



S00FX01430HX

Město Tábor
odbor správy majetku města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ) a podle § 7 odst. 1, odst. 4, odst. 5 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I.

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupená Ing. Milanem Míkou, ředitelem společnosti, na základě oprávnění (plné moci) ze dne 23.04.2014
IČ: 26 06 95 39, DIČ: CZ26069539
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029

(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2343, 2886/1, 2886/2, 3063, 3093, 3129, 3130, 5785/1 a 5814/1** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „*služebné pozemky*“).

2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je stavebníkem **kanalizace a vodovodu** v rámci akce pod názvem „Tábor – Údolní a Husova ulice – kanalizace a vodovod“ (dále jen „*stavba*“). Stavba bude vedena ve služebných pozemcích, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat a udržívat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním stavebního povolení na stavbu.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování a udržování vodovodu ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m a 5 ks dalšího geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování a udržování kanalizace ve služebných pozemcích v šíři max. 1 m a max. 1,5 m (kanalizace DN 1200). Náklady na vyhotovení geometrických plánů nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 30.09.2021. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování a udržování stavby ve prospěch oprávněné strany, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
 - B. Oprávněná strana je oprávněna za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby vstupovat a vjíždět na služebné pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje zavázanou stranu a nájemce služebných pozemků (§ 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.). Oprávněná strana je povinna svůj vstup či vjezd na služebné pozemky v souvislosti s kontrolou, údržbou nebo stavební úpravou stavby předem oznámit zavázané straně a po skončení prací uvést služebné pozemky do předchozího stavu (§ 7 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.)
 - C. Vznikla-li zavázané straně či nájemci služebných pozemků při výkonu práv spojených se vstupem či vjezdem oprávněné strany na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby majetková újma nebo jsou-li zavázaná strana či nájemce služebných pozemků omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají zavázaná strana či nájemce služebných pozemků právo na náhradu (§ 7 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.).
 - D. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
 - E. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 93.600 Kč + DPH v platné výši a na dobu neurčitou. Jednorázová úhrada + DPH v platné výši již byla uhrazena oprávněnou stranou na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 134/2016 BVB na bankovní účet zavázané strany.
 - F. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, kterými je zaměřeno uložení vodovodu v šíři max. 0,5 m a kanalizace v šíři max. 1 m a max. 1,5 m (kanalizace DN 1200) , se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s jejím vkladem do katastru nemovitostí, nese oprávněná strana.

IV.

1. Za zřízení osobní služebnosti si obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **93.600 Kč** (slovy: devadesát tři tisíce šest set korun českých) + **DPH v platné výši** (dále jen „**úhrada**“). Budoucí oprávněná strana zaplatí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí zavázané straně jednorázově na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000825 do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě nezaplacení úhrady ve sjednaném termínu má budoucí zavázaná strana právo od smlouvy odstoupit (čl. V.2.).
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služebné pozemky do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinna budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.

V.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II.2 smlouvy do služebných pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle ve čl. IV.1. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III.3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III.3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2066/36/16 ze dne 29.08.2016. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl.17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění (o registru smluv) proto budoucí oprávněná strana předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a následujících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby budoucí zavázané strany a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti budoucí zavázané strany.

VII.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení a budoucí zavázaná strana tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí zavázaná strana:

Budoucí oprávněná strana:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
Ing. Milan Míka
ředitel
Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.