

CEJ 1 8 4 6 / 1 7



\*MULNX00S710N\*

Město Louny

číslo jednací: MULN/9610/2017/SM/4/RK

---

## Smlouva o kauci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

budoucí pronajímatel:

**Město Louny**, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, IČ 00265209

zastoupené Radovanem Šabatou, starostou města

a

budoucí nájemce:

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B, vložka 466

Zastoupená na základě plné moci ze dne 19.08.2013:

Ing. Davidem Votavou, ředitelem odboru rozvoje a investic

a

zhotovitel:

**Metrostav a.s.**, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ 00014915

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B, vložka 758

Zastoupená na základě plné moci ze dne 14.08.2017

Ing. Ivem Vrbkou, ředitelem divize 8

Ing. Romanem Vildnerem, oblastním ředitelem pro Ústecký kraj divize 8

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P1/2017, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" čl. I, tuto smlouvu.

I.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje složit budoucímu pronajímateli kauci ve výši **90.637,50 Kč**,

[Redacted text block]

2.

[Redacted text block]

II.

1.

[Redacted text block]

2.

[Redacted text block]

3.

[Redacted text block]

III.

1.

[Redacted text block]

2.

[Redacted text block]

3.

[Redacted text block]

## IV.

1. [REDACTED]
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 19.08.2013, udělená zmocnitelem Severočeská vodárenská společnost, a.s, IČ 49099469, zmocněnci Ing. Davidovi Votavovi, nar. 26.04.1971.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 14.08.2017, udělená zmocnitelem Metrostav a.s., IČ 00014915, zmocněnci Ing. Ivovi Vrbkovi, nar. 26.11.1973 a Ing. Romanovi Vildnerovi, nar. 18.01.1977.

V Lounech dne 29 .08. 2017

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Město Louny  
Radovan Šabata, starosta

23 -08- 2017  
V Teplicích dne.....

[REDACTED]  
[REDACTED]

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. David Votava, ředitel ORI

V Praze dne .....

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Metrostav a.s.  
Ing. Ivo Vrbka, ředitel divize 8

[REDACTED]  
[REDACTED]

Metrostav a.s.  
Ing. Roman Vildner, oblastní ředitel pro Ústecký kraj divize 8



# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

**uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění**

**panu: Ing. Davidu Votavovi narozenému: 26. 4. 1971**

**zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru rozvoje a investic Severočeské vodárenské společnosti a.s.**

**na dobu: do odvolání**

**k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:**

po předcházejícím písemném pověření generálním ředitelem nebo v době jeho nepřítomnosti:

- a) zabezpečovat všechny provozní záležitosti společnosti směřující k naplňování podnikatelské činnosti,
- b) uskutečňovat obchodní a investiční činnost společnosti včetně uzavírání smluv, pokud hodnota závazku nepřevyšuje 2 mil. Kč a u investičních akcí jmenovitě uvedených ve schváleném investičním plánu, pokud hodnota závazku nepřevyšuje 10 mil. Kč,
- c) zastupovat společnost v jednáních před soudy všech stupňů,
- d) vykonávat usnesení valné hromady v rozsahu stanoveném představenstvem a usnesení představenstva, vykonávat veškeré právní úkony při jednáních s orgány státní správy České republiky všech stupňů / včetně úřadů finančních a katastrálních)
- e) vykonávat veškeré právní úkony při jednáních s orgány samospráv všech stupňů
- f) vykonávat veškeré právní úkony při jednáních se Střediskem cenných papírů ČR,
- g) zastupovat společnost v daňových a dalších řízeních vedených finančními úřady,

Toto pověření opravňuje uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

Tímto pověřením se ruší Pověření z dne 17. 12. 2007.

V Teplicích dne 19. 8. 2013

MUDr. Tomáš Indra, MBA.  
předseda představenstva

Metrostav a.s.  
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
PŘEDSTAVENSTVO

## PLNÁ MOC

Metrostav a.s., IČ: 000 14 915, se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 (dále jen „Společnost“), zastoupená Ing. Františkem Kočím, členem představenstva, a Jánem Dudášem, členem představenstva, oprávněnými jednat a podepisovat jménem Společnosti společně, tímto zplnomocňuje

**Ing. Iva Vrbku**, ředitele divize 8 Metrostav a.s., nar. 26.11.1973, bytem Javorník 2, Proseč pod Ještědem, PSČ 463 43,

a

**Ing. Romana Vildnera**, oblastního ředitele pro Ústecký kraj divize 8 Společnosti, nar. 18.1.1977, bytem Krupka, Na Hamrech 440/30, PSČ 417 41,

k podpisu smlouvy o kauci k zajištění plnění povinností ze Smlouvy o nájmu nemovitostí, jejímž předmětem je pronájem části pozemků za účelem realizace akce „**LN038115 Louny, Husova, K přejezdu – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, a jejich případných dodatků, uzavírané mezi Městem Louny, IČ 002 65 209, společností Severočeská vodárenská společnost, IČ 490 99 469, a společností Metrostav a.s.

V Praze, dne 14.08.2017



Ing. František Kočí,  
člen představenstva  
Metrostav a.s.



Ján Dudáš,  
člen představenstva  
Metrostav a.s.

Tímto přijímám plnou moc v plném rozsahu:



Ing. Ivo Vrbka,  
ředitel divize 8  
Metrostav a.s.



Ing. Roman Vildner,  
oblastní ředitel pro Ústecký kraj  
divize 8, Metrostav a.s.

LN 038115 SVS/TP / 3789 / 17  
CES 1845 / 17



\*MULNX00S70VJ\*

Město Louny

spis. značka: MULN/9610/2017/SM/3/RK

## Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany

pronajímatel:

**Město Louny**, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, IČ 00265209, DIČ CZ00265209  
zastoupené Radovanem Šabatou, starostou města

a

nájemce:

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B, vložka 466.

Zastoupená na základě plné moci ze dne 19.08.2013:

Ing. Davidem Votavou, ředitelem odboru rozvoje a investic

[Redacted signature area]

### I.

#### Předmět nájmu

- [Redacted list item]

2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**II.**

**Užití předmětu nájmu**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

2. [REDACTED]

- [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

4. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**III.**

**Doba trvání smlouvy**

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

3. [REDACTED]  
[REDACTED]

4. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

5. [Redacted]  
[Redacted]

**IV.  
Nájemné**

1. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

2. [Redacted]  
[Redacted]

3. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

4. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**V.  
Odpovědnost za škodu**

1. [Redacted]  
[Redacted]

2. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. [Redacted]  
[Redacted]

2. [Redacted]

3. [Redacted]  
[Redacted]



VII.  
Příloha

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

V Lounech dne 29.08.2017

[REDACTED]

Město Louny  
Radovan Šabata, starosta

23-08-2017  
V Teplicích dne.....

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. David Votava, ředitel ORI