



# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Holešov</b>
Sídlo:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Milanem Fritzem, starostou
Zástupce pro věci technické:	██████████
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	██████████
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>PSG Construction a.s.</b>
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	Vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
Zastoupen:	Peter Surovič, předseda představenstva
Zástupce pro věci technické:	██████████
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	██████████
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████

(„zhotovitel“)



## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení "**Rozšíření kapacity CpS v Holešově – úpravy pro změnu užívání stavby**".
- 1.2. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla - stavby "**Rozšíření kapacity CPS v Holešově – úpravy pro změnu užívání stavby**" podle projektové dokumentace a výkazu výměr stavby, jako součásti zadávací dokumentace a cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo.
- 3.2. Zpracovatel projektové dokumentace: Marek Fiala, DiS, Osvoboditelů 59/31, Kroměříž
- 3.3. Jedná se o úpravy Elektrické požární signalizace, doplnění protipožárních klapek, doplnění ZTI a prací s tím spojených.
- 3.4. Stavba bude provedena dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.4. 2026, kterou podal do výběrového řízení s názvem: "**Rozšíření kapacity CpS v Holešově - úpravy pro změnu užívání stavby**"
- 3.5. Součástí díla je rovněž:
  - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 paré a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
  - fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
  - průběžný úklid stavbou dotčených a znečištěných prostor,
  - uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - projednání a zajištění splnění podmínek všech správců a orgánů (viz. dokladová část PD) včetně úhrady případných poplatků,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

- 3.6. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 3.7. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).
- 3.8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: předpoklad **13.04.2026**  
staveniště bude předáno po podpisu smlouvy v den určený objednatelem;  
dokončení díla: **31.05.2026**
- 4.2. Zahájení díla proběhne po předání staveniště. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou stran.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:  
Cena bez DPH: **3.378.709,00 Kč** (slovy tři miliony tři sta sedmdesát osm tisíc sedm set devět korun českých )  
DPH 12 %: **405.445,08 Kč**  
Cena celkem včetně DPH: **3.784.154,08 Kč**
- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 5.3. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění).

- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s fakturou včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.

## **7. STAVENIŠTĚ, KONTROLNÍ ČINNOST, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA**

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být bez veškerých překážek a práv třetích osob.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj vlastní náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o ekologické likvidaci odpadů.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění práce a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitele povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.7. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 7.8. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník,
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - případné změnové listy.
- 7.9. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 7.10. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran.
- 7.11. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem.

Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

- 7.12. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 7.13. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

## 8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 8.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 8.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 8.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 9. SANKCE

- 9.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 9.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 9.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 9.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 9.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- 10.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 11.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 11.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 11.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 11.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 11.16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 08.04.2026 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení č.172/7/RM/2026).

V Holešově dne 10.04.2026

V Otrokovicích dne 10.4.2026

Za objednatele

[Redacted signature]

Mgr. Milan Fritz, starosta

[Redacted signature]

Ing. Pavel Karhan, místostarosta



Za zhotovitele

[Redacted signature]

Peter Surovič, předseda představenstva



DSG Construction a.s.  
obchodní sídlo 1552  
02 Otrokovice IČ: 05042020  
DIČ: CZ05042020

28

# KRYCÍ LIST VÝKAZ VÝMĚR

Stavba:	ROZŠÍŘENÍ KAPACITY CENTRA PRO SENIORY – BYTOVÝ DŮM HOLEŠOV, ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE – DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
Místo stavby:	HOLEŠOV
SO / IO / PS:	
Část:	

	Obchodní jméno, sídlo, kontakt, stat. Zástupce	IČ	DIČ
Objednatel:	Město Holešov Masarykova 628, 76901 Holešov		
Projektant:	Marek Fiala, DiS., Osvoboditelů 59/31, Kroměříž 767 01		
Zhotovitel:			
Jiné údaje:			

**Celková cena v Kč bez DPH**

**3 378 709 Kč**

Zodpovědná osoba zhotovitele:

Pozice:

Datum:

Podpis a razítko firmy:

projektový manažer

08.04.2026

PSG Construction a.s. Otrokovice

PSG Construction a.s.  
Napaředalská 1652 IČ: 05042020  
765 02 Otrokovice DIČ: CZ05042020

P.C.	Č. příl.	Název položky	Popis položky	M.J.	Množství	Cena včetně DPH		Poznámka
						6	7	

EPS - ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE CELKEM

1 848 871 Kč

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE - EPS celkem

1		Ústředna EPS 450040v185 mm	ustředna EPS v konfiguraci až 7 kruhových vesetí esserbus, rozhraní 52463 a 232, včetně rozdílných modulů	ks	1,00	99 847,64	99 848 Kč	
2		Rozvaděč s požární odbočkou BAS DP1, DV100A EPS DP1 5700	pro hlavní ústřednu EPS a pro ZDP	ks	2,00	66 661,12	133 322 Kč	
3		Akumulátor 12V DC / 24 Ah	baterie	ks	2,00	2 641,20	5 282 Kč	
4		Čelní ovládací panel GPM, CZ	čelní panel	ks	1,00	18 149,18	18 149 Kč	
5		Mikroprocesorová jednotka 127 pin	řídící jednotka EPS	ks	1,00	8 789,72	8 790 Kč	
6		Panelní modul	om OPPO	ks	1,00	5 283,87	5 284 Kč	
7		Mikroprocesorová jednotka 62,5 kbit	řídící jednotka EPS	ks	2,00	17 565,01	35 130 Kč	
8		Mikroprocesorová jednotka	řídící jednotka EPS	ks	69,00	3 172,47	218 350 Kč	
9		Seznamy adres a adresářů	seznamy adres	ks	89,00	530,46	48 991 Kč	
10		Držák osových kroužků	bal. 10ks	ks	10,00	1 086,12	10 861 Kč	
11		Elektronická tlačítka	tlačítka na tlačítko	ks	11,00	2 707,48	29 777 Kč	
12		SPM tlačítkového hlášení - červená	červená tlačítka	ks	11,00	692,55	7 388 Kč	
13		Přenosná tlačítková jednotka	červená tlačítková jednotka	ks	15,00	20,01	300 Kč	
14		Náhradní sada do tlačítkového hlášení - bal. 10ks	náhradní sada	ks	1,00	1 150,48	1 150 Kč	
15		Kopie 12 mil. vč. sádky	řídící jednotka EPS	ks	4,00	9 968,27	39 852 Kč	
16		Řídící jednotka 24VDC/5A, 58 Ah při 54-60A	EPS (základní)	ks	1,00	18 648,49	18 648 Kč	
17		Akumulátor 12V DC / 24 Ah	baterie	ks	2,00	2 641,20	5 282 Kč	
18		Panelní modul - provozní	modul pro alarm údržby ve vnitřním systému	ks	1,00	569,80	570 Kč	
19		Kabel 4x0,8 800011111	kabel pro hlášení úmiv bez odbočky na požární odbočku	m	2 380,00	58,67	142 486 Kč	
20		Kabel 4x1,5 800011111 P30-R	kabel pro odbočku P30-R	m	810,00	75,54	61 155 Kč	
21		Kabel 4x0,8 800011111 P30-R (essexemová linka)	kabel pro essexem	m	48,00	62,71	3 010 Kč	
22		Kabel 4x0,8 800011111 P30-R	om OPPO, KTKO, opozitní sa ZDP	m	74,00	81,81	6 051 Kč	
23		Tržba ohrožení 20, včetně ovládacího panelu	tržba ohrožení 20, včetně ovládacího panelu	m	207,00	33,65	7 007 Kč	
24		Kabelová optická s požární odbočkou	optická kabelová	ks	1 830,00	50,54	92 496 Kč	
25		OPPO	OPPO (základní)	ks	1,00	18 454,35	18 454 Kč	
26		KTKO - řídicí jednotka požární ochrany - manuální, vč. síťové karty, tiskárny, ZIN	řídící jednotka požární ochrany - manuální, vč. síťové karty, tiskárny, ZIN	ks	1,00	50 840,00	50 840 Kč	
27		Základní modul	základní modul	ks	1,00	2 968,51	2 969 Kč	
28		Opisovací tabule	opisovací tabule	ks	3,00	2 318,20	6 955 Kč	
29		Sonety	sonety	ks	1,00	18 021,20	18 021 Kč	
30		Síťová EPS	tržba ohrožení 20	ks	13,00	2 424,16	31 514 Kč	
31		Elektromechanický zámkový systém	zámkový systém	ks	2,00	2 700,00	5 400 Kč	
32		Žabčákový modul	žabčákový modul	ks	1,00	1 027,84	1 028 Kč	
33		Držák osových kroužků	držák osových kroužků	ks	1,00	47 838,32	47 838 Kč	
34		Výhledový EPS	výhledový EPS	ks	1,00	21 600,00	21 600 Kč	
35		Základní modul	základní modul	ks	14,00	900,00	12 600 Kč	
36		Odbočka, namontovaná, osazená	odbočka, namontovaná, osazená	ks	1,00	54 000,00	54 000 Kč	
37		ZDP - GPIS 2100AE EPS GR14485	zdp na PCO H2S Zlinického kraje (zařízení Systém č. 210, s.c.)	ks	1,00	83 760,00	83 760 Kč	
38		Panelní modul EPS	panelní modul EPS	ks	18,00	1 140,00	20 520 Kč	
39		Mechanický, ledový, 24VDC, 5A	mechanický, ledový, 24VDC, 5A	ks	1,00	6 000,00	6 000 Kč	
40		Panelní modul EPS	panelní modul EPS	ks	1,00	21 600,00	21 600 Kč	
41		Držák osových kroužků	držák osových kroužků	ks	1,00	83 600,00	83 600 Kč	
42		Držák osových kroužků	držák osových kroužků	ks	1,00	21 600,00	21 600 Kč	
43		Základní modul	základní modul	ks	1,00	600,00	600 Kč	
44		OPPO, 24VDC	OPPO, 24VDC	ks	1,00	14 400,00	14 400 Kč	
45		Ukládání adres	ukládání adres	ks	1,00	7 800,00	7 800 Kč	
46		Panelní modul, 24VDC, 5A	panelní modul, 24VDC, 5A	ks	1,00	22 440,00	22 440 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
47		Koordinace a instalace optického	koordinace a instalace optického	ks	1,00	18 000,00	18 000 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
48		Demontáž a odinstalace EPS	demontáž a odinstalace EPS	ks	1,00	30 000,00	30 000 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
49		Úprava rozvaděče	úprava rozvaděče	ks	21,00	3 468,00	71 868 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
50		Úprava rozvaděče	úprava rozvaděče	ks	1,00	11 304,00	11 304 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
51		OPPO, 24VDC, 5A	OPPO, 24VDC, 5A	m	250,00	66,21	16 578 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
52		Číslo automatické	číslo automatické	ks	2,00	4 387,95	8 776 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
53		Držák osových kroužků	držák osových kroužků	ks	2,00	3 430,87	6 861 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
54		UPS - úprava	úprava UPS	ks	1,00	42 745,20	42 745 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
55		Úprava RH	úprava RH	ks	1,00	10 272,00	10 272 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo
56		Návrhová práce, obecná	návrhová práce, obecná	ks	1,00	7 800,00	7 800 Kč	nebylo v rozpočtu projektanta, la ručně došlo

57	Kapci 2x1,5 s funkcí schopnosti	napájení tláček/vtlačív - požáravek PBR	m	320,00	89,47	28 631 Kč	ložávek ze dne 30.3. a na zálohu požárovek PBR
58	Odstažení funkce odstředivých tláček		ks	1,00	5 400,00	5 400 Kč	ložávek ze dne 30.3. a na zálohu požárovek PBR
59	Lůžky, dráhy, materiál		ks	1,00	3 428,51	3 428 Kč	ložávek ze dne 30.3. a na zálohu požárovek PBR

**VZT - Výměna požárních klapek**

**575 408 Kč**

2	Demontáž střešních klapek, úprava otvorů		ks	44,00	498,00	21 824 Kč	
3	D+H požárních klapek PDR-3G-160-8730F		ks	42,00	10 532,00	443 184 Kč	
4	D+H požárních klapek PDR-3G-200-8730F		ks	2,00	10 910,00	21 820 Kč	
5	Doplnění pol. tělci - montáž mimo pol. tělci konst.		ks	35,00	1 800,00	56 000 Kč	
6	Klema DN160/90°		ks	9,00	450,00	4 050 Kč	
7	Doplnění pol. tělci - montáž mimo pol. tělci konst.		ks	9,00	2 370,00	21 330 Kč	
8	Montážní a spojovací materiál		ks	1,00	2 200,00	2 200 Kč	
9	Doprava		ks	1,00	5 000,00	5 000 Kč	
10							

**Úpravy sádkartonových podhledů**

**185 180 Kč**

2	Demontáž revizních otvorů		ks	12,00	955,00	11 460 Kč	
3	D+H revizní otvory 60x60 GKB		ks	13,00	3 360,00	40 320 Kč	
4	Vlečení protipožárního podhledu - záložna montáž		ks	1,00	17 400,00	17 400 Kč	
5	Vlečení otvorů - záložna montáž		ks	46,00	2 350,00	103 500 Kč	
6	Demontáž - záložna montáž kotel		ks	8,00	560,00	4 480 Kč	
7	Doprava		ks	1,00	3 000,00	3 000 Kč	
8	Flexun hmot. likvidace odpadu		ks	1,00	5 000,00	5 000 Kč	
9							

**Zdravotechnika - doplnění dílů, kanalizace - voda**

**152 600 Kč**

2	Zdravotechnika - doplnění dílů, napojení na kanalizaci - voda		ks	1,00	95 000,00	95 000 Kč	
	Montáž a demontáž spojovacích částí		ks	12,00	1 800,00	21 600 Kč	
	Protipožární ucpávky					18 000 Kč	
	Protipožární ucpávky		ks	1,00	16 000	16 000	

**Pomocné stavební práce**

**100 000 Kč**

2	Pomocné stavební a obšarovací práce		ks	1,00	100 000,00	100 000 Kč	
---	-------------------------------------	--	----	------	------------	------------	--

**Maličká práce**

**113 370 Kč**

13	Penetrace podhledu univerzální		m <sup>2</sup>	600,00	32,00	28 800 Kč	
	Multis tělo, levt penetrace 2x		m <sup>2</sup>	600,00	87,30	78 570 Kč	
14	Zakrytí odtěrných		ks	1,00	6 000,00	6 000 Kč	

**Úprava vstupních dveří**

**27 000 Kč**

16	Úprava kování vstupních dveří - napojení na EPS		ks	3,00	9 000,00	27 000 Kč	
----	---	--	----	------	----------	-----------	--

**Doplnění vybavení**

**27 500 Kč**

	Zamavatelka emisí křídla chlazení vzduchu - 215 l		ks	1,00	18 000,00	18 000 Kč	
	Chlazení křídla 125 l		ks	1,00	9 500,00	9 500 Kč	

**Úklid stavby**

**90 000 Kč**

16	Úklid veřejných prostor		ks	1,00	90 000,00	90 000 Kč	
----	-------------------------	--	----	------	-----------	-----------	--

**Koordinace stavby, záruční servis**

**240 000 Kč**

16	Koordinace práce		ks	1,00	240 000,00	240 000 Kč	
----	------------------	--	----	------	------------	------------	--

**Elektrická požární signalizace - EPS celkem**

- POZNÁMKY
- 1) Součástí dodávky je výpočtová dokumentace sloužícího provedení stavby
  - 2) Je součástí polohy rozvodů včetně dodání a montáže
  - 3) Při měření je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci! V případě nesrovnalosti je zhotovitel povinen kontaktovat zadávatele
  - 4) Celková cena dodávky musí zahrnovat veškeré náklady na koordinaci, dodávky a práce nutné k předání díla in-estruovi ve stavu schopného bezvadného užívání

Poznámka

Veškeré položky na příloze, které přenesly/měly být, užití sůh na sídku, dopravu, montáž, atd. jsou zahrnuty v jednotkových cenách. Součástí prací jsou veškeré zkušební, pověrné měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zkušební obsluhy a revize. Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu sloužícího provedení. V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž zakázky pro, záruční práce a pomocné materiály, neuvěřené v tomto soupisu vyteřnů, které jsou ale nezbytné nutné k doání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy platnými v ČR.



**PSG Construction s.r.o.**  
 Napačedalská 1652  
 785 02 Otrokovice

IC: 05042000  
 DIČ: CZ05042000