesty) a stavbu mostu přes Podřezanskou stoku,** se všemi součástmi a příslušenstvím od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický stav předmětu daru znám a byl dárce seznámen s jeho současným stavem.
5. Dárce prohlašuje, že neprobíhá žádný právní spor týkající se předmětu daru. Dále, že uzavření a realizace této smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy nebo soudním rozhodnutím.

IV.

Stav předmětu daru, Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem daru není nikterak omezen. Dle Rozhodnutí SPÚ čj. SPU 068724/2016 [redacted] ze dne 18. 7. 2016 jsou pozemky

parc. č. 4511, parc. č. 4554, parc. č. 4555 a parc. č. 4556 určeny pro realizaci spol. zař. dle zákona č. 139/2002 Sb.

2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu daru, a to ani vady skryté.
3. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru uvedeným v čl. II. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřeveďte na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Obdarovaný tímto výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že na pozemku parc. č. KN 4554 a pozemku parc. č. KN 4555, vše v k. ú. a obci Třeboň, se nachází stezka, jejíž součástí jsou jednotlivé herní prvky, naučné panely a dřevěný přístřešek blíže specifikované v článku II. odst. 2, situačním nákresu a fotodokumentaci, a že byl s těmito řádně seznámen.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že výše zmíněné součásti stezky nejsou předmětem daru a nadále zůstávají ve výlučném vlastnictví dárce. Obdarovaný se dále zavazuje ponechat stezku včetně jejích součástí bez zásahu a neprovádět žádné úpravy, které by vedly k omezení nebo zrušení této stezky (ať již fyzickým zásahem nebo regulatorním omezením).
6. Dárce se zavazuje, že i nadále bude provádět na své náklady údržbu stezky, která se nachází na pozemku parc. č. KN 4554 a pozemku parc. č. KN 4555, vše v k. ú. a obci Třeboň, a veškerou údržbu, opravy, obnovu, výměnu a případné doplnění či přemístění jednotlivých herních prvků, naučných panelů a dřevěného přístřešku, které jsou součástí stezky.
7. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce neomezený a bezplatný přístup na pozemek parc. č. KN 4554 a pozemek parc. č. KN 4555 za účelem provozování a údržby stezky, včetně údržby, oprav, obnovy, výměny, doplnění, přemístění a odstranění výše zmíněných herních prvků, naučných panelů a dřevěného přístřešku.
8. Obdarovaný se dále zavazuje na pozemku parc. č. KN 4554 a pozemku parc. č. KN 4555 zachovat průchod po stávající trase stezky a umožnit její bezplatné a bezpečné užívání veřejnosti. Tím nejsou dotčeny povinnosti a práva spojené s údržbou samotné stezky.

9. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v čl. IV. odst. 4. – 8. smlouvy se sjednávají na dobu neurčitou.
10. Obdarovaný se dále zavazuje na vlastní náklady provést celoplošnou opravu koruny komunikace nacházející se na předmětu daru v kvalitě odpovídající běžným technickým standardům, a to nejpozději do 30. 06. 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

Odevzdání a převzetí daru

1. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Dárce se zavazuje, že nezatíží předmět daru žádným zástavním právem, a to zejména v době od podpisu této darovací smlouvy do doby jejího podání společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
3. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu daru na základě této darovací smlouvy se vlastníkem předmětu daru stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu daru svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu daru do katastru nemovitostí podá pouze obdarovaný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. Obdarovaný je osvobozen od darovací daně, a to dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, § 19b odst. 2 písm. e).

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

IX.

Salvátorská klauzule

1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je

plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.

2. Pokud avšak jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

X.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obdarovaného a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele obdarovaného (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 38/2026-28 ze dne 20. 4. 2026 schválilo uzavření Darovací smlouvy mezi městem Třeboň (jako dárce) a státním podnikem Lesy České republiky s. p. (IČO: 421 96 451, se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, jako obdarovaný), kdy předmětem daru jsou pozemky p. č. 4554 o výměře 5 988 m², p. č. 4555 o výměře 4 946 m², p. č. 4556 o výměře 3 160 m², p. č. 2154/12 o výměře 1 390 m², p. č. 4511 o výměře 5 633 m² vč. příslušenství (cesty) a most přes Podřezanskou stoku (pozemek p. č. 4339), vše v obci a k. ú. Třeboň. Důvodem darování je sjednocení vlastnictví lesní cesty „Hrádečková hráz“ a její celoplošná oprava. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do KN bude hradit nabyvatel.
4. Záměr bezúplatného převodu nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy, byl na základě schváleného usnesení ZM č. 28/2026-27 ze dne 09.03.2026 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 11.03.2026 do 27.03.2026.

XI.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obdarovaný zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XII.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné

podobě a je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

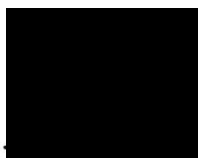
Příloha č. 1 Situační nákres Stezky zdraví

Příloha č. 2 Fotodokumentace Stezky zdraví

V Třeboni dne...27-04-2026

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne...30.4.2026

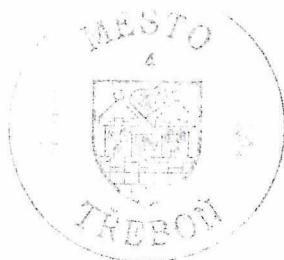
Za dárce



PaedDr. Jan Váňa

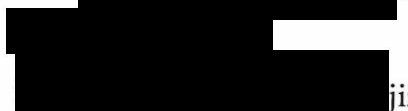
starosta města

Město Třeboň



Za obdarovaného

Lesy
se sídli
500 0
IČ: 4
Oblas
Sadová



jižní Čechy

Lesy České republiky, s.p.



