



MURSP00FUG90

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Rubika Information s.r.o.

se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov 130 00 Praha 3
IČ: 24298425
DIČ: není plátce DPH
zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194360
zastoupena jednatelkou [REDACTED]
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 1613** o výměře 754 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. – objekt občanské vybavenosti, dále pozemku **parc. č. 127/13** o výměře 1297 m², ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha a pozemku **parc. č. 127/1** o výměře 146 m², ostatní plocha s využitím jiná plocha. Všechny uvedené nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – venkov, na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k užívání nájemci podnikatelské prostory v budově občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. stojící na pozemku **parc. č. st. 1613** v k.ú. Rosice u Brna **o celkové výměře podnikatelských prostor 170,8 m²** a části pozemků **parc. č. 127/13 a parc. č. 127/1** v k.ú. Rosice u Brna **o celkové výměře 79,5 m²** tvořící plochu s přístřeškem (dále vše také jako „předmět nájmu“).
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je mapový zákres s vyznačením předmětu nájmu.
- 3) Nájemce takto vymezené podnikatelské prostory a části pozemků do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za jejich užívání platit dohodnuté nájemné a související platby.

III.

Účel nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory výlučně jako **skladovací prostory** a vymezenou plochu pozemků parc. č. 127/13 a parc. č. 127/1 pod přístřeškem jako **skladovací plochu**. K jinému účelu může nájemce prostory užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Doba nájmu a ukončení nájmu

- 1) Nájem se sjednává na **dobu neurčitou**, a to s účinností **od 01.06.2026**.
- 2) Smlouvu lze oboustranně vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, plynoucí ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Nájemné a služby

- 1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude v souladu s rozhodnutím Rady města Rosice činit **450 Kč za jeden m² a kalendářní rok**. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve finanční výši 9.386,25 Kč, vždy do 25. dne v příslušném kalendářním měsíci. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie a vody dle stavu odběru na instalovaných podružných měřidlech.
- 3) Vyúčtování úhrady za služby - dodávky elektrické energie a vody, bude pronajímatelem prováděno na základě průběžného zúčtování dle fakturace dodavatelů elektrické energie a vody.
- 4) Nájemné a platbu za služby bude nájemce platit na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. č. 43-3621880227/0100.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor.
- 2) Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat pronajímatele o potřebě oprav a poruchách v pronajatých prostorech, jinak odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli v důsledku nedodržení této povinnosti.
- 3) Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození zařízení a věcí nájemce umístěných v/na pronajatých prostorech.
- 4) Veškeré náklady na elektronickou a fyzickou ochranu předmětu nájmu, respektive věcí v/na něm uskladněných, si bude zajišťovat a hradit sám nájemce.
- 5) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá

v pronajatých prostorech nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorech.

- 6) Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 7) Po skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Předání předmětu nájmu

- 1) K faktickému předání předmětu nájmu dojde dne 01.06.2026, kdy budou za pronajímatele přítomni pracovníci technické správy a nájemce.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostor a částí pozemků znám, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
- 2) Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, kdy uveřejněním se stává účinnou. Uveřejnění této smlouvy po jejím podpisu v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 5) Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětné podnikatelské prostory byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době od 03.02.2026 do 19.02.2026 a že podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 13.04.2026 usnesením č. RM/2026/88/6.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

V Rosicích dne 29. 4. 2026

.....
město
Mgr. A

rostka

V Rosicích dne 4. 5. 2026

.....

