

✂

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245/5/71
503 01 Hradec Králové

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 7535N15/54

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem,

vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Farma Basařovi, s. r. o.

sídlo: Prosečné 53, 543 73 Prosečné

IČ: 28784227

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27159

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Basař, dat. nar. 22. 12. 1978

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 7535N15/54, **kterým se zužuje předmět pachtu** z důvodu změny vlastnictví k části předmětu pachtu.

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2015 pachtovní smlouvu č. 7535N15/54 (dále jen „smlouva“).
2. Dnem 4. 11. 2015 nabyla třetí osoba Miloslav Irlbek vlastnické právo k pozemkové parcele č. 93/5, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Arnultovice, na základě smlouvy č. 2419PR15/54. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pacht nezaniká.
3. Dnem 1. 5. 2016 došlo k zúžení předmětu pachtu o p. p. č. 413/12 v k. ú. Arnultovice na základě žádosti o ukončení č. j. 201918/2016 ze dne 19. 4. 2016.
4. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 a 3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního pachtovného ve výši 9.575,- Kč (slovy: devěttisícpětsedmdesát pět korun českých).

5. K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 9.737,- Kč (slovy: devěttisícsemdsetřicet sedm korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu , variabilní symbol 753511554.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..12.9.2016.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydliňovská 245/71
503 01 Hradec Králové

.....
Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Farma Basařovi, s. r. o.
Jan Basař
jednatel

pachtýř

Farma Basařovi | 543 73 Prosečné 53
IČ: 287 84 227
DIČ: CZ28784227
www.farmabasarovi.cz

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 7535N15/54

Farma Basařovi, s. r. o.

Variabilní symbol: 753511554

Uzavřeno: 24.8.2015

Roční pacht:

čp. 53

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.10.2015

9 575 Kč

Prosečné

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Arnultovice										
	693	5	0	2	2	10 002	30 600	28 967	2,2	1 950,06
	779	1	0	2	2	10 002	30 600	66 209	2,2	4 457,19
	851	2	0	2	14	10 002	30 600	715	2,2	48,13
	852	4	0	2	14	10 002	30 600	302	2,2	20,33
	872	16	0	2	2	10 002	30 600	116	2,2	7,81
	891	12	0	2	14	10 002	30 600	925	2,2	62,27
								97 234		6 545,79
Hostinné										
	997	6	0	2	14	10 002	49 700	40	2,2	4,37
								40		4,37
Prosečné										
	283	3	1	7	0	10 002	42 900	500	2,2	47,19
	287	2	0	7	0	10 002	42 900	5	2,2	0,47
	287	4	0	7	0	10 002	42 900	317	2,2	29,92
	1 084	7	0	2	2	10 002	42 900	24 815	2,2	2 342,04
	1 793	8	0	2	2	10 002	42 900	879	2,2	82,96
	1 935	2	2	7	0	10 002	42 900	335	2,2	31,62
	1 956	0	0	7	0	10 002	42 900	156	2,2	14,72
	2 052	1	0	2	14	10 002	42 900	2 788	2,2	263,13
	2 052	4	0	2	14	10 002	42 900	2 258	2,2	213,11
								32 053		3 025,16
CELKEM:								129 327		9 575 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 7535N15/54

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Arnultovice						
93 5	2	856	1.10.2015	4.11.2015	34	5,35
413 12	2	4 000	1.10.2015	1.5.2016	213	156,71
4 856						162,07
4 856						162,07
Stávající parcely						
Arnultovice						
693 5	2	28 967	1.10.2015		366	1 950,06
779 1	2	66 209	1.10.2015		366	4 457,19
851 2	2	715	1.10.2015		366	48,13
852 4	2	302	1.10.2015		366	20,33
872 16	2	116	1.10.2015		366	7,81
891 12	2	925	1.10.2015		366	62,27
97 234						6 545,79
Hostinné						
997 6	2	40	1.10.2015		366	4,37
40						4,37
Prosečné						
283 3	7	500	1.10.2015		366	47,19
287 2	7	5	1.10.2015		366	0,47
287 4	7	317	1.10.2015		366	29,92
1 084 7	2	24 815	1.10.2015		366	2 342,04
1 793 8	2	879	1.10.2015		366	82,96
1 935 2	7	335	1.10.2015		366	31,62
1 956 0	7	156	1.10.2015		366	14,72
2 052 1	2	2 788	1.10.2015		366	263,13
2 052 4	2	2 258	1.10.2015		366	213,11
32 053						3 025,16
129 327						9 575,32
CELKEM:		134 183				9 737,39