

# ZMĚNOVÝ LIST

Č. 002

Stavba

: NKP klášter Kladruby - dokončení obnovy střech a krovů Staré prelatury

**Objednatel** : Národní památkový ústav

**Zhotovitel** : BOLID M s.r.o.

*se sídlem* : Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha-Malá

*se sídlem* : Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

*IČ:* : 75032333

*IČ* : 26347741

*DIČ:* : CZ75032333

*DIČ* : CZ26347741

*zastoupen* : Mgr.Petr Pavelec, P.hD, ředitel ÚPS Č.Budějovice

*zastoupen* : xxx, prokurista

**Předmět ZL:**

**Úprava krovů v sekci F a D**

**Zdůvodnění ZL:** Platná projektová dokumentace řeší provedení úprav a výměn dřevěných podlah, stropních trámů, profilování, tesařské spoje, jež jsou svým výčtem vč. přesné výměry stanoveny v položkovém výkaze výměr, jenž byl v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby předložen účastníkům k ocenění. V rámci provádění prací bylo zjištěno:

- 1) Po odkrytí nepřístupných částí stropů v sekci F a D stropních trámů. Bylo konstatováno, že uvedené prvky jsou v lepší kondici, než bylo projektovou dokumentací předpokládáno a jejich výměna není nutná, a to buď celkově nebo i jen z části. Uvedené skutečnosti byly v rámci kontrolních dnů projednány s památkovým garantem, jenž s ohledem na dobrý stav konstrukcí souhlasí s jejich zachováním tak, aby byla dle zásad památkové péče minimalizována náhrada novými prvky, není-li k tomu významný důvod. Prováděné práce tak budou redukovány jen na konstrukce, které jsou nezbytné k výměně nebo doplnění z důvodu statického nebo konstrukčního (dožilost, napadení apod.)
- 2) Nově se naopak doplňují ty části krovů, u nichž byl předpoklad menšího rozsahu poškození, kdy se jedná zejména o překládaná prkna, potřebu ošetřit dřevěné konstrukce biocidním prostředkem, dále pak dle nálezové situace doplňované spojovací prvky

**Zdůvodnění  
nepředvídatel-  
nosti změny:**

Nepředvídatelnost potřeby změny je dána situací, kdy projektová dokumentace a na ní navázaný položkový výkaz výměr byly zpracovány dle provedených sondáží, které však nedokázaly vytvořit úplný obraz o stavu konstrukcí, zejména těch nepřístupných .

<b>Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení se souběžně realizovanými pracemi. Nelze oddělit a samostatně zadat (oproti původní představě v roce 2025), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky velmi obtížně řešitelné, nehledě na riziko časového nesouladu s termínem daným podmínkami SMVS.
<b>Zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst 6 ZZVZ,
<b>Přílohy:</b>	Příloha 1 - položkový rozpočet změny

**Poznámka:**

<b>Dopad do ceny díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO :</b>	<b>8 346 885,54 Kč</b>
záporná hodnota změny		bez DPH	8 282 888,10 Kč
		DPH	1 739 406,50 Kč
		vč.DPH	10 022 294,60 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	63 997,44 Kč
		DPH 21%	13 439,46 Kč
		vč.DPH	77 436,90 Kč

<b>Dopad do termínu díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO:</b>	
--------------------------------------	-----------	-------------	--

<i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> <b>xxx</b> <i>Národní památkový ústav, příspěvková organizace</i>	<i>Technický dozor investora</i> <b>xxx</b> <i>Saffron Universe s.r.o.</i>
Vyjádření k ZL:	Vyjádření k ZL:
Podpis:	Podpis:
Datum: 23.4.2026	Datum: 23.4.2026

<i>Autorský dozor</i> <b>xxx</b>  xxx	<i>Zhotovitel</i> <b>xxx, prokurista</b>  <i>Bolid M, s.r.o.</i>
Vyjádření k ZL:	Vyjádření k ZL:

Podpis:

Datum: 23.4.2026

Podpis:

Datum: 23.4.2026

# ZMĚNOVÝ LIST

Č. 003

**Stavba**

: NKP klášter Kladruby - dokončení obnovy střech a krovů Staré prelatury

**Objednatel** : Národní památkový ústav

**Zhotovitel** : BOLID M s.r.o.

*se sídlem* : Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha-Malá

*se sídlem* : Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

*IČ:* : 75032333

*IČ* : 26347741

*DIČ:* : CZ75032333

*DIČ* : CZ26347741

*zastoupen* : Mgr.Petr Pavelec, P.hD, ředitel ÚPS Č.Budějovice

*zastoupen* : xxxx, prokurista

**Předmět ZL:**

**Napojení venkovní kanalizace k objektu Latinské školy**

**Zdůvodnění ZL:**

Platná projektová dokumentace řeší provedení obnovy a úpravy omítek, oken, dveří, kamenných, zámečnických, kovářských a ostatních prvků, jež jsou svým výčtem vč. přesné výměry stanoveny v položkovém výkaze výměr, jež byl v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby předložen účastníkům k ocenění. V rámci provádění prací bylo zjištěno:

- 1) Dle projektové dokumentace byl dešťový svod umístěn v místě vystupující střešní nadezdívky mezi druhou a třetí okenní osou od severu.
- 2) Nově se doplňuje dešťový svod na východní fasádě v místě mezi 4. a 5. oknem pohledově od kostela, mezi volská oka. Pro odvedení srážkových vod ze střešních pláštěů se tak využije kanalizační systém kláštera, po provedení oprav nezbytných k zajištění funkčnosti kanálů a napojení všech střešních svodů na historickou kanalizaci bude zajištěn bezpečný vstup jednak pro návštěvníky a dojde tím k zamezení dalšího poškozování povrchů na plochách nádvoří v blízkosti všech historických objektů. Uvedené skutečnosti byly v rámci kontrolních dnů projednány s AD a památkovým garantem, jež s ohledem na stav souhlasí s umístěním zmíněného svodu.

**Zdůvodnění  
nepředvídatel-  
nosti změny:**

Z důvodu změny pozice dešťového svodu a možnosti zatrubnění do země. Pod původní pozicí se nachází románská absida, která neumožnila zatrubnění do země. Celkově se zlepší prostor před prelaturou tím, že bude voda odvedena směrem od objektu.

**Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení se souběžně realizovanými pracemi. Nelze oddělit a samostatně zadat (oproti původní představě v roce 2025), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky velmi obtížně řešitelné, nehledě na riziko časového nesouladu s termínem daným podmínkami SMVS.

**Zařazení změny dle ZZVZ:** §222 odst 4 ZZVZ.

**Přílohy:** Příloha 1 - položkový rozpočet změny

**Poznámka:**

<b>Dopad do ceny díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO :</b>	<b>141 344,81 Kč</b>
záporná hodnota změny		bez DPH DPH vč.DPH	
kladná hodnota změny		bez DPH DPH 21% vč.DPH	141 344,81 Kč 29 682,41 Kč 171 027,22 Kč

<b>Dopad do termínu díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO :</b>	
--------------------------------------	-----------	--------------	--

<p><i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> <b>xxx</b> <i>Národní památkový ústav, příspěvková organizace</i></p> <p>Vyjádření k ZL:</p> <p>Podpis:</p> <p>Datum: 23.4. 2026</p>	<p><i>Technický dozor investora</i> <b>xxx</b> <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p> <p>Vyjádření k ZL:</p> <p>Podpis:</p> <p>Datum: 23.4.2026</p>
--	---

<p><i>Autorský dozor</i> <b>xxx</b></p>	<p><i>Zhotovitel</i> <b>xxx, prokurista</b></p>
---	---

xxx

*Bolid M, s.r.o.*

Vyjádření k ZL:

Vyjádření k ZL:

Podpis:

Podpis:

Datum: 23.4.2026

Datum: 23.4.2026

# ZMĚNOVÝ LIST

**Stavba**

: NKP klášter Kladruby - dokončení obnovy střech a krovů Staré prelatury

**Objednatel** : **Národní památkový ústav**

**Zhotovitel** : **BOLID M s.r.o.**

*se sídlem* : Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha-Malá

*se sídlem* : Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

*IČ:* : 75032333

*IČ* : 26347741

*DIČ:* : CZ75032333

*DIČ* : CZ26347741

*zastoupen* : Mgr.Petr Pavelec, P.hD, ředitel ÚPS Č.Budějovice

*zastoupen* : xxxxx, prokurista

**Předmět ZL:**

**Obnova východní fasády pod úsekem F a G**

**Zdůvodnění ZL:** Platná projektová dokumentace řeší provedení a úpravy obnovy omítek, oken, dveří, kamenných zámečnických, kovářských a ostatních prvků jež jsou svým výčtem vč. přesné výměry stanoveny v položkovém výkaze výměr, jenž byl v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby předložen účastníkům k ocenění.  
Vzhledem k tomu, že byly zahájeny práce na obnově jižní fasády a věže objektu, je více než vhodné navázat v rámci obnovy i fasády východní.....Uvedené skutečnosti byly v rámci kontrolních dnů projednány s památkovým garantem, jenž s ohledem na stav souhlasí s jejich zachováním tak, aby byla dle zásad památkové péče minimalizována náhrada novými prvky, není-li k tomu významný důvod.

**Zdůvodnění  
nepředvídatel-  
nosti změny:**

Nepředvídatelnost potřeby změny je dána tím, že byly zahájeny práce na obnově jižní fasády a věže objektu, jednak z důvodu koordinace, technologických postupů a plynulého navázání na již probíhající práce, ale především z důvodu další degradace východní fasády, což by mělo za následek větších zásahů v rámci dalších možných oprav, zatékání nefunkčními okny do místností a tím docházelo k dalšímu vážnému poškození interiérů a jednoznačně tím by vzrostly finanční náklady na obnovu všech poškozených částí. projektová dokumentace a na ní navázaný položkový výkaz výměr byly zpracovány dle provedených sondáží, které však nedokázaly vytvořit úplný obraz o stavu prováděných prací.

**Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení se souběžně realizovanými pracemi. Nelze oddělit a samostatně zadat (oproti původní představě v roce 2025), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky velmi obtížně řešitelné, nehledě na riziko časového nesouladu s termínem daným podmínkami SMVS

**Zařazení změny dle ZZVZ:** §222 odst 4 ZZVZ,

**Přílohy:** Příloha 1 - položkový rozpočet změny

**Poznámka:**

<b>Dopad do ceny díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO :</b>	<b>5 318 840,31 Kč</b>
záporná hodnota změny		bez DPH DPH vč.DPH	
kladná hodnota změny		bez DPH DPH 21% vč.DPH	
<b>Dopad do termínu díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO:</b>	
<i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> <b>xxx</b> <i>Národní památkový ústav, příspěvková organizace</i>		<i>Technický dozor investora</i> <b>xxx</b> <i>Saffron Universe s.r.o.</i>	
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:	
Podpis:		Podpis:	
Datum: 23.4.2026		Datum: 23.4.2026	
<i>Autorský dozor</i> <b>xxx</b>		<i>Zhotovitel</i> <b>xxx, prokurista</b>	

xxx

*Bolid M, s.r.o.*

Vyjádření k ZL:

Vyjádření k ZL:

Podpis:

Podpis:

Datum: 23.4.2026

Datum:23.4.2026

# ZMĚNOVÝ LIST

**Stavba**

: NKP klášter Kladruby - dokončení obnovy střech a krovů Staré prelatury

**Objednatel** : Národní památkový ústav

**Zhotovitel** : BOLID M s.r.o.

*se sídlem* : Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha-Malá

*se sídlem* : Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

*IČ:* : 75032333

*IČ* : 26347741

*DIČ:* : CZ75032333

*DIČ* : CZ26347741

*zastoupen* : Mgr.Petr Pavelec, P.hD, ředitel ÚPS Č.Budějovice

*zastoupen* : xxx, prokurista

**Předmět ZL:**

**Obnova fasády Staré prelatury - restaurování stropů ve 2 NP**

**Zdůvodnění ZL:** Platná projektová dokumentace řeší provedení úprav a výměn dřevěných podlah, stropních trámů, profilování, tesařské spoje, jež jsou svým výčtem vč. přesné výměry stanoveny v položkovém výkaze výměr, jenž byl v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby předložen účastníkům k ocenění. V rámci provádění prací bylo zjištěno:  
1) Nově budou provedeny opravy vybraných stropů, které jsou bezprostředně zasaženy opravami krovů – jedná se o sanaci havarijních stropů v místnostech č. 1-8 2NP prelatury. Nejprve budou zpřesněny a zdokumentovány barevné vrstvy, aby byla možná jejich rekonstrukce, aniž by došlo k dalšímu destruktivnímu zásahu do zajištěných historických vrstev. Navržena je oprava záklopových stropů s omítkou na rákos, dále restaurátorská obnova poškozených klenutých stropů v 8 místnostech bývalé prohlídkové trasy. Opravami krovu a střešního pláště se zajistí ochrana místností v prvním patře, kam opakovaně zatékalo a zamezí se tak dalšímu poškození objektu. Uvedené skutečnosti byly v rámci kontrolních dnů projednány s památkovým garantem, jenž s ohledem na stav souhlasí s jejich zachováním tak, aby byla dle zásad památkové péče minimalizována náhrada novými prvky, není-li k tomu významný důvod.

**Zdůvodnění  
nepředvídatel-  
nosti změny:**

Nepředvídatelnost potřeby změny je dána situací, kdy rámci opravy střechy a krovů došlo na několika místech k zatečení vody a tím i degradaci stropních částí. Dále však hrozí zřícení poškozených stropů, které v rámci oprav musely být podepřeny, aby nedocházelo k větší degradaci a ke zhoršení stavu i dalších stropů v patře prelatury. Dle provedených sondáží, které však nedokázaly vytvořit úplný obraz o stavu zmíněných stropů v návaznosti na již provedené práce se tím odstraní poškození nevyhovujícího stavebně technického stavu.

**Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení se souběžně realizovanými pracemi. Nelze oddělit a samostatně zadat (oproti původní představě v roce 2025), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky velmi obtížně řešitelné, nehledě na riziko časového nesouladu s termínem daným podmínkami SMVS.

**Zařazení změny dle ZZVZ:** §222 odst 6 ZZVZ,

**Přílohy:** Příloha 1 - položkový rozpočet změny

**Poznámka:**

<b>Dopad do ceny díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO :</b>	<b>2 532 878,65 Kč</b>
záporná hodnota změny		bez DPH DPH vč.DPH	
kladná hodnota změny		bez DPH DPH 21% vč.DPH	

<b>Dopad do termínu díla dle SoD</b>	<b>NE</b>	<b>ANO:</b>	
--------------------------------------	-----------	-------------	--

<p><i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> <b>xxx</b> <i>Národní památkový ústav, příspěvková organizace</i></p> <p>Vyjádření k ZL:</p> <p>Podpis:</p> <p>Datum: 23.4.2026</p>	<p><i>Technický dozor investora</i> <b>xxx</b> <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p> <p>Vyjádření k ZL:</p> <p>Podpis:</p> <p>Datum:23.4.2026</p>
---	--

<i>Autorský dozor</i> <b>xxx</b>	<i>Zhotovitel</i> <b>xxx, prokurista</b>
-------------------------------------	---

xxx

*Bolid M, s.r.o.*

Vyjádření k ZL:

Vyjádření k ZL:

Podpis:

Podpis:

Datum: 23.4.2026

Datum: 23.4.2026