



Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo



I. SMLUVNÍ STRANY

1. Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Davidem Andrlem, ředitelem
Se sídlem: Vídeňská 55/47, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 00558982
DIČ: Neplátce DPH
Právnícká osoba zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Zastoupená: Markem Bainarem, jednatelem
Se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO: 25560191
DIČ: CZ25560191
Plátce DPH: Ano
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 32897
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 2. 2025 (dále jen „**Dodatek 4**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace víceúčelového hřiště gymnázia**“ dne 7. 2. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto dodatku je sjednání provedení změn, týkajících se dodatečných stavebních prací (dále také jen „**vícepráce**“) a neprovedení prací, které není třeba provést (dále jen „**méněpráce**“) dle požadavku objednatel, v souladu s čl. V. odst. V.9., čl. VI. odst. VI.1. a násl. Smlouvy, postupem v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, jak je ujednáno dále. Rozsah víceprací a méněprací je upraven v příloze č. 1 tohoto Dodatku 4, přičemž tato příloha tvoří nedílnou součást Dodatku 4. Položkový rozpočet tak bude doplněn o přílohu č. 1 Dodatku 4.

2. V čl. V. odst. V.1. Smlouvy se text nahrazuje tímto textem:

„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem **17 221 340,21 Kč bez DPH** (slovy: sedmnáct milionů dvě stě dvacet jedna tři sta čtyřicet korun českých a dvacet jedna haléřů), (dále jen „**Sjednaná cena**“).“

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3. Smluvní strany dále prohlašují, že na žádost Objednatele tímto Dodatkem 4, že hodnota sjednaných víceprací a méněprací v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ v kontextu předchozích sjednaných víceprací a méněprací nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Objednatel méněpráce a vícepráce projednal se Zhotovitelem a takto jsou schválené ve změnovém položkovém rozpočtu víceprací a méněprací (příloha č. 1).

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem 4, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku 4.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnění tohoto Dodatku 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
3. Dodatek 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle Zákonu o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek odešle k uveřejnění Objednatel.
4. Dodatek 4 je vyhotoven v elektronické formě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek 4 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek 4 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem 4 zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku 4 je **Příloha č. 1** Změnový rozpočet stavby.

V Brně

Ve Zlíně

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Gymnázium Vídeňská, příspěvková organizace

Mgr. David Andrlé
ředitel

.....
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Marek Bainar
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Brno_2025c

Stavba: Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 02.04.2026

Zadavatel: Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková orhganizace

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: S portovní podlahy Zlín, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-629 380,09
---------------------	--	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	-629 380,09		-132 169,82
snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		-761 549,91
-------------------	----------	------------	--	--------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Brno_2025c

Stavba: Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Místo: Datum: 02.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-629 380,09	-761 549,91
SOD	MNP	-312 882,14	-378 587,39
ZL1	MNP	-99 875,50	-120 849,36
ZL2	MNP	-61 666,67	-74 616,67
ZL3	MNP	-154 955,78	-187 496,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

SOD - MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

02.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-312 882,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-312 882,14	21,00%	-65 705,25
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-378 587,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

SOD - MNP

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-312 882,14

HSV - Práce a dodávky HSV

-282 882,14

4 - Vodorovné konstrukce

-69 026,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-213 855,98

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady-pro celou stavbu

-30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

-30 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

SOD - MNP

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-312 882,14

D HSV Práce a dodávky HSV -282 882,14

D 4 Vodorovné konstrukce -69 026,16

52	K	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku drsných	m	24,000	-620,09	-14 882,16
----	---	-----------	--------------------------------------------------	---	--------	---------	------------

VV 2,0*12 24,000

VV Součet 24,000

53	M	59373758	stupeň schodišťový nosný ŽB 200x35x15cm	kus	12,000	-4 512,00	-54 144,00
----	---	----------	-----------------------------------------	-----	--------	-----------	------------

VV 12 12,000

VV Součet 12,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -213 855,98

50	M	28661nab21b	žlab odvodňovací štěrbinový - polymerbetonový š 160mm, bez zvýšené hrany- délky 0,5m	kus	152,000	-837,49	-127 298,48
----	---	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------	---------	-------------

VV " m-2kus v obloucích" ((3,14*12,0*2)+0,64)*2 152,000

VV Součet 152,000

51	M	28661nab22	kryt žlabu plastový rošt bílé barvy	kus	75,000	-1 154,10	-86 557,50
----	---	------------	-------------------------------------	-----	--------	-----------	------------

VV (148,115*1,01+0,404)/2 75,000

VV Součet 75,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady-pro celou stavbu -30 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost -30 000,00

54	K	043134000	Zkoušky zatěžovací statické	soubor	1,000	-30 000,00	-30 000,00
----	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL1 - MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

02.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-99 875,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-99 875,50	21,00%	-20 973,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-120 849,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt: **ZL1 - MNP**

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-99 875,50

D1 -

-99 875,50

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL1 - MNP

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-99 875,50

D D1

-99 875,50

1	K	Pol16	InControl, řídicí systém osvětlení, ovládání přes aplikaci mobilního telefonu	kpl	1,000	-57 715,00	-57 715,00
2	K	215221114V	Litínová skříň s rozpojovacím místem 227x155x115mm	ks	9,000	-3 559,50	-32 035,50
3	K	11502.1	Litínová skříň s rozpojovacím místem 227x155x115mm	ks	9,000	-1 125,00	-10 125,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL2 - MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 02.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-61 666,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-61 666,67	21,00%	-12 950,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-74 616,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL2 - MNP

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-61 666,67

PSV - Práce a dodávky PSV

-61 666,67

767 - Konstrukce zámečnické

-61 666,67

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL2 - MNP

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-61 666,67

D PSV

Práce a dodávky PSV

-61 666,67

D 767

Konstrukce zámečnické

-61 666,67

1	K	7679951R5	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	komple t	1,000	-61 666,67	-61 666,67
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------	-------------	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL3 - MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 02.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-154 955,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-154 955,78	21,00%	-32 540,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-187 496,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL3 - MNP

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-154 955,78

HSV - Práce a dodávky HSV

-154 955,78

1 - Zemní práce

-154 955,78

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace víceúčelového hřiště, G Brno Vídeňská - VCP/MNP - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL3 - MNP

Místo:

Datum: 02.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-154 955,78

D HSV Práce a dodávky HSV -154 955,78

D 1 Zemní práce -154 955,78

1	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	79,271	-813,54	-64 490,13
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	---------	------------

VV	"zed' u tribuny"	
VV	0,6*0,8*3,7	1,776
VV	"zed' u doskočiště"	
VV	0,6*0,8*15	7,200
VV	"zed' mezi šatnou a školou"	
VV	0,6*0,8*4	1,920
VV	"sejmutí terénu u schodiště"	
VV	15	15,000
VV	"příjezdová cesta"	
VV	30,5*3,5*0,5	53,375
VV	Součet	79,271

2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	79,271	-296,75	-23 523,67
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	---------	------------

VV	"zed' u tribuny"	
VV	0,6*0,8*3,7	1,776
VV	"zed' u doskočiště"	
VV	0,6*0,8*15	7,200
VV	"zed' mezi šatnou a školou"	
VV	0,6*0,8*4	1,920
VV	"sejmutí terénu u schodiště"	
VV	15	15,000
VV	"příjezdová cesta"	
VV	30,5*3,5*0,5	53,375
VV	Součet	79,271

3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	79,271	-52,47	-4 159,35
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------

VV	"zed' u tribuny"	
VV	0,6*0,8*3,7	1,776
VV	"zed' u doskočiště"	
VV	0,6*0,8*15	7,200
VV	"zed' mezi šatnou a školou"	
VV	0,6*0,8*4	1,920
VV	"sejmutí terénu u schodiště"	
VV	15	15,000
VV	"příjezdová cesta"	
VV	30,5*3,5*0,5	53,375
VV	Součet	79,271

4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	158,542	-396,00	-62 782,63
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	---------	------------

VV	"zed' u tribuny"	
VV	0,6*0,8*3,7*2	3,552
VV	"zed' u doskočiště"	
VV	0,6*0,8*15*2	14,400
VV	"zed' mezi šatnou a školou"	
VV	0,6*0,8*4*2	3,840
VV	"sejmutí terénu u schodiště"	
VV	30	30,000
VV	"příjezdová cesta"	
VV	30,5*3,5*0,5*2	106,750
VV	Součet	158,542