



**Nemocnice Boskovice s.r.o.**

Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice

www.nembce.cz

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

č. ev. SoD/2026/007

### 1. Smluvní strany

#### **Nemocnice Boskovice s.r.o.**

se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice

IČO: 269 25 974

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45305

zastoupená doc. MUDr. Janem Trnou, Ph.D., jednatelem

(dále jen „objednatel“)

a

#### **DEAS, spol. s r.o.**

se sídlem Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice

IČO: 469 61 968

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6391

zastoupená Ing. Liborem Filipem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Úprava ploch**“, na adrese Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice.
2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo, včetně souvisejících doprovodných technických nebo administrativních prací a dopravy na místo plnění, a to zejména:
  - a) dopravu dodavatele, včetně materiálu, do místa plnění
  - b) zajištění veškerého potřebného materiálu, včetně následného, odklizení zbytků materiálů a obalových prostředků
  - c) uvedení prostor do původního stavu – hrubý úklid po činnostech způsobených stavební činností (dále jen „dílo“).
3. Objednatel se zavazuje převzít každé provedené dílo a uhradit za ně smlouvenou cenu.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky „Úprava ploch“, a proto veškerá její ustanovení budou vykládána v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky. Závažným podkladem pro provedení díla je tato smlouva, zadávací dokumentace této veřejné zakázky a nabídka zhotovitele podaná v uvedené veřejné zakázce.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo ve smluveném rozsahu, kvalitě a lhůtě. Veškeré vícepráce nebo nutnost navýšení nebo změny odsouhlaseného materiálu musí být předem projednán s objednatelem, včetně stanovení finančního ocenění.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen respektovat odůvodněné požadavky objednatele na dobu provádění díla, zejména pak s ohledem na běžný provozní režim objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vystavit o provedených činnostech protokol s popisem skutečně provedených prací a použitého materiálu, včetně data provedení a podpisu odpovědné osoby.
5. Předání díla proběhne prohlídkou na místě plnění a sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu s uvedením lhůty, dokdy musí být vyklizeno staveniště.
6. Před zahájením prací bude oběma stranami sepsán zápis o předání a převzetí staveniště nebo bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude součástí této smlouvy.
7. V případě prodloužení zhotovitele se splněním díla dle čl. III této smlouvy, je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn k pozastávce ve výši max. 5% z ceny díla.
8. Termín ukončení díla specifikovaný v čl. III této smlouvy, je pro zhotovitele závazný jen za předpokladu, že bude uzavřena smlouva a předáno staveniště do 30.04.2026.
9. Zhotovitel nabídne objednateli termín zhotovení do 31.07.2026 v případě nesouhlasu objednatele s navrženým termínem realizace, zhotovitel dále nezaručuje realizaci do 31.07.2026, další termín bude ujednáno v dodatku SoD.
10. Doba plnění dle čl. III této smlouvy se prodlužuje o tolik dní, kdy klimatické podmínky neumožní provádět práce. Tato skutečnost bude poznamenána ve stavebním deníku.
11. Po dokončení prací bude za účasti obou smluvních stran provedeno zaměření skutečného stavu a výměr a odsouhlaseno vyúčtování.
12. Pokud objednatel požaduje míru zhutnění asfaltobetonu dle ČSN, předloží zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad o tom, že míra zhutnění podloží odpovídá požadavku ČSN.
13. Na případnou existenci podzemních vedení inženýrských sítí upozorní objednatel zhotovitele písemným dokladem nebo zápisem ve stavebním deníku nejpozději při předání a převzetí staveniště. Pokud se smluvní strany nedohodly touto smlouvou jinak, je zhotovitel oprávněn přeúčtovat objednateli případné pokuty správců inženýrských sítí v plné výši.
14. Objednatel zajistí odběrné místo pro odběr vody pro stavební mechanizmy zhotovitele.
15. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla.
16. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností, vznikla-li škoda v příčinné souvislosti s provedením inženýrských sítí mimo ČSN, nebo např. narušenou statikou sousedících nemovitostí. Na možná rizika spojená s hutněním vrstev s vibrací proto upozorní objednatel zhotovitele při předání a převzetí staveniště.
17. Zhotovitel nese odpovědnost za případné porušení asfaltové plochy vegetací, prorůstající z původních podkladních vrstev.
18. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen očíslovaným písemným dodatkem nebo zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
19. Objednatel určí místo na uložení odtěženého materiálu, v opačném případě zajistí zhotovitel uložení na skládku dle přiloženého ceníku, na náklady objednatele.
20. Zhotovitel se zproštuje veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
21. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události nezávislé na vůli zhotovitele, které mu brání v plnění jeho smluvního závazku a které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat.
22. Pro účely této smlouvy přistoupily obě smluvní strany na nevyvratitelnou právní domněnku, že okamžikem zahájení užívání předmětu díla dle čl. II. této smlouvy je dílo předané bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
23. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

24. Objednatel odmítne převzít dílo, které má nedostatky technického charakteru nebo jehož rozsah neodpovídá smluvenému rozsahu dle příslušné objednávky.
25. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Převezme-li na základě dohody objednatel dílo s takovými vadami či nedodělků, musí být taková dohoda zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku podle předchozí věty, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
26. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce a obecným technickým standardům.
27. Odpovědné osoby, pověřené realizací smlouvy:

**Zhotovitel:**

- 

**Objednatel:**

- 
- 

#### 4. Cena a platba

1. Dohodnutá cena, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>593 804 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>124 698,84 Kč</b>
<hr/>	
<b>Celková cena díla s DPH (zaokrouhleno)</b>	<b>718 503 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.
4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny.
6. Úhrada ceny díla proběhne na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) po protokolárním předání hotového díla se lhůtou splatnosti 30 dnů.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti začne běžet až po doručení řádného daňového dokladu.
8. Pro případ prodlení s úhradou daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Pro případ prodlení s předáním celého díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z hodnoty díla za každý den prodlení.

10. Smluvní strany se dohodly, že úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

## 5. Termín plnění

1. Termín zahájení díla: do 7 dnů po předání staveniště, staveniště bude ze strany objednatele předáno nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení díla: **do 31.07.2026.**
3. V případě posunu termínu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

## 6. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. K realizovanému dílu má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.
2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
3. Řádným protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.

## 7. Záruční lhůta

1. Záruční lhůta na provedené práce a na použitý a poskytnutý materiál činí **36 měsíců** a začíná běžet dnem předání předmětu díla do provozu, za předpokladu dodržování Provozního řádu pro užívání nových asfaltových ploch, který je přílohou č. 2 smlouvy.
2. Záruka se nevztahuje na součásti a díly podléhající rychlé zkáze nebo běžnému opotřebení.
3. Záruka se nevztahuje dále na škody nebo poruchy, které byly způsobeny, nedbalostí, nešetřením zacházením, neodbornými zásahy objednatele nebo nedodržením technických či provozních podmínek ze strany objednatele, případně za škody vzniklé v důsledku živelné pohromy.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou na kontaktní údaje dle čl. 3 odst. 10 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení její reklamace, nejpozději však do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.
6. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle předchozího odstavce, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

## 8. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit dohodou s tím, že si vzájemně vrátí nebo nahradí již poskytnutá plnění. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze stran i bez uvedení důvodu s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od této smlouvy lze odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případě závažného porušení vzájemných povinností v souladu se zákonem. Za závažné porušení se považuje zejména:
  - a) překročení rozsahu prací dle přílohy této smlouvy o více než 15 %,

- b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- c) prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů,
- d) opakované neposkytnutí součinnosti kteroukoliv ze smluvních stran nebo
- e) zahájení insolvenčního řízení kterékoliv smluvní strany.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, přičemž smluvní strany jsou si povinny nahradit vzájemná plnění, která již byla poskytnuta.

- 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4. Tuto smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu obou smluvních stran stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Nabídka ze dne 26.3.2026“.
- 6. Ostatní okolnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7. Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy ani ostatní podmínky smlouvy nejsou obchodním tajemstvím.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 Nabídka společnosti DEAS, spol. s r.o. ze dne 26.03.2026

č. 2 Provozní řád pro užívání nových asfaltových ploch



