

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2024/0476/ORMI_OID

č. zhotovitele 24/SML05/SoD

(dále jen dodatek č. 2)

Uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1 Objednatel:	Město Česká Lípa
se sídlem:	Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428	DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMI
bankovní spojení:	č.ú.: 1229421/0100, Komerční banka a.s. pobočka Česká Lípa

dále je „objednatel“

1.2 Zhotovitel:	mh architects atelier s.r.o.
se sídlem:	Vlkova 526/5, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 086 09 608	DIČ: CZ08609608
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. arch. Michaelou Horákovou - jednatelkou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. arch. Ondřejem Brychem
datová schránka:	urpffry
bankovní spojení:	č.ú.: 2401708391/2010, Fio banka a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321928

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 2

- Účelem tohoto dodatku č. 2 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně ceny díla oproti a ceně stanovené ve smlouvě o dílo na plnění pro účely výstavby nové budovy objektu městské knihovny v České Lípě a úpravy Jeřábkova náměstí (dále jen „stavba“) uzavřené mezi smluvními stranami dne 25.6.2024 (dále jen „smlouva“).
- Tento dodatek č. 2 je uzavírán z důvodů uplatnění nároku zhotovitele dle článku 5 odstavce 5.6 na změnu ceny díla na základě inflace za rok 2025, která činí 2,5 %, na části díla, k nimž dosud neobdržel od objednatele pokyn k zahájení plnění.

3. Změna smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5 odstavce 5.2.1 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

5.2.1 Smluvní strany se dohodly na vyšší ceny za provedení částí 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH

19 395 250 Kč

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění přílohy č. 4 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují ji novým zněním přílohy č. 4 smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn.
- 4.2 Tento dodatek č. 2 je uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4.3 Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1585/2026 dne 13. 4. 2026
- 4.4 Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 2 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 2 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Příloha č. 4 smlouvy - Cena dle částí díla

V České Lípě dne

V Praze dne

objednatel
Ing. Jitka Volfová

zhotovitel
Ing. arch. Michaela Horáková

Příloha č. 4 - Cena dle částí díla

ČÁST DÍLA / MILNÍK		% NÁKLADŮ	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Část 1	Příprava projektu společně pro projekt 1 a projekt 2			1 550 000 Kč
	Cena za dílčí část 1a a 1b	Maximálně 4 % z celkové ceny díla		850 000 Kč
Část 1a	Statický průzkum a koncept návrhu statického zabezpečení pro konzultující instituce (vztažený k novému projektu Knihovny)	60% z ceny části 1a a 1b	Po devzdání části 1a a její převzetí objednatelem	510 000 Kč
Část 1b1	Čistopis návrhu statického zabezpečení (vztažený k novému projektu Knihovny)	20% z ceny části 1a a 1b	Po odevzdání části 1b1 vč. zprávy o přípravě projektu a její převzetí objednatelem	170 000 Kč
Část 1b2	Čistopis ostatních průzkumů	20% z ceny části 1a a 1b	Po odevzdání části 1b2 vč. zprávy o přípravě projektu a její převzetí objednatelem	170 000 Kč
Část 1c	Koncept návrhu zabezpečení aktuálního stavu objektu čp. 159 pro bezpečné provádění navazujících prací			700 000 Kč
Část 1c1	Koncept návrhu zabezpečení aktuálního stavu objektu čp. 159 pro provádění navazujících prací	50%	Po odevzdání části 1a a její převzetí objednatelem	350 000 Kč
Část 1c2	Koncept návrhu zabezpečení aktuálního stavu objektu čp. 159 pro provádění navazujících prací	50%	Po odevzdání části 1bb vč. zprávy o přípravě projektu a její převzetí objednatelem	350 000 Kč
Část 2	dopracování soutěžního návrhu společně pro projekt 1 a projekt 2			2 716 250 Kč
Část 2a1	Koncept architektonické studie pro konzultující instituce - návrh dispozičního řešení	20% z ceny části 2	Po odevzdání části 2a a její převzetí objednatelem	543 250 Kč
Část 2a2	Koncept architektonické studie pro konzultující instituce	20% z ceny části 2	Po odevzdání části 2a a její převzetí objednatelem	543 250 Kč
Část 2b	Koncept architektonické studie po připomínkách konzultujících institucí	10% z ceny části 2	Po odevzdání části 2b a její převzetí objednatelem	271 625 Kč
Část 2c	Čistopis architektonické studie	50% z ceny části 2	Po odevzdání části 2c a její převzetí objednatelem a odstranění všech jejích vad reklamovaných objednatelem	1 358 125 Kč

Projekt 1				14 124 500 Kč
Část 3	Dokumentace pro vydání společného povolení - projekt 1			6 196 125 Kč
Část 3a	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro projekt 1	50% z ceny části 3	Po odevzdání části 3a pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	3 098 063 Kč
Část 3b	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce pro projekt 1	25% z ceny části 3	Po odevzdání části 3b pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 549 031 Kč
Část 3c	Čistopis dokumentace pro vydání společného povolení	25% z ceny části 3	Po odevzdání části 3c pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 549 031 Kč
Část 4	Služby pro získání povolení - projekt 1		Nabytí právní moci společného povolení	184 500 Kč
Část 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby - projekt 1			4 533 575 Kč
Část 5a	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro projekt 1	50% z ceny části 5	Po odevzdání části 5a pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	2 266 788 Kč
Část 5b	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce pro projekt 1	25% z ceny části 5	Po odevzdání části 5b pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 133 394 Kč
Část 5c	Čistopis dokumentace pro provádění stavby	25% z ceny části 5	Po odevzdání části 5c pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 133 394 Kč
Část 6	Projekt interiéru pro projekt 1			1 496 500 Kč
Část 6a	Koncept projektu interiéru	50% z ceny části 3	Po odevzdání části 5a pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	748 250 Kč
Část 6b	Koncept projektu interiéru pro konzultující instituce	25% z ceny části 6	Po odevzdání části 5b pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	374 125 Kč
Část 6c	Čistopis projektu interiéru	25% z ceny části 6	Po odevzdání části 5c pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	374 125 Kč
Část 7	Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby - projekt 1		Po skončení lhůty pro námítky zadávacího řízení na zhotovitele stavby	133 250 Kč
Část 8a	Cena celkem za autorský dozor - projekt 1		Měsíčně dle odst. 5.2.2. smlouvy	1 426 800 Kč
Část 8b	Energetický posudek dle přílohy č. 2/ L smlouvy			153 750 Kč

Projekt 2				1 004 500 Kč
Část 3	Dokumentace pro vydání společného povolení - projekt 2			338 250 Kč
Část 3a	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro projekt 2	50% z ceny části 3	Po odevzdání části 3a pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	169 125 Kč
Část 3b	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce pro projekt 2	25% z ceny části 3	Po odevzdání části 3b pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	84 563 Kč
Část 3c	Čistopis dokumentace pro vydání společného povolení	25% z ceny části 3	Po odevzdání části 3c pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	84 563 Kč
Část 4	Služby pro získání povolení - projekt 2		Nabytí právní moci Společného povolení	25 625 Kč
Část 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby - projekt 2			399 955 Kč
Část 5a	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro projekt 2	50% z ceny části 5	Po odevzdání části 5a pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	199 978 Kč
Část 5b	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce pro projekt 2	25% z ceny části 5	Po odevzdání části 5b pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	99 989 Kč
Část 5c	Čistopis dokumentace pro vydání společného povolení	25% z ceny části 5	Po odevzdání části 5c pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	99 989 Kč
Část 7	Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby - projekt 2		Po skončení lhůty pro námitky zadávacího řízení na zhotovitele stavby	51 250 Kč
Část 8a	Cena celkem za autorský dozor - projekt 2		Měsíčně dle odst. 5.2.2. smlouvy	189 420 Kč
Cena celkem bez DPH				19 395 250 Kč

**Cena za plnění poskytovaná pouze na základě pokynu objednatele –
vícenáklady a vícepráce:**

DRUH VÍCEPRÁCE	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	
cena za 1 vícetisk architektonické studie	po převzetí objednatelem	5 125 Kč
cena za 1 vícetisk DUSP pro projekt 1	po převzetí objednatelem	41 000 Kč
cena za 1 vícetisk DUSP pro projekt 2	po převzetí objednatelem	41 000 Kč
cena za 1 vícetisk PDPS pro projekt 1	po převzetí objednatelem	41 000 Kč
cena za 1 vícetisk PDPS pro projekt 2	po převzetí objednatelem	41 000 Kč
cena za 1 vícetisk PI	po převzetí objednatelem	10 250 Kč
Cena za 1 h vícepráce architekta	po převzetí části díla objednatelem	1 230 Kč
Cena za 1 h vícepráce autorizovaného inženýra	po převzetí části díla objednatelem	1 230 Kč
Cena za 1 h vícepráce technika prostředí staveb	po převzetí části díla objednatelem	1 230 Kč
Cena za 1 h vícepráce - kresličské práce	po převzetí části díla objednatelem	1 128 Kč
Cena za 1 h vícepráce - průzkumné práce	po převzetí části díla objednatelem	1 538 Kč