



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KUPNÍ SMLOUVA

Odborné učebny ZŠ Ostrov, Krušnohorská 304 – Konektivita školy

Dnešního dne, měsíce a roku

Základní škola Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem: Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov
IČO: 70839000
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-1404500217/0100
zastoupená: Mgr. Pavlínou Zapletalovou, ředitelkou školy

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

COMFOR STORES a.s.

se sídlem: Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno
IČO: 26290944
Zastoupený: Ing. Dalibor Havel na základě plné moci zapsané v SKD
Zapsaný: u Krajského soudu v Brně oddíl B spisová značka 3771
ID DS: ijcdf3g

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Prodávající je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **Odborné učebny ZŠ Ostrov, Krušnohorská 304 – Konektivita školy** vyhlášené dne 6. 3. 2026 kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“); a
- b) prodávající je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v nabídce prodávajícího podané dne 26. 3. 2026, specifikace předmětu plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a 2 (dále jen „předmět koupě“); a
- c) kupující má zájem tyto movité věci získat do svého vlastnictví, a
- d) prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době
a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených ve smlouvě odevzdat kupujícímu soubor věcí, který je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího přijaté dne 26. 3. 2026 (dále jen „nabídka“) v rámci veřejné zakázky **Odborné učebny ZŠ Ostrov, Krušnohorská 304 – Konektivita školy** a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.
- 1.2. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít, a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 1.3. Předmětem plnění dle smlouvy je dodávka IT vybavení včetně jeho instalace a zprovoznění v místě plnění. Zároveň i práce spočívající v provedení, instalaci a zprovoznění konektivity včetně zaškolení obsluhy.
- 1.4. Předmětem plnění dle smlouvy je také odvoz, uložení a likvidace vzniklých odpadů. Prodávající je povinen vzniklý odpad, zejména pak obalový materiál, důsledně třídít nejméně na papír/plast/sklo.
- 1.5. Všechny použité materiály a zařízení musí být nové (nikoliv použité či repasované), byly oprávněně uvedeny na trh v EU nebo pochází z autorizovaného prodejního kanálu výrobce, mají plnou záruku od výrobce a jsou určeny pro provoz v České republice. Dále pak musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Dodané vybavení musí splňovat požadavky kupujícího ze zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- 1.7. Předmět koupě je blíže specifikován v přílohách č. 1 a 2 smlouvy.
- 1.8. Dodávky budou spolufinancovány z dotačního programu Odborné učebny ZŠ Ostrov, Krušnohorská 304 z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, registrační číslo: CZ.06.04.01/00/23_095/0005878.

Nedílnou součástí předmětu plnění je i proto příprava veškeré dokumentace potřebné pro prokázání splnění podmínek z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v aktuální verzi k okamžiku dokončení díla.

2. Dodání předmětu koupě

- 2.1 Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je budova Základní školy Ostrov, příspěvková organizace, na adrese Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov.
- 2.2 Prodávající je současně povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději **do 50 dnů od účinnosti smlouvy**, a to včetně provedené instalace, zprovoznění a vyklizení místa plnění.
- 2.3 Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně pět pracovních dní předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
- 2.4 Do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy doloží prodávající harmonogram fyzické realizace a způsob postupu instalačních prací v budovách školy, které mají vliv na provoz školy. Tento postup bude koordinován a sladěn s provozem školy a podléhá schválení ředitele školy. Postup instalačních prací bude proveden s ohledem na podmínky uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.5 Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepiší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
 - popis předmětu koupě,
 - záznam o funkčnosti předmětu koupě,
 - záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
 - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,

- vytknutí zjištěných vad,
- výzva k odstranění vad, způsob a termín k odstranění vad,
- datum, jména a podpisy oprávněných osob.

Odstranění zjištěných vad bude v Protokole o převzetí předmětu koupě potvrzeno kupujícím.

- 2.6 Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě bez zjevných vad kupujícím i prodávajícím, resp. v okamžiku potvrzení odstranění všech vad kupujícím.
- 2.7 Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě výskytu podstatné vady předmětu koupě. Za podstatnou vadu se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelným. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě, že zjistí mnohost vad, a to nejméně pět vad v množství, kvalitě či jakosti na předmětu koupě jako celku.

3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez DPH 949 920 Kč

(slovy: devět set čtyřicet devět tisíc devět set dvacet korun českých)

DPH 199 483,20 Kč

(slovy: sto devadesát devět tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých a dvacet haléřů)

Celková cena včetně DPH 1 149 403,20 Kč

(slovy: jeden milion sto čtyřicet devět tisíc čtyři sta tři korun českých a dvacet haléřů)

(dále jen „kupní cena“)

- 3.2. Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, zejména náklady na pořízení předmětu koupě včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na dopravu předmětu koupě do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění předmětu koupě, ostrahu předmětu koupě do jeho předání a převzetí, likvidace vzniklých odpadů, daně a poplatky spojené s dodávkou předmětu koupě a náklady na požadovanou dokumentaci. Součástí jsou i instalační práce a zprovoznění konektivity. Sjednaná kupní cena je pevná, nepřekročitelná a nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
- 3.3. Případné zvýšení kupní ceny může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků kupujícího a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.
- 3.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Prodávající současně souhlasí s tím,

že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Kupující nebude za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 4.2. Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad (tj. po odstranění poslední z vad vytknutých v předávacím protokolu).
- 4.3. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Prodávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 4.4. Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci projektu *Odborné učebny ZŠ Ostrov, Krušnohorská 304*, s uvedeným registračním číslem CZ.06.04.01/00/23_095/0005878.
- 4.5. Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti kupní ceny budou peněžní prostředky odpovídající kupní ceně odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.6. Úhrada kupní ceny nemá vliv na možnost uplatnění práva kupujícího z vad předmětu koupě.
- 4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude prodávající v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je kupující oprávněn plnit za prodávajícího a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel kupujícího o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá kupující písemné stanovisko prodávajícího, který je povinen jej doručit kupujícímu do 5 dnů od výzvy kupujícího. Doručeným stanoviskem není kupující vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za prodávajícího plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko prodávajícího prodávajícímu doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.
- 4.8. Částku zaplacenou poddodavateli dle odst. 4.7 přímo kupujícím je kupující oprávněn započíst proti prodávajícím nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat prodávajícího k zaplacení této částky na účet kupujícího. Pokud kupující vyzve prodávajícího k zaplacení částky vyplacené kupujícím poddodavateli, je prodávající povinen kupujícímu tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 4.9. Výše uvedená přímá platba kupujícím poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 4.10. Prodávající se zavazuje prokazatelně informovat všechny své poddodavatele o ustanovení odst. 4.7 tohoto článku smlouvy. Prodávající se dále zavazuje na výzvu prodávajícího doložit splnění svého závazku dle předchozí věty.

5. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu koupě či jeho části si vyjasnil s kupujícím.
- 5.2. Prodávající je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 5.3. Prodávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.4. Prodávající je povinen do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit kupujícímu platnou pojistnou smlouvu, která:
 - je sjednána nejméně na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do termínu dodání předmětu koupě dle čl. 2 odst. 2.2. smlouvy
 - kryje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, a to formou tzv. all-risk pojištění
 - limit pojistné odpovědnosti činí nejméně 500 000 Kč
 - nebude ukončena přede dnem dodání předmětu koupě.
- 5.5. Prodávající prohlašuje, že není dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ, a ani jeho poddodavatelem není dodavatel, na kterého se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a ZZVZ.
- 5.6. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 5.7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů do 31.12.2035.
- 5.8. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6. Záruka za jakost

- 6.1. Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, této smlouvy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy že předmět koupě nemá žádné právní vady.
- 6.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, a to v délce 60 měsíců není-li u jednotlivých dodávek v příloze č. 1 smlouvy uvedeno jinak. Běh záruční doby počíná ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím.
- 6.3. Záruka dle předcházejícího odstavce se nevztahuje na spotřební materiál.

- 6.4. Prodávajícím bude kupujícímu poskytován bezplatný záruční servis na kupujícími reklamované vady předmětu koupě vzniklé v době trvání záruční doby.
- 6.5. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu koupě, určen nárok kupujícího z vady předmětu koupě, případně požadavek na způsob odstranění vad předmětu koupě, a to včetně případného termínu pro odstranění vad předmětu koupě prodávajícím.
- 6.6. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě doručeného na adresu sídla prodávajícího nebo do datové schránky prodávajícího nebo e-mailem na e-mailovou adresu dalibor.havel@comfor.cz. Na oznámení o vadě je prodávající povinen odpovědět do dvou pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v oznámení o vadě. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytykané vady ve lhůtě do 15 dnů vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné, a nikoliv nepřiměřeně zatěžující, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícími.
V případě, že odstranění vady nebude technicky proveditelné v místě určeném kupujícími, odstraní prodávající vadu ve své provozovně, případně u smluvní servisní organizace. V případě vzniku výše uvedené skutečnosti nese veškeré náklady související s takovýmto odstraněním vady, včetně nákladů na přesun předmětu koupě do místa provedení opravy a zpět, prodávající. Prodávající je srozuměn s tím, že v tomto případě písemně na základě protokolu převezme odpovědnost za všechna rizika spojená s transportem předmětu koupě a ponese plnou odpovědnost za eventuální škodu vzniklou na zboží během přepravy do místa opravy.
- 6.7. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady předmětu koupě či jeho části zahájit odstraňování vady předmětu koupě či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li prodávající odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu v místě a čase obvyklou.
- 6.8. V případě odstranění vady předmětu koupě či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) prodávajícím. Záruční lhůta je shodná jako v tomto článku této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě kupujícími prodávajícímu až do řádného odstranění vady předmětu koupě prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Po dobu od uplatnění reklamace do doby vyřízení reklamace neběží u reklamované části předmětu koupě záruční lhůta.
- 6.9. Práva a povinnosti prodávajícím poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.10. O reklamačním řízení budou prodávajícím pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 2. odst. 2.2. a 2.4. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, a to za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 1 odst. 1.4. a čl. 6. odst. 6.6. nebo 6.7. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu ve smyslu

ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení. Smluvní pokutu lze uplatnit opakovaně.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající poruší svůj závazek dle čl. 4. odst. 4.7 smlouvy, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z částky, kterou kupující uhradí jeho poddodavateli.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prodávající neuzavře či neponechá v platnosti pojistnou smlouvu v rozsahu popsáném v ustanovení čl. 5. odst. 5.4. smlouvy je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a prodávající je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukáže-li se prohlášení prodávajícího dle čl. 5. odst. 5.5 smlouvy jako nepravdivé, má kupující ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku vůči prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a prodávající je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části kupujícím je prodávající oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší jiné ustanovení smlouvy, než je uvedeno v odstavcích 7.1. až 7.66. tohoto článku smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé takovéto porušení.
- 7.8. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedeny v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá ujednání o nárocích na smluvní pokutu mají sankční charakter a smluvní strany jsou si této skutečnosti vědomy.

8. Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě

- 8.1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem odevzdání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. 2. odst. 2.6 smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku odevzdání předmětu koupě na místě plnění dle čl. 2. odst. 2.1 smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dodání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů a dále zjištěním podstatných vad tak, jak jsou uvedeny v čl. 2. odst. 2.7 smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se rovněž považuje nesplnění povinnosti stanovené v čl. 5. odst. 5.4. smlouvy.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu

za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu odstoupením od smlouvy nezaniká.

10. Doručování a oprávněné osoby

- 10.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování kupujícímu je: Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov
 - b) adresa pro doručování prodávajícímu je: COMFOR STORES a.s., Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno
- 10.2 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 10.3 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- c) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10. odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.
 - d) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10. odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.
 - e) při doručování do datové schránky:
 - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně a odsouhlaseny druhou smluvní stranou. Z důvodu změny oprávněných osob není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

Oprávněné osoby na straně kupujícího:

Mgr. Pavlína Zapletalová

Ing. Petr Polomís

Oprávněné osoby na straně prodávajícího:

Ing. Dalibor Havel, dalibor.havel@comfor.cz

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku.
- 11.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 11.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 11.8. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Kalkulace nabídkové ceny
 - Příloha č. 2: Technická specifikace navrhovaného plnění
 - Příloha č. 3: Podmínky montáže
- 11.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Brně dne 28.4. 2026

V Ostrově dne

Prodávající:

Kupující:

Ing. Dalibor Havel
na základě plné moci

Mgr. Pavlína Zapletalová
ředitelka školy