

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Farma Basařovi, s. r. o.,**

IČ: 28784227,

se sídlem Prosečné 53, PSČ 543 73,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27159

zastoupená jednatelem Janem Basařem, nar. 22. 12. 1978,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 7535 N 15/54**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem zemědělského využití.

#### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. října 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu vždy k 1. 10.** běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **9.902,-- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetdvěkorunyčeské).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_, **variabilní symbol** \_\_\_\_\_
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 9.902,-- Kč (slovy: devěttisícdevětsetdvěkorunyčeské) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli **úrok z prodlení**, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol 753511554.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne *24. 9. 2015*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Kydlinovská 245/71  
503 01 Hradec Králové

Farma Basařovi  
543 73 Prosečné 53  
IČ: 287 84 227  
DIČ: CZ28784227  
www

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel **v.z. Ing. Jolana Miškářová**  
zástupce ředitele

.....  
Farma Basařovi, s. r. o.  
Jan Basař, jednatel

pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy  
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

.....  
podpis

.....  
podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 7535N15/54**

Farma Basařovi, s. r. o.

Variabilní symbol: 753511554

Uzavřeno:

Roční pacht:

čp. 53

Datum tisku: 8.7.2015

Účinná od: 1.10.2015

9 902 Kč

Prosečné

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Arnultovice</b>										
	93	5	0	2	7	10 002	30 600	856	2,2	57,63
	413	12	0	2	2	10 002	30 600	4 000	2,2	269,28
	693	5	0	2	2	10 002	30 600	28 967	2,2	1 950,06
	779	1	0	2	2	10 002	30 600	66 209	2,2	4 457,19
	851	2	0	2	14	10 002	30 600	715	2,2	48,13
	852	4	0	2	14	10 002	30 600	302	2,2	20,33
	872	16	0	2	2	10 002	30 600	116	2,2	7,81
	891	12	0	2	14	10 002	30 600	925	2,2	62,27
								<b>102 090</b>		<b>6 872,70</b>
<b>Hostinné</b>										
	997	6	0	2	14	10 002	49 700	40	2,2	4,37
								<b>40</b>		<b>4,37</b>
<b>Prosečné</b>										
	283	3	1	7	0	10 002	42 900	500	2,2	47,19
	287	2	0	7	0	10 002	42 900	5	2,2	0,47
	287	4	0	7	0	10 002	42 900	317	2,2	29,92
	1 084	7	0	2	2	10 002	42 900	24 815	2,2	2 342,04
	1 793	8	0	2	2	10 002	42 900	879	2,2	82,96
	1 935	2	2	7	0	10 002	42 900	335	2,2	31,62
	1 956	0	0	7	0	10 002	42 900	156	2,2	14,72
	2 052	1	0	2	14	10 002	42 900	2 788	2,2	263,13
	2 052	4	0	2	14	10 002	42 900	2 258	2,2	213,11
								<b>32 053</b>		<b>3 025,16</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>134 183</b>	<b>9 902 Kč</b>		