

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu
Změna nájemce z důvodu prodeje části závodu

Pronajímatel:

Město Turnov
se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupená Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227
bankovní spojení: u České spořitelny a.s. pobočka Turnov
číslo účtu: 19-1263075359/0800

a

Původní nájemce:

Turnovská pivnice s.r.o.
se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10
zastoupená [REDACTED]
IČO: 02209870, DIČ: CZ02209870
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 279420239/0300

Nový nájemce:

KORUNNÍ PRINC a.s., Jeremenkova 503/42, Braník, 147 00 Praha 4
IČ: 06436692, DIČ: CZ06436692
zastoupená [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 366807896/0300
(Nájemce, původní nájemce a nový nájemce dále společně jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 2.12.2024 smlouvu o nájmu, na základě které má Původní nájemce v užívání část pozemku p.č. 477/1, k.ú. Turnov na zřízení restaurační zahrádky.

Smluvní strany berou na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu mezi Původním nájemcem a Novým nájemcem, přecházejí na Nového nájemce práva a povinnosti spojená s výše uvedeným nájmem.

II. Změna smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.2.2026 Původní nájemce vystupuje ze Smlouvy o podnájmu a jeho práva a povinnosti přecházejí v plném rozsahu na Nového nájemce.

Nový nájemce prohlašuje, že přistupuje ke Smlouvě o nájmu v plném znění, je obeznámen s jejím obsahem a zavazuje se hradit nájemné a plnit ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a zákona.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti beze změn. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dva stejnopisy, Původní nájemce a Nový podnájem každý po jednom.

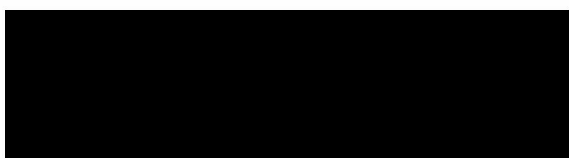
Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu byl schválen radou města dne 26.2.2026, usnesením č. 204/2026-4 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2026.

V Turnově, dne 27. 04. 2026

V Praze, dne 9. 5. 2026


Nájemce:



Ing. Tomáš Hocke
Město Turnov

Původní nájemce:




Turnovská pivnice s.r.o.

Nový nájemce:




KORUNNÍ PRINC a.s.

