

# DODATEK č.1

č. SML/2026/0051/OSIO/1

ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0051/OSIO uzavřené dne 21.1.2026 uzavřený dle  
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-283/2026 ze dne 22.4.2026

## Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění  
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 9R-283/2026 ze dne 22.4.2026

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4  
Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- 2. Zhotovitel:** **Konstruktis Praha spol. s r.o.**  
zapsaný v OR sp. zn. C10472 vedená Městským soudem v Praze  
se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Praha 4  
zastoupený: Františkem Niklem, jednatelem

IČO: 45799431

DIČ: CZ45799431

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

## I.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2026/0051/OSIO uzavřené dne 21.1.2026 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce „**Branická 43/55, Praha 4 – Centrum podpory samostatného bydlení – komunitní zázemí**“.

Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).

Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

Změny předmětu díla spočívají v:

- v realizaci jiného způsobu odvětrání podlah a předstěn z důvodu zjištění, že komínová tělesa, která měla být využita pro samotížné odvětrání, jsou neprůchozí,

- v realizaci repase stávajících okenních mříží místo jejich výměny zároveň při dodržení smluvní záruční doby
- v neprovedení plánovaného připojení, výměny a revize hydrantové skříně,
- v neprovedení elektromechanického samo zamykacího zámku na vstupu do dvora,
- v realizaci nové rohože – čistící zóny před vstupem do komunitního zázemí,
- v realizaci provedení chybějícího založení stávajícího nosného sloupku schodišťové podesty sousedící s upravovaným prostorem,
- v realizaci nutného provedení sanačního podhozu (hydroizolační stěrky) jako doplnění navrženého systému sanace,
- v realizaci navýšení množství potřebných nosných profilů odvětrávaných předstěn z důvodu nadměrné křivosti stávajícího zdiva ve všech směrech a zvýšená pracnost při tvarových úpravách ostění oken pro zachování jejich otevírání.

## II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 se snižuje cena díla o částku ve výši 13.223,28 Kč bez DPH tj. o 14.810,07 Kč včetně DPH (12%). Původní celková cena díla 4.651.310,00 Kč bez DPH se tedy snižuje a činí


4.638.086,72 Kč bez DPH  
556.570,41 Kč 12% DPH  
5.194.657,13 Kč vč. DPH.

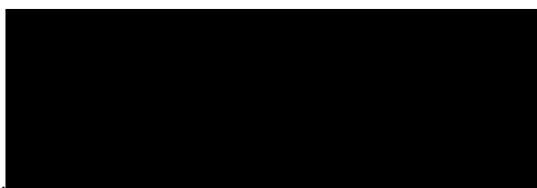
## III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2026/0051/OSIO ze dne 21.1.2026 zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 30.3.2026

V Praze, dne - 4 -05- 2026

  
 Jan Hušbauer  
 místostarosta městské části Praha 4

  
 František Nikl  
 jednatel  
 Konstruktis Praha spol. s r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8126  
Stavba: KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

KSO:  
Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Zadavatel:  
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Zhotovitel:  
Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:  
ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 30.03.3026

IČ: 00063584  
DIČ: CZ 00063584

IČ: 45799431  
DIČ: CZ45799431

IČ: 26496399  
DIČ: CZ 26496399

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 638 086,72</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	4 638 086,72	556 570,41
<b>Cena s DPH</b>			<b>5 194 657,13</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8126

Stavba: KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum: 30.03.2026

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant: ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54, Praha 9

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 638 086,72</b>	<b>5 194 657,13</b>
01	stavební	2 189 885,11	2 452 671,32
02	sanace	776 685,89	869 888,20
03	ZTI-UT-VZT	497 298,00	556 973,76
04	silno	529 080,00	592 569,60
05	slabo	470 880,00	527 385,60
06	VRN	187 481,00	209 978,72
D1	D1 (MNP + VCP)	-13 223,28	-14 810,07
ZL (MNP)	méněpráce	-182 662,60	-204 582,11
01	stavební	-130 150,00	-145 768,00
03	ZTI-UT-VZT	-17 650,00	-19 768,00
05	slabo	-27 500,00	-30 800,00
06	VRN	-7 362,60	-8 246,11
ZL (VCP)	vícepráce	169 439,32	189 772,04
00	čistící zóna	23 250,00	26 040,00
01	stavební	53 874,80	60 339,78
02	sanace	37 585,00	42 095,20
03	ZTI-UT-VZT	29 784,00	33 358,08
04	silno	18 116,00	20 289,92
06	VRN	6 829,52	7 649,06

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8126-ZL  
Stavba: KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

KSO:  
Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

CC-CZ:  
Datum: 30.03.2026

Zadavatel:  
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 00063584  
DIČ: CZ 00063584

Zhotovitel:  
Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ: 45799431  
DIČ: CZ45799431

Projektant:  
ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

IČ: 26496399  
DIČ: CZ 26496399

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-13 223,28</b>
	<b>Sazba daně</b>	<b>Základ daně</b>		<b>Výše daně</b>
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	12,00%	-13 223,28		-1 586,79
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-14 810,07</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8126-ZL

Stavba: KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum: 30.03.2026

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant: ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54, Praha 9

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-13 223,28</b>	<b>-14 810,07</b>
<b>ZL (MNP)</b>	<b>méněpráce</b>	<b>-182 662,60</b>	<b>-204 582,11</b>
01	stavební	-130 150,00	-145 768,00
03	ZTI-UT-VZT	-17 650,00	-19 768,00
05	slabo	-27 500,00	-30 800,00
06	VRN	-7 362,60	-8 246,11
<b>ZL (VCP)</b>	<b>vícepráce</b>	<b>169 439,32</b>	<b>189 772,04</b>
00	čistící zóna	23 250,00	26 040,00
01	stavební	53 874,80	60 339,78
02	sanace	37 585,00	42 095,20
03	ZTI-UT-VZT	29 784,00	33 358,08
04	silno	18 116,00	20 289,92
06	VRN	6 829,52	7 649,06

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

01 - stavební

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-130 150,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	-130 150,00	12,00%	-15 618,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-145 768,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

**Objekt:**

ZL (MNP) - méněpráce

**Soupis:****01 - stavební****Místo:**

Branická 43/55, Praha 4 Braník

**Datum:**

30.03.2026

**Zadavatel:**

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

**Projektant:**ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9**Zhotovitel:**

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

**Zpracovatel:**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****-130 150,00****HSV - Práce a dodávky HSV****-98 950,00**

009 - Ostatní konstrukce a práce

**-98 400,00**

096 - Bourání

**-550,00****PSV - Práce a dodávky PSV****-31 200,00**

767 - Konstrukce zámečnické

**-31 200,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

01 - stavební

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-130 150,00</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>-98 950,00</b>	
D	009		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>-98 400,00</b>	
34	K	953845111	Vyložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D do 100 mm v 3 m	soub	-3,000	16 000,00	-48 000,00	
35	K	953845121	Příplatek k vyložkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D do 100 mm ZKD 1 m výšky	m	-31,500	1 600,00	-50 400,00	
D	096		<b>Bourání</b>				<b>-550,00</b>	
49	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	-1,000	50,00	-50,00	
50	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	-2,000	250,00	-500,00	
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-31 200,00</b>	
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-31 200,00</b>	
126	K	767000001R	Interiérová dvoudílná nůžková okenní mříž zamykatelná 1150/2000 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava ozn. 1/Z	ks	-1,000	10 000,00	-10 000,00	
127	K	767000002R	Interiérová dvoudílná nůžková okenní mříž zamykatelná 1150/1460 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava ozn. 2/Z	ks	-1,000	8 000,00	-8 000,00	
128	K	767000003R	Interiérová dvoudílná nůžková okenní mříž zamykatelná 1170/1490 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava ozn. 3/Z	ks	-1,000	8 000,00	-8 000,00	
131	K	767000006R	Kovová větrací mřížka do sdk předstěny 200/100mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení ozn. 4/Z	ks	-13,000	400,00	-5 200,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

03 - ZTI-UT-VZT

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahoobjlova 54, Praha 9

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-17 650,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-17 650,00	12,00%	-2 118,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-19 768,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

03 - ZTI-UT-VZT

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktlis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

-17 650,00

OST - Ostatní

-17 650,00

722 - Vnitřní vodovod

-4 650,00

728 - Vzduchotechnika

-3 000,00

735 - Otopná Tělesa

-10 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

03 - ZTI-UT-VZT

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-17 650,00</b>	
D	OST		Ostatní				-17 650,00	
D	722		Vnitřní vodovod				-4 650,00	
22	K	722130233R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343. DN 25	m	-2,000	1 000,00	-2 000,00	
51	K	722254111R00	Montáž hydrantové skříně s výzbrojí	kus	-1,000	1 500,00	-1 500,00	
52	K	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	-1,000	150,00	-150,00	
53	K	722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu	kus	-1,000	500,00	-500,00	
54	K	722259995R00	Vystavení revizní zprávy - nástěnný požární hydrant	kus	-1,000	500,00	-500,00	
D	728		Vzduchotechnika				-3 000,00	
78	K	728415111R527	dodávka a montáž mřížky větrací do dveří	kus	-3,000	1 000,00	-3 000,00	
D	735		Otopná Tělesa				-10 000,00	
100	K	735157641R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 500 mm. dl. 500 mm	kus	-2,000	5 000,00	-10 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

**05 - slabo**

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **-27 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-27 500,00	12,00%	-3 300,00

**Cena s DPH** **v CZK** **-30 800,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

**05 - slabo**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-27 500,00**

742 - Elektroinstalace - slaboproud

**-27 500,00**

1.2 - Domácí telefon

**-27 500,00**

# SOUPIS PRACÍ

**Stavba:**

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

**Objekt:**

ZL (MNP) - méněpráce

**Soupis:****05 - slabo****Místo:**

Branická 43/55, Praha 4 Braník

**Datum:**

30.03.2026

**Zadavatel:**

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

**Projektant:**ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9**Zhotovitel:**

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-27 500,00</b>	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				-27 500,00	
D		1.2	Domácí telefon				-27 500,00	
16	K	1.2.2	Elektromechanický samozamykací zámek do dveří, nutno koordinovat s dodavatelem dveří	kpl	-1,000	27 500,00	-27 500,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

**06 - VRN**

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-7 362,60</b>
	<b>Základ daně</b>		<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	-7 362,60		12,00%	-883,51
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>-8 246,11</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

**06 - VRN**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**-7 362,60**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**-7 362,60**

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (MNP) - méněpráce

Soupis:

06 - VRN

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-7 362,60</b>	
0	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>-7 362,60</b>	
1	K	M001	Zařízení staveniště (ZS)	kpl	-1,800	1 753,00	-3 155,40	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí - např. chemické WC). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a za vodu. Oplacení ZS.</i>					
2	K	M002	Provozní vlivy	kpl	-0,300	1 753,00	-525,90	
	P		<i>Poznámka k položce: Zřízení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem komunitního zázemí v průběhu prací.</i>					
3	K	M003	Ztížené výrobní a dopravní podmínky	kpl	-0,300	1 753,00	-525,90	
	P		<i>Poznámka k položce: Čištění znečištěných komunikací a dvora domu, parkování a skládání materiálů, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v PD (Technická zpráva)</i>					
4	K	M004	Inženýrská a kompletační činnost	kpl	-1,800	1 753,00	-3 155,40	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletační dotázky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, zajištění jednání se správci dotčených IS, zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Vzorkování výrobků, zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání včetně kompletační a předání dokladů (likvidace odpadů, revize, návody na údržbu, záruční listy, prohlášení zhotovitele. ...).</i>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

00 - čisticí zóna

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>23 250,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	23 250,00	12,00%	2 790,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>26 040,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

00 - čistící zóna

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**23 250,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

6 150,00

001 - Zemní práce

6 150,00

PSV - Práce a dodávky PSV

17 100,00

767 - Konstrukce zámečnické

17 100,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

00 - čisticí zóna

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>23 250,00</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>6 150,00</b>	
D	001		<b>Zemní práce</b>				<b>6 150,00</b>	
1	K	113106123R	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně pro zpětné uložení	m2	1,500	100,00	150,00	
2	K	113107125	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm ručně	m2	1,500	950,00	1 425,00	
3	K	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně	m2	1,500	210,00	315,00	
4	K	181912112	Úprava pláňe v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	1,500	40,00	60,00	
180	K	001-R1	Úprava dvoru pro osazení čisticí zóny	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
W			betonáž "desky"					
W			úprava dlažby, montáž dlažby					
W			ostatní potřebné práce, likvidace apod.					
W			1		1,000			
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>17 100,00</b>	
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>17 100,00</b>	
178	K	767-R1	D+M obvodového rámu čisticí zóny	ks	1,000	4 800,00	4 800,00	
179	K	767-R2	D+M čisticí zóny (Topwell 17 extra, drážkované PVC+kartáč 3, rozměr 120 x 90, výrobce: GAPA)	kpl	1,000	12 300,00	12 300,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**01 - stavební**

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**53 874,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	53 874,80	12,00%	6 464,98
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>60 339,78</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**01 - stavební**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**53 874,80**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**13 080,00**

002 - Základy

7 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 080,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**40 794,80**

763 - Dřevostavby, sádkartony

28 744,80

767 - Konstrukce zámečnické

12 050,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**01 - stavební**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>53 874,80</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 080,00	
D		002	Základy				7 000,00	
182	K	K030	statické zajištění pilířku u schodiště	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
	W		šetřmé podbourání nesoudržného kameniva					
	W		vetknutí výztuže, podbetonáž pilíře					
	W		bednění, odbednění					
	W		1		1,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 080,00	
181	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	1,600	3 800,00	6 080,00	CS ÚRS 2026 01
	W		2*0,8 " systém nuceného větrání"		1,600			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				40 794,80	
D		763	Dřevostavby, sádkokartony				28 744,80	
183	K	763000001R-a	příplatek za provádění odvětrávaných mezer v nárožích a ostěních	m2	119,770	240,00	28 744,80	R
D		767	Konstrukce zámečnické				12 050,00	
178	K	K023	řepase a úprava mříží	kpl	3,000	2 500,00	7 500,00	
131	K	767000006R	Kovová větrací mřížka do sdk předstěny 100/100mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení ozn. 4/Z	ks	13,000	350,00	4 550,00	WV z SOD

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**02 - sanace**

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>37 585,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	37 585,00	12,00%	4 510,20
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>42 095,20</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**02 - sanace**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**37 585,00**

OST - Ostatní

**37 585,00**

02 - Vnitřní hydroizolační stěrky stěny

**37 585,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

02 - sanace

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>37 585,00</b>	
D	OST		Ostatní				37 585,00	
D	02		Vnitřní hydroizolační stěrky stěny				37 585,00	
11	K	K011	Mineralizační přednáštřík - materiál - stěny, Kiesol standart	m2	12,500	55,00	687,50	
12	K	K012	Mineralizační přednáštřík - práce - stěny, Kiesol standart	m2	12,500	55,00	687,50	
13	K	K013	Vyrovnání podkladu - materiál - stěny, sjednocení nesourodého povrchu - mat Dichtspachtel	m2	12,500	650,00	8 125,00	
14	K	K014	Vyrovnání podkladu - práce - stěny, sjednocení nesourodého povrchu - mat Dichtspachtel	m2	12,500	340,00	4 250,00	
15	K	K015	Hydroizolační stěrka - materiál - stěny, hydroizolační stěrka tl. 3 mm - Sulfatex	m2	12,500	750,00	9 375,00	
16	K	K016	Hydroizolační stěrka - práce - stěny, hydroizolační stěrka tl. 3 mm - Sulfatex	m2	12,500	520,00	6 500,00	
17	K	K017	Prohoz pro sanační omítku - materiál - stěny, Remmers Vorspritzmortel	m2	12,500	180,00	2 250,00	
18	K	K018	Prohoz pro sanační omítku - práce - stěny, Remmers Vorspritzmortel	m2	12,500	220,00	2 750,00	
19	K	K019	Přesuny hmot hydroizolační stěrky	kg	370,000	8,00	2 960,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**03 - ZTI-UT-VZT**

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**29 784,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	29 784,00	12,00%	3 574,08

**Cena s DPH**

**v CZK**

**33 358,08**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

03 - ZTI-UT-VZT

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**29 784,00**

### OST - Ostatní

**29 784,00**

722 - Vnitřní vodovod

1 000,00

725 - Zařizovací předměty

400,00

728 - Vzduchotechnika

21 200,00

733 - Rozvod potrubí

1 100,00

735 - Otopná Tělesa

6 084,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vicepráce

Soupis:

03 - ZTI-UT-VZT

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>29 784,00</b>	
D	OST		Ostatní				29 784,00	
D	722		Vnitřní vodovod				1 000,00	
108	K	K027	vodoměr ( demontáž, zpětná montáž )	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	VCP
D	725		Zařizovací předměty				400,00	
73	K	725980113R00	Dvířka armaturní 300 x 300 mm	kus	1,000	400,00	400,00	VV z SOD
D	728		Vzduchotechnika				21 200,00	
109	K	K028	D+M ventilátor, potrubní, diagonální vč. dopojení	ks	2,000	10 000,00	20 000,00	
	W		2 " systém nuceného větrání"			2,000		
110	K	K029	D+M protidešťová žaluzie 150/150mm	ks	2,000	600,00	1 200,00	
	W		2 " systém nuceného větrání"			2,000		
D	733		Rozvod potrubí				1 100,00	
111	K	K032	Přívzdušňovací ventil D+M	ks	2,000	550,00	1 100,00	
D	735		Otopná Tělesa				6 084,00	
106	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých dl do 1140 mm	kus	1,000	634,00	634,00	CS ÚRS 2026 01
107	M	48457475-R1	těleso otopné panelové 3 desková VK 3 přídavné přestupní plochy v 500mm dl 500mm	kus	1,000	5 450,00	5 450,00	CS ÚRS 2026 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

04 - silno

KSO:

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

CC-CZ:

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>18 116,00</b>
	<b>Základ daně</b>		<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	18 116,00		12,00%	2 173,92
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>20 289,92</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**04 - silno**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**18 116,00**

741 - Elektroinstalace - silnoproud

**18 116,00**

2.1 - Rozvaděče

**15 806,00**

2.4 - Kabely, kabelové trasy

**2 310,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**04 - silno**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>18 116,00</b>	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				18 116,00	
D		2.1	Rozvaděče				15 806,00	
44	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	206,00	412,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	2 * ventilátory		2,000			
43	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	197,00	394,00	CS ÚRS 2026 01
45	K	K031	řídící jednotka nuceného větrání radonu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R
D		2.4	Kabely, kabelové trasy				2 310,00	
26	K	2.4.5	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	22,000	105,00	2 310,00	
		VV	2*11 " ventilátory"		22,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

06 - VRN

KSO:

Místo: Branická 43/55, Praha 4 Braník

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ 00063584

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

Projektant:

ANTRE s.r.o., Drahobejlova 54, Praha 9

IČ:

26496399

DIČ:

CZ 26496399

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>6 829,52</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	6 829,52	12,00%	819,54
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>7 649,06</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

**06 - VRN**

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**6 829,52**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**6 829,52**

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZ Branická 43/55, Praha 4 - Braník

Objekt:

ZL (VCP) - vícepráce

Soupis:

06 - VRN

Místo:

Branická 43/55, Praha 4 Braník

Datum:

30.03.2026

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antaia Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

ANTRE s.r.o.,  
Drahobejlova 54,  
Praha 9

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**6 829,52**

D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>6 829,52</b>	
1	K	M001	Zařízení staveniště (ZS)	kpl	1,800	1 626,08	2 926,94	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí - např. chemické WC). Údržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a za vodu. Oplození ZS.</i>					
2	K	M002	Provozní vlivy	kpl	0,300	1 626,08	487,82	
	P		<i>Poznámka k položce: Zřízení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem komunálního zázemí v průběhu prací.</i>					
3	K	M003	Zúžené výrobní a dopravní podmínky	kpl	0,300	1 626,08	487,82	
	P		<i>Poznámka k položce: Čištění znečištěných komunikací a dvora domu, parkování a skládání materiálů, ... omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v PD (Technická zpráva)</i>					
4	K	M004	Inženýrská a kompletační činnost	kpl	1,800	1 626,08	2 926,94	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletační dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, zajištění jednání se správci dotčených IS, zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BČZP. Převzetí a předání staveniště. Vzorkování výrobků, zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání včetně kompletační a předání dokladů (řídicího systému, revize, návody na údržbu, záruční listy, prohlášení zhotovitele, ...).</i>					