



Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu č. 2025001050 (114-2/2051/25),

který uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČ 002 44 732 DIČ CZ00244732

na straně jedné jako pronajímatel

a

4 DVORY a.s.,
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1700,
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]
IČ 280 75 633 DIČ CZ28075633

na straně druhé jako stávající nájemce

a

VANELLUS 4D s.r.o.
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 35907,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ 239 63 417 DIČ CZ23963417

na straně druhé jako nový nájemce

I.

1. Pronajímatel a stávající nájemce uzavřeli dne 12.5.2025 nájemní smlouvu č. 2025001050 (114-2/2051/25) ve znění Dodatku č. 1, za účelem dočasného umístění zařízení staveniště v souvislosti s výstavbou komplexu bytových domů D+F – Husova, a to na dobu určitou do 31.12.2027.
2. Předmětem nájmu je úplatné dočasné užívání pozemků, a to část parc. 726/1 o výměře 934 m², část parc. č. 726/88 o výměře 1151 m², část parc. č. 726/33 o výměře 0,5 m², část parc. č. 726/97 o výměře 2 m², část parc. č. 726/90 o výměře 98,5 m², o celkové výměře 2.186 m², jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „Předmět nájmu“).

II.

1. Na základě vzájemné shody se strany dodatku č. 2 dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje nový nájemce společnost VANELLUS 4D s.r.o., se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, IČ 23963417 do všech práv a závazků stávajícího nájemce uvedených v citované nájemní smlouvě v platném znění.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

III.

1. Tuto změnu v nájemní smlouvě schválila Rada města České Budějovice dne 30.3.2026 usnesením číslo 420//2026. Záměr byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 11.3.2026 do 27.3.2026 pod č.j. 553/2026.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dotčených smluvních a je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží stávající nájemce, dvě pronajímatel a dvě nový nájemce.

České Budějovice dne - 4 -05- 2026

za pronajímatele:

České Budějovice dne 20 -04- 2026

stávající nájemce

.....

predseda představenstva
4 DVORY a.s.

nový nájemce:

.....

primátorka

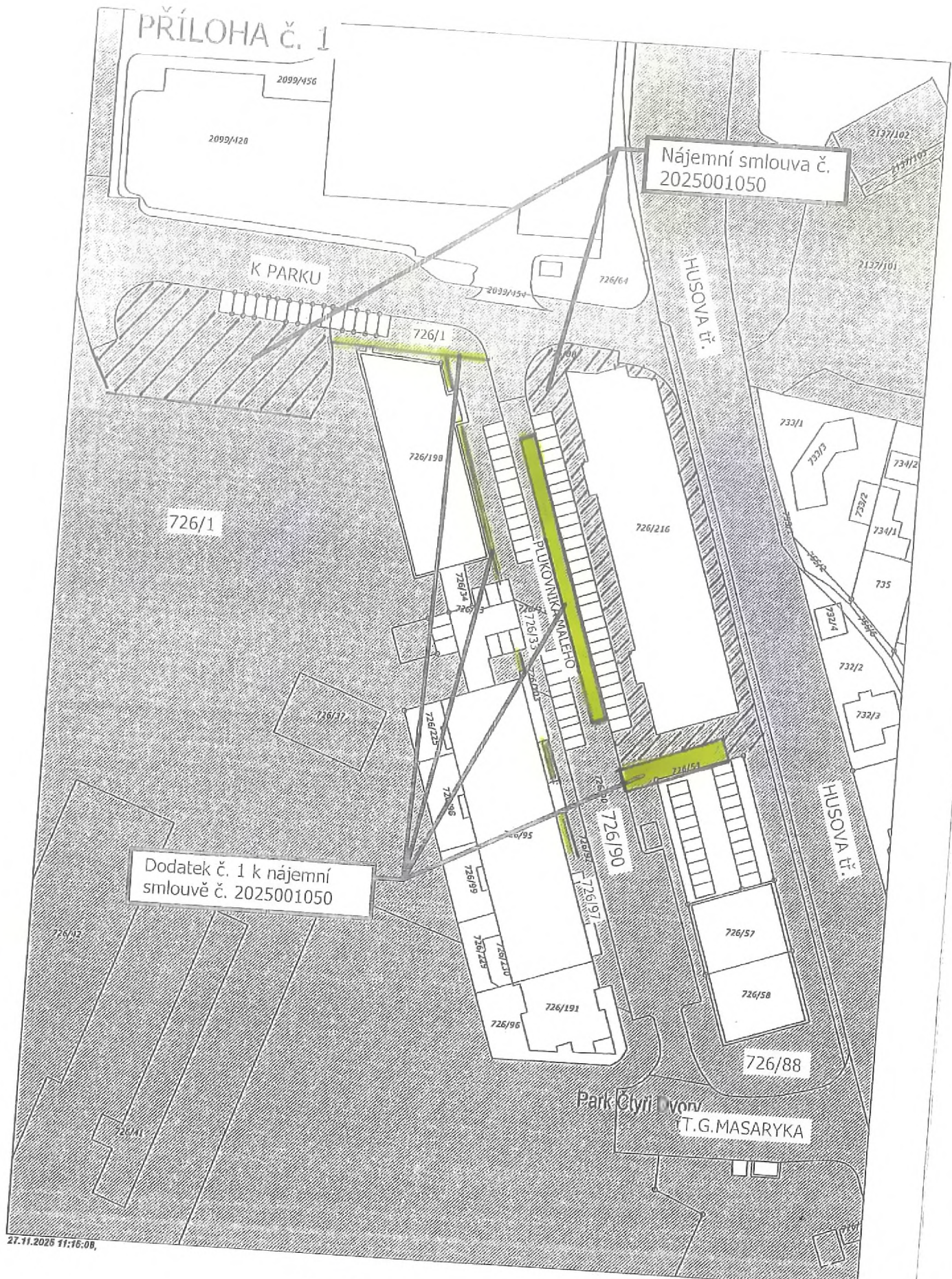


jednatel
VANELLUS 4D s.r.o.

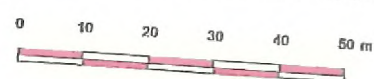
PŘÍLOHA č. 1

Nájemní smlouva č.
2025001050

Dodatek č. 1 k nájemní
smlouvě č. 2025001050



27.11.2025 11:16:08



1:1 000