

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VR 21/2025

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Zlínstav a.s.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

DIČ: CZ28315669

zastoupena: Jiřím Stackem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2025 smlouvu o dílo č. VR 21/2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín“ (dále jen „dílo“).

2.2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 2“ (dále jen „dodatek“), a to z důvodu zapracování víceprací a méněprací a na to navazující úpravu ceny za dílo.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že se předmět díla upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 (Změnové listy č. 8 – 26) tohoto dodatku.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony (dále jen „cena díla“) je stanovena takto:

<i>Cena díla bez DPH dle Dodatku č. 1</i>	<i>141.243.966,00 Kč</i>
<i>Cena za vícepráce a méněpráce bez DPH dle Změnových listů č. 8 – 26</i>	<i>3.200.745,71 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>144.444.711,71 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>30.333.389,46 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>174.778.101,17 Kč</i>

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 8 – 26

Za objednatele:

V Praze dne 22.4.2026



Správce rozpočtu

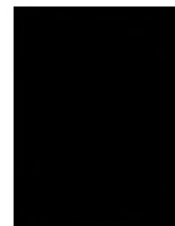


Za zhotovitele:

ve Zlíně dne 20.4.26



Zlínstav a.s.
Zlín, Bartoňova 5532, PSČ 780 01
IČ: 252 15 839
DIČ: CZ263 15 069



Přehled změnových listů stavby "Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín"

Datum revize: 17.02.2026

ZL č.	Popis ZL	cena bez DPH		celkem	STAV	GD, INV., TDS,	Obsaženo v dodatku k SoD č.	Poznámka
		odpočty Kč	přípočty Kč	Kč				
	Dodatek č.1			4 301 619,80				
	Celkem za dodatek č.1	-1 859 957,27	6 161 577,07	4 301 619,80				
	Dodatek č.2			3 200 745,71				
8	Stavební úpravy v 1.PP	0,00	124 535,01	124 535,01			2	
10	Ovětrání radonu	0,00	27 640,37	27 640,37			2	
12	Hřobení zapaženého a nezapaženého výkopu	-233 614,66	607 813,53	374 198,87			2	
13	Přeložka kanalizační stoupačky m.č.051	0,00	20 180,48	20 180,48			2	
14	Provedení bouracích prací - stávající základy u štvové stěny ZŠ	-4 435,62	207 265,52	202 829,90			2	
17	Vodotěsné prostupové pažnice - revize množství a doplnění pro stávající část + radon	-114 915,90	136 447,94	21 532,04			2	
18	Hydroizolace - systémové řešení a chybějící potůžky ve VV	-385 681,89	1 242 976,87	857 294,98			2	
19	Přetřídění odpadu	-43 697,14	326 224,44	282 527,30			2	
20	Přefa - doplnění prvků stesk Ing Weigl	0,00	274 957,38	274 957,38			2	
21a	Odpočet mateřská školka - profese	-960 368,01	0,00	-960 368,01			2	
21b	Odpočet mateřská školka - stavební část	-3 260 325,12	0,00	-3 260 325,12			2	
22	Změna tvámic - atypická výroba - záměna tvarovek v plném rozsahu	-1 208 770,01	2 825 853,26	1 617 083,25			2	
23	Demontáž skříní	0,00	43 414,06	43 414,06			2	
24	Havarijní statické zajištění stávající budovy	0,00	2 793 548,64	2 793 548,64			2	
25	Monolit - beton	-1 140 393,55	1 882 322,71	741 929,16			2	
26	Kácení stromu u štvové zdi	0,00	39 767,40	39 767,40			2	
	Celkem za dodatek č.2	-7 352 201,90	10 552 947,81	3 200 745,71				

Datum předložení změny:	29.10.2025	ZL č. 8			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025				
Ze dne:	06.05.2025				
Projekt registrační číslo:	13330				
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín				
Objekt:	Stávající část Základní školy				
Název změny:	Stavební úpravy v 1.PP				
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
<p>Dle projektové dokumentace má být provedena nová skladba podlahové konstrukce. Po odbourání stávajících podlahových konstrukcí bylo zjištěno, že v místě nové skladby jsou vedeny stávající zděné větrací kanály budovy základní školy. Dále je obnažen stávající základový pas, který proti předpokladu projektové dokumentace vystupuje mimo líc původního zdiva a musí být pro zachování nových dispozic a návaznosti na nové skladby odbourán. Současně pro realizaci nových stavebních otvorů při tvorbě dispozic dle PD bylo nutné provést demontáže stávajících rozvodů, mříží a ohříváče teplé vody. Tyto skutečnosti nebylo možné postihnout v projektové dokumentaci a VV, jelikož se jedná o skryté nepředvídatelné konstrukce.</p>					
Nové řešení:					
<p>Stávající zděný kanál bude odbourán do výšky nových konstrukcí podlah 1PP. Stávající větrací kanály budou propojeny za pomoci systému ztraceného bednění tvaru kopule a následně budou do stávajících částí propojeny potrubím tak, aby větrání bylo při nové dispozici a výškových úrovních nových podlah zachováno. Přesahy stávajícího kamenného základu bude odbourán tak, aby byl líc základů shodný s lícem stávajícího zdiva. Současně musí být zdemontovány kolizní potrubí, ohříváč teplé vody a stavební otvory s ohledem na přítomnost svislých větracích kanálů musí být zazděny případně přizděny.</p>					
Původní řešení v PD:					
-					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1			0,00
Připočet:	kpl	1	124 535,01		124 535,01
viz příložený položkový rozpočet		celkem	124 535,01		124 535,01
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby					0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby					0,09%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby					0,09%
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
má vliv na termín					
Dne:	25.5.2026	za dodavatele:	[Redacted Signature]		

Vyjádření TDS:

Dne: 28.3.26 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 25.3.26 za projektanta:

Vyjádření objednatele:

Dne: 25.3.2026 za objednatele:

ZAVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	29.10.2025	ZL č. 10			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025				
Ze dne:	06.05.2025				
Projekt registrační číslo:	13330				
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín				
Objekt:	SO 001				
Název změny:	Odvětrání radonu				
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
<p>Na základě dotazů k projektové dokumentaci k umístění potrubních ventilátorů, přístupu k servisu těchto zařízení je Ing.Arch Veliškem vydán pokyn k úpravě polohy a umístění ventilátorů a současně bylo vydáno nové pozice svislých tras potrubí a revize sběrného potrubí pro radon.</p>					
Nové řešení:					
<p>Dle návrhu Ing.Arch Veliška ze dne 7.10.2025 bude provedeno sběrné potrubí pro radon, které bude dále vyvedeno za pomoci oddálených výďřev v nových pozicích o celkovém počtu 3ks odvětrávacích stoupaček, které budou zakončeny střešním ventilátorem v úrovni 500mm nad úrovní okapového chodníku.</p>					
Původní řešení v PD:					
Obsahem PD					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
Elektro, Hydroizolace spodní stavby					
Díličí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1			0,00
Přípočet:	kpl	1	27 640,37		27 640,37
viz příložený položkový rozpočet		celkem	27 640,37		27 640,37
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby					0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby					0,02%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby					0,02%
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:			

Vyjádření TDS:

Dne: 25.3.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 27.3.2026 za projektanta:

Vyjádření objednatele:

Dne: 27.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	09.01.2026	ZL č. 12		
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.			
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace			
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.			
TDS:	VPS spol. s.r.o.			
Smlouva o Dílo (SoD) č.: VR 21/2025				
Ze dne: 06.05.2025				
Projekt registrační číslo: 13330				
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín			
Objekt:	D.1.1. - Architektonicko-stavební část			
Název změny:	Hloubení zapaženého a nezapaženého výkopu			
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:				
Výkaz výměr uvažoval s hloubením stavební jámy v režimu nezapažené odkopávky a prokopávky. Vzhledem k tomu, že stavební jáma je zajištěna zaporovou stěnou je předložena aktualizace provádění výkopových prací s ohledem na hloubení stavební jámy v místě záporové stěny v režimu zapažené odkopávky a prokopávky. Jedná se o část výkopových prací, hloubení v režimu nezapažené odkopávky a prokopávky zůstává beze změny				
Nové řešení:				
Hloubení stavebních prací je rozděleno na hloubení zapažené a nezapažené podle místa provádění a postupu prací.				
Původní řešení v PD:				
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)				
nemá vliv do dalších profesí				
Dílčí cenový dopad				
	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-233 614,66	-233 614,66
Připočet:	kpl	1	607 813,53	607 813,53
viz příložený položkový rozpočet		celkem	374 198,87	374 198,87
CELKEM Kč (bez DPH):				
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby				-0,17%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby				0,44%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby				0,61%
PŘÍLOHY ZL:				
Příloha č.1 Rozpočet				
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
má vliv				
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:		
Vyjádření TDS:				
Dne:	25.3.2026	za TDS:		
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:				
Dne:	25.3.26	za projektanta:		
Vyjádření objednatele:				
Dne:	25.3.26	za objednatele:		
ZÁVĚR:				
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující				

Datum předložení změny:	29.10.2025	ZL č. 13			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.: VR 21/2025					
Ze dne: 06.05.2025					
Projekt registrační číslo: 13330					
Stavba: Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín					
Objekt: Stávající část Základní školy					
Název změny: Přeložka kanalizační stoupačky					
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
<p>Při realizaci stavebního otvoru bylo zjištěno, že mezi m.č. 051 a nově budovanou spojovací chodbou do m.č.058 nového objektu byla nepředvídatelně nalezena kanalizační stoupačka. S ohledem na stav kanalizační stoupačky a její polohu bylo lín. Arch. Veliškem vydán pokyn k jejímu vymístění a realizaci nové kanalizační stoupačky vč. jejího nového napojení na ležaté kanalizační potrubí. Tato kanalizační stoupačka bude dále oplášťena a odhlučněna za pomoci SDK vč. povrchové úpravy a vč. osazení revizních dvírek pro následné čištění a přístup revizního kusu kanalizace uživatelem stavby</p>					
Nové řešení:					
viz. výše a příloha č.2					
Původní řešení v PD:					
Neobsaženo					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
ZTI					
Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1			0,00
Přípočet:	kpl	1	20 180,48		20 180,48
viz příložený položkový rozpočet		celkem	20 180,48		20 180,48
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby					0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby					0,01%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby					0,01%
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
Dne:	25.5.2026		za dodavatele:		

Vyjádření TDS:

Dne: 25.7.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 27.9.24 za projektanta:

Vyjádření objednatele:

Dne: 25.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	18.11.2025	ZL č. 14
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace	
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.	
TDS:	VPS spol. s.r.o.	

Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025
Ze dne:	06.05.2025

Projekt registrační číslo:	13330
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín
Objekt:	SO 001

Název změny:	Stávající základy u štitové stěny
--------------	-----------------------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

Při provádění zemních prací v blízkosti stávajícího objektu ZŠ byl nalezen pod povrchem stávající základ. Projektová dokumentace v tomto místě nepředpokládala výskyt tohoto tělesa a bylo uvažováno pouze se zemními pracemi. Předpokladem projektové dokumentace je osekání stávajícího rozšíření zdiva na štitové stěně ZŠ tak, aby bylo možné následně tuto stěnu omlínout a provést hydroizolace spodní stavby. Předpoklad projektu se proti skutečnému stavu po provedení obnažení štitové stěny při zemních pracích liší. Nalezeno smíšené zdivo z kamene v kombinaci s CPP. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost. Tyto okolnosti jsou popsány v zápise z KD bod 11/3 hod10 a dále v bodu 8/6.

Nové řešení:

Nutné provedení bouracích prací základu a jeho odstranění pro další postup výstavby a provedení nových konstrukcí přístavby jídelny, kuchyně a tělocvičny. Osekání smíšeného kamenného zdiva pro následnou realizaci navazujících konstrukcí především hydroizolace stavby tak, aby byl dodržen půdorysný rozměr celého objektu.

Původní řešení v PD:

Původní řešení v PD nebylo obsaženo, jelikož se jedná o nepředvídatelnou okolnost.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

Hydroizolace spodní stavby a související kco.

Dílčí cenový dopad	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpčet:	kpl	1	-4 435,62	-4 435,62
Přípočet:	kpl	1	207 265,52	207 265,52
viz příložený položkový rozpočet		celkem	202 829,90	202 829,90

CELKEM Kč (bez DPH):

Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,15%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,15%

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

má vliv
Dne: 25.3.2026 za dodavatele

Vyjádření TDS:

Dne: 27.3.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: za projektanta

Vyjádření objednatele:

Dne: 27.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	14.11.2025	ZL č. 17			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025				
Ze dne:	06.05.2025				
Projekt registrační číslo:	13330				
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín				
Objekt:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně + stávající objekt ZŠ				
Název změny:	Vodotěsné prostupové pažnice - revize množství a doplnění pro stávající část + radon				
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
Záměna systémových prostupů spodní stavby ocelových OV34, OV43, OV44 za plastové systémové prostupy. Doplnění 7ks systémových prostupů ve stávajícím objektu ZŠ pro rozvody kanalizace, vody a plynu, Doplnění 3ks systémových prostupů do bílé vany pro šachtu Doplnění 1ks systémového prostupu + těsnění pro rozvod slaboproudu.					
Nové řešení:					
Záměna systémových prostupů spodní stavby ocelových OV34, OV43, OV44 za plastové systémové prostupy Doplnění 7ks systémových prostupů ve stávajícím objektu ZŠ pro rozvody kanalizace, vody a plynu, Doplnění 3ks systémových prostupů do bílé vany pro šachtu Doplnění 1ks systémového prostupu + těsnění pro rozvod slaboproudu.					
Původní řešení v PD:					
Systémové prostupy spodní stavby ocelové OV34, OV43, OV44.					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
Díličí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-114 915,90		-114 915,90
Přípočet:	kpl	1	136 447,94		136 447,94
viz příložený položkový rozpočet		celkem	21 532,04		21 532,04
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby					-0,08%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby					0,10%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby					0,18%
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:			
Vyjádření TDS:					

Dne: 25.3.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 27.3.2026 za projektanta:

Vyjádření objednatele:

Dne: 27.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	05.12.2025	ZL č. 018			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025				
Za dne:	06.05.2025				
Projekt registrační číslo:	13330				
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín				
Objekt:	D.1.1. - Architektonicko-stavební část				
Název změny:	Hydroizolace - systémové řešení a chybějící položky ve VV				
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
Požadavkem Ing. Arch. je provedení izolace spodní stavby uceleným systémem hydroizolace spodní stavby proti tlakové vodě z výrobku obsažených v jednotlivých detailech od jednoho výrobce. Dále zjištěna absence některých vrstev/materiálů z výčtu z detailu v zadávacím VV a zároveň jsou některé detaily projektantem dodatečně upřesňovány a dosepcifikovány.					
Nové řešení:					
Provedení izolace spodní stavby uceleným systémem jednoho výrobce, splněn požadavek Ing. Arch. na asfaltový pás SBS s vložkou z polyesterové rohože. Doplněny chybějící součásti detailů v rámci VV (PUR antivibrační izolace, nopová fólie, opracování prostupů, samolepicí asfaltový pás a tepelná izolace)					
Původní řešení v PD:					
V zadávacím VV zohledněny asfaltové pásy SBS s kombinovanou vložkou AI a skleněné rohože/ asfaltové pásy SBS s vložkou spráženou se spájitelnou fólií a polypropylenovou rohoží. Dále PD řeší jednotlivé detaily obecně - není zohledněn požadavek na systémové řešení izolace spodní stavby. Řešení detailů není kompletně zohledněno v zadávacím VV					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
ANO - prostupy spodní stavbou.					
Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-385 681,89		-385 681,89
Připočet:	kpl	1	1 242 976,87		1 242 976,87
viz přiložený položkový rozpočet		celkem		857 294,98	857 294,98
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby					-0,28%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby					0,91%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby					1,19%
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
ANO					
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:			
Vyjádření TDS:					
Dne:	25.3.2026	za TDS:			
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne:	27.4.26	za projektanta:			
Vyjádření objednatele:					
Dne:	25.3.2026	za objednatele:			
ZÁVĚR:					
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující					

Datum předložení změny:	13.01.2026	ZL č. 19
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace	
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.	
TDS:	VPS spol. s.r.o.	

Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025
Ze dne:	06.05.2025

Projekt registrační číslo:	13330
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín
Objekt:	D.1.1. - Architektonicko-stavební část

Název změny:	Přetřídění odpadu
--------------	-------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:
V části stavební jámy byly zjištěny zbytky stavební suti. Projektová dokumentace uvažovala se zeminou v celém rozsahu stavební jámy. S ohledem na nevyhovující výsledky rozborů suti a asfaltu dle Vyhlášky č. 273/2021 Sb., ve znění vyhl. č. 78/2022 Sb. a č. 445/2022 Sb. - tab. 5.1 a 5.2 je nutné překvalifikovat likvidovaný odpad. ZL zohledňuje výsledky rozborů dle přílohy č. 10. Vyhlášky 273/2021 Sb., tab. 10.1, IIa., včetně laboratorního ověření výhřevnosti a biologické stability AT4.

Nové řešení:
ZL zohledňuje likvidaci stavebního odpadu, odvoz a jeho uložení na příslušné skládce odpovídající výsledkům rozborů.

Původní řešení v PD:
Při zpracování PD nebyly k dispozici rozborů výkopku, nebylo tedy možné předem určit odpovídající vhodnou skládku.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):
nemá vliv do dalších profesí

Dílčí cenový dopad	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočít:	kpl	1	-43 697,14		-43 697,14
Připočít:	kpl	1	326 224,44		326 224,44
viz příložený položkový rozpočet		celkem	282 527,30		282 527,30

CELKEM Kč (bez DPH):	
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	-0,03%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,24%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,27%

PŘÍLOHY ZL:
Příloha č.1 Rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:
má vliv
Dne: 25.3.2026 za dodavatele:

Vyjádření TDS:
Dne: 25.3.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:
Dne: 27.3.2026 za projektanta:

Vyjádření objednatele:
Dne: 05.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Datum předložení změny:	05.12.2025	ZL č. 020
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace	
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.	
TDS:	VPS spol. s.r.o.	

Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025
Ze dne:	06.05.2025

Projekt registrační číslo:	13330
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební část

Název změny:	Prefabrikované konstrukce
--------------	---------------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

Absence většiny prvků k zabudování do prefakci v zadávacím Výkazu výměr. Změnový listi zohledňuje doplnění chybějících prvků k zabudování do prefabrikovaných kci (zakládací šablony, trubky, trny, závitové tyče apod).

Nové řešení:

Doplnění chybějících prvků k zabudování do prefabrikovaných kci. Jedná se o zakládací šablony, trubky, trny, závitové tyče apod.).

Původní řešení v PD:

Absence většiny prvků k zabudování do prefakci v zadávacím Výkazu výměr. absence některých prvků i zadávací PD.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

Dílčí cenový dopad	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1			0,00
Přípočet:	kpl	1	274 957,38		274 957,38
viz příložený položkový rozpočet		celkem		274 957,38	274 957,38

CELKEM Kč (bez DPH):

Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,20%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,20%

PŘÍLOHY ZL:
Příloha č.1 Rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:	
Dne: 25.3.2026	za dodavatele:
Vyjádření TDS:	
Dne: 25.3.2026	za TDS:
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:	
Dne: 27.4.2026	za projektanta:
Vyjádření objednatele:	
Dne: 25.3.2026	za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	30.10.2025	ZL č. 21a			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.: VR 21/2025					
Ze dne: 06.05.2025					
Projekt registrační číslo: 13330					
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín				
Objekt:	SO - 01 Přístavba a stavební úpravy				
Název změny:	Odpočet MŠ - PROFESE				
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
<p>Na základě rozhodnutí investora stavby a jeho plánované další etapizace obnovy generelu Základní školy a Mateřské školy na adrese Lyčkovo náměstí 460/6, 186 00 Praha Karlín bylo zhotoviteli oznámeno, že nebudou prováděny stavební práce a s tím související technologické části v prostoru stávající Mateřské školy v IPP a INP stávajícího objektu. Tyto prostory budou předmětem navazujícího stavebního záměru objednatel. Změnový list ZL21a řeší odečet prací související s profesemi. Stavební část odečítaných prací je řešena v ZL21b.</p>					
Nové řešení:					
Dotčené práce nebudou realizovány dle přílohy č. 1 tohoto krycího listu.					
Původní řešení v PD:					
dle VV					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-960 368,01		-960 368,01
Přípočet:	kpl	1			0,00
viz přiložený položkový rozpočet		celkem	-960 368,01		-960 368,01
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby					-0,70%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby					0,00%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby					0,70%
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:			
Vyjádření TDS:					
Dne:	25.3.2026	za TDS:			
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne:	27.3.2026	za projektanta:			
Vyjádření objednatele:					
Dne:	25.3.2026	za objednatele:			
ZÁVĚR:					
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující					

Datum předložení změny:	14.11.2025	ZL č. 21b
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Servisní středisko pro správu sváženého majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace	
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.	
TDS:	VPS spol. s.r.o.	

Smlouva o Dílo (SoD) č.: VR 21/2025

Ze dne: 06.05.2025

Projekt registrační číslo: 13330

Stavba: Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín

Objekt: SO – 01 Přístavba a stavební úpravy

Název změny: Odpočet MŠ - Stavební část

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

Na základě rozhodnutí investora stavby a jeho plánované další etapizace obnovy generelu Základní školy a Mateřské školy na adrese Lyčkovo náměstí 460/6, 186 00 Praha Karlín bylo zhotoviteli oznámeno, že nebudou prováděny stavební práce a s tím související technologické části v prostoru stávající Mateřské školy v 1PP a 1NP stávajícího objektu. Tyto prostory budou předmětem navazujícího stavebního záměru objednatele. Změnový list ZL21b řeší odečet prací související se stavební částí. U prvků OV26 a OV63 bude projektantem stavby vydáno nové řešení pro novou budovu a bude následně samostatně oceněno.

Nové řešení:

Dotčené práce nebudou realizovány dle přílohy č.1 tohoto krycího listu

Původní řešení v PD:

dle VV

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

Díleč cenový dopad

	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-3 260 325,12		-3 260 325,12
Přípočet:	kpl	1			0,00
viz příložený položkový rozpočet		celkem		-3 260 325,12	-3 260 325,12

CELKEM Kč (bez DPH):

Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby -2,38%

Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby 0,00%

Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby 2,38%

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 25.3.2026 za dodavatele:

Vyjádření TDS:

Dne: 25.3.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 25.3.2026 za projektanta:

Vyjádření objednatele:

Dne: 27.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	17.02.2026	ZL č. 22			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025				
Ze dne:	06.05.2025				
Projekt registrační číslo:	13330				
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín				
Objekt:	D.1.1. - Architektonicko-stavební část				
Název změny:	Změna tvárnic - atypická výroba - záměna tvarovek v plném rozsahu				
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
<p>Betonová tvarovka dle PD - KB 1-30A Přírodní - dostatečně neplní požadavek na uložení výztuže a požadavek na pohledovost, ZL řeší záměnu této tvarovky za atypickou bet. tvarovku KB PlayBlok KBF 30-7 A přírodní s drážkou, poloviční KB PlayBlok KBF 30-7 AP přírodní jsou bez drážky, drážka bude vytvořena na stavbě. ZL řeší rozsah záměny celého obvodu vyzdívků tělocvičny a vyzdívek navazujícího schodiště.</p>					
Nové řešení:					
Ztracené bednění je tvořeno atyp. bet. tvarovkami KB PlayBlok KBF 30-7 A přírodní s drážkou a KB PlayBlok KBF 30-7 AP poloviční přírodní bez drážky.					
Původní řešení v PD:					
-					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
-					
Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)	
Odpočet:	kpl	1	-1 208 770,01	-1 208 770,01	
Přípočet:	kpl	1	2 825 853,23	2 825 853,23	
viz příložený položkový rozpočet		celkem	1 617 083,22	1 617 083,22	
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby				-0,88%	
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby				2,06%	
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby				2,95%	
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
-					
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:			
Vyjádření TDS:					
Dne:	25.3.2026	za TDS:			
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne:	27.4.2026	za projektanta:			
Vyjádření objednatele:					

Dne:

27.3.26

za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Datum předložení změny:	19.12.2025	ZL č. 23			
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.				
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace				
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.				
TDS:	VPS spol. s.r.o.				
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025				
Ze dne:	06.05.2025				
Projekt registrační číslo:	13330				
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín				
Název změny:	Demontáž skříní				
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:					
Hloubením stavební jámy a jámy pro LAPOL v souladu s projektem a harmonogramem prací, došlo k odlehčení stávajícího objektu, resp. základů pod štitovou stěnou. Dne 10.12.2025 se objevily první trhliny v místech nadpraží oken Základní školy. Vzhledem k výskytu trhlin na jihovýchodní fasádě statik navrhne havarijní opatření - bude řešeno ZL24. Tento změnový list 23 řeší okamžitou demontáž knihovny z hlediska bezpečnosti i váhy kce.					
Nové řešení:					
Kompletní demontáž knihovny (schody, zábradlí, skříně)					
Původní řešení v PD:					
Jedná se o havarijní stav - zadávací PD neřeší.					
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)					
Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1		0,00	0,00
Připočet:	kpl	1		43 414,06	43 414,06
viz příložený položkový rozpočet		celkem		43 414,06	43 414,06
CELKEM Kč (bez DPH):					
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby					0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby					0,03%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby					0,03%
PŘÍLOHY ZL:					
Příloha č.1 Rozpočet					
Vyřádění dodavatele/vliv na termín:					
ANO má vliv na termín					
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:			
Vyřádění TDS:					
Dne:	25.3.2026	za TDS:			
Vyřádění projektanta/ vliv na PD:					
Dne:	27.3.26	za projektanta:			
Vyřádění objednatele:					
Dne:	25.3.2026	za objednatele:			
ZÁVĚR:					
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující					

Datum předložení změny:	13.02.2026	ZL č. 24		
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.			
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace			
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.			
TDS:	VPS spol. s.r.o.			
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025			
Ze dne:	06.05.2025			
Projekt registrační číslo:	13330			
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín			
Název změny:	Havarijní statické zajištění stávající budovy			
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:				
<p>Hloubením stavební jámy a jámy pro LAPOL v souladu s projektem a harmonogramem prací, došlo k odlehčení stávajícího objektu, resp. základů pod stítovou stěnou. Dne 10.12.2025 se objevily první trhliny v místech nadpraží oken Základní školy. Vzhledem k výskytu trhlin na jihovýchodní fasádě statik navrhl havarijní opatření přitížením stítové stěny zemními tělesy a následně statický návrh sepnutí objektu předpínanými lany.</p>				
Nové řešení:				
Změnový list obsahuje 4 části:				
ZL24a) Venkovní opatření (zajištění výkopu kolem LAPOLU pomocí pažicí kce - zohledněn pronájem na dobu necelých 5 měsíců, obsyp vhodným materiálem, přitížení šlitu budovy)				
ZL24b1) Přípravné práce pro sepnutí lany (obsahuje veškerou přípravnou stavební činnost v rámci stávajícího objektu - rozebrání skladeb podlah, ochrana podlah, podepření klenby v suterénu, zajištění bezprašnosti prováděných prací, zajištění provádění prací při za provozu školy, ...)				
ZL24b2) Sepnutí objektu lany (samostatné sepnutí objektu vč. vysekání drážek, vybourání prostupů pro kotvení oblasti, instalace a napnutí lan)				
ZL24b3) Lešení potřebné pro sepnutí objektu - instalace a napnutí lan strany exteriéru				
Změnový list zohledňuje pronájem pažicí konstrukce na předpokládanou dobu do 4/2026 - pouze na úroveň stávajícího výkopu (-4,850)				
Změnový list zohledňuje pronájem fasádního lešení pouze na dobu 45 dní.				
Změnový list nezohledňuje žádné dokončovací práce. ZL zohledňuje pouze práce přípravné pro provedení sepnutí objektu.				
Původní řešení v PD:				
Jedná se o havarijní stav - zadávací PD neřeší.				
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)				
ANO - vliv na dokončovací práce - není součástí tohoto ZL.				
Díličí cenový dopad				
	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	0,00	0,00
Přípočet:	kpl	1	2 793 548,64	2 793 548,64
viz přiložený položkový rozpočet		celkem	2 793 548,64	2 793 548,64
CELKEM Kč (bez DPH):				
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby				0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby				2,04%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby				2,04%
PŘÍLOHY ZL:				
Příloha č.1 Rozpočet				
Příloha č.2 Dokumentace vydaná statikem D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - Schéma trvalého statického zajištění stávajícího objektu - rev. z 10.2.2026				
Příloha č. 3 Grafická příloha k části a) a b1)				
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
ANO má vliv na termín				
Dne:	25.3.2026		za dodavatele:	

Vyjádření TDS:

Dne: 25.3.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 25.3.2026 za projektanta:

Vyjádření objednatele:

Dne: 25.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	11.02.2026	ZL č. 25
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace	
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.	
TDS:	VPS spol. s.r.o.	
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025	
Ze dne:	06.05.2025	
Projekt registrační číslo:	13330	
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín	
Objekt:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně + stávající objekt ZŠ	
Název změny:	Monolit - Betony	
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:		
<p>Specifikace betonových konstrukcí (pevnost betonu, nárok na prostředí, mrazuvzdornost, konstrukce bílé vany) dle zadání projektové dokumentace části SKŘ, neodpovídá položkám výkazu výměr rozpočtu. Změnový list obsahuje aktualizaci položek rozpočtu monolitických konstrukcí, příplatky za vlastnosti betonu a příplatek za přesun hmot monolitických konstrukcí.</p>		
<u>Technologie bílé vany v rozsahu gastronomického zázemí</u>		
<u>Specifikace VV rozpočtu SoD</u>		
-Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37		
-Nosná zeď ze ŽB tř. C 35/45 bez výztuže		
-Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37		
<u>Specifikace SKŘ</u>		
+BETON ZÁKLADOVÉ DESKY C 30/37 - XC1 - CI 0,2 - Dmax 22mm pomalý nárůst pevnosti (90dní)		
+BETON OBVODOVÉ STĚNY, VNITŘNÍ STĚNY VODONEPROUSTNÉ 1.PP C 30/37 - XC1 - CI 0,2 pomalý nárůst pevnosti (90 dní)		
+BETON STROP VODONEPROUSTNÉ 1.PP C 30/37 - XC1 - CI 0,2 pomalý nárůst pevnosti (90 dní)		
<u>Základové pásy ze ŽB s nárokem na prostředí</u>		
<u>Specifikace VV rozpočtu SoD</u>		
-Základové pásy z betonu tř. C 25/30 (prostý beton)		
<u>Specifikace SKŘ</u>		
+BETON ZÁKLADOVÝCH PASŮ C 25/30 - XC2,XA1 - CI 0,2 - Dmax 22 (železobeton)		

Příplatky za vlastnosti betonu (pevnost betonu, nárok na prostředí, mrazuvzdornost)

Specifikace VV rozpočtu SoD

- Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C25/30 (základová deska)
- Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 25/30 (základová deska opěrné stěny)
- Základová zeď ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 bez výztuže (základové stěny šachet)
- Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže (stěny)
- Nosná zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 bez výztuže (opěrná stěna)
- Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 (strop 1.PP)
- Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 (strop 1.NP-3NP)
- Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25 (nabetonávka prefa panelů)

Specifikace SKŘ

- +BETON ZÁKLADOVÉ DESKY C 30/37 - XC1 - CI 0.2 - Dmax 22mm
- +BETON OPĚRNÉ STĚNY C 30/37 - XC4, XD2, XF2, XA1 - CI 0.2 - Dmax 22mm
- +BETON VNITŘNÍ STĚNY 1.PP C 30/37 - XC1
- +BETON VNITŘNÍ STĚNY 1.PP C 30/37 - XC1
- +BETON OPĚRNÉ STĚNY C 30/37 - XC4, XD2, XF2, XA1 - CI 0.2 - Dmax 22mm
- +BETON STROPNÍ KONSTRUKCE 1 PP C 30/37 - XC1
- +BETON STROPNÍ KCE (1.NP-3.NP) C 25/30 - XC1
- +BETON STROPNÍ KCE (1.NP-3.NP) C 25/30 - XC1

Příplatek za přesun hmot monolitických konstrukcí

V rozsahu monolitických konstrukcí VV.

- Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců se zděným pláštěm
- +Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m

Nové řešení:

Záměna původních položek rozpočtu za položky konstrukce bílé vany v místě gastronomického zázemí, (základová deska, stěny a strop).

Záměna původní položky základových pasů z prostého betonu za položku základových pasů ze ŽB s nárokem na prostředí.

U položek, kde se nemění povaha konstrukce, ale pouze vlastnosti požadovaného betonu (třída pevnosti, nárok na prostředí, mrazuvzdornost), se řeší rozdíl pouze příplatkem za konkrétní typ betonu. Cena za příplatek vychází z rozdílu mezi cenou betonu dle VV v době podpisu SoD a cenou betonu dle SKŘ na předpokládanou dobu realizace. Ceny betonu dle ceníků TBG METROSTAV s.r.o., viz Příloha č. 3 k ZL 25 - Rozdíl cen betonu TBG

V rozpočtu SoD je přesun hmot počítán jako přesun pro budovy z betonových dílců se zděným pláštěm. V objemu monolitických konstrukcí řeší změnový list příplatek za přesun hmot pro budovy monolitické. Příplatek vychází z rozdílu cen přesunu hmot dle cenové soustavy URS, viz Příloha č. 4

Původní řešení v PD:

Výkaz výměr nereflkuje specifikaci betonových konstrukcí dle zadání projektové dokumentace části SKŘ.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

Dílčí cenový dopad

	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-1 140 393,55		-1 140 393,55
Přípočet:	kpl	1	1 882 322,71		1 882 322,71
viz příložený položkový rozpočet		celkem	741 929,16		741 929,16

CELKEM Kč (bez DPH):

Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	-0,83%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	1,37%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	2,21%

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet

Příloha č.2 Výkresy SKŘ

Příloha č.3 Rozdíl cen betonu TBG

Příloha č.4 Přesun hmot HSV

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 25.3.2026 za dodavatele:

Vyjádření TDS:

Dne: 25.3.2026 za TDS:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 25.3.2026 za projektanta:

Vyjádření objednatele:

Dne: 25.3.2026 za objednatele:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

Datum předložení změny:	09.02.2026	ZL č. 26		
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.			
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace			
Projektant:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.			
TDS:	VPS spol. s.r.o.			
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	VR 21/2025			
Ze dne:	06.05.2025			
Projekt registrační číslo:	13330			
Stavba:	Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín			
Objekt:	Příprava území			
Název změny:	Kácení stromu u štitové stěny			
Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:				
Dle vyjádření DOSS (č.j. MCP8 061749/2026) povoleno kácení 1 ks tohoto stromu, které je potřeba pro postup výstavby. V rámci PD ani VV neuvažováno.				
Nové řešení:				
Kácení stromu.				
Původní řešení v PD:				
-				
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)				
-				
Dílejší cenový dopad				
	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	0,00	0,00
Připočet:	kpl	1	39 767,40	39 767,40
viz přiložený položkový rozpočet		celkem	39 767,40	39 767,40
CELKEM Kč (bez DPH):				
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby				0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby				0,03%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby				0,03%
PŘÍLOHY ZL:				
Příloha č.1 Rozpočet				
Příloha č.2 Situace				
Příloha č.3 Povolení				
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
-				
Dne:	25.3.2026	za dodavatele:		
-				
Vyjádření TDS:				
Dne:	25.3.2026	za TDS:		
-				
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:				
Dne:	27.3.2026	za projektanta:		

Vyřádkení objednatel:

Dne: 25. 2. 2026 za objednatel:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující