

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č.j. OLP/03369/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, a dle § 18b zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *převodce* na straně jedné

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

IČO 70888744

zastoupený **plk. Ing. Janem Hadrbolem, MBA**, ředitelem Hasičského záchranného sboru
Libereckého kraje, vrchním radou

č.j. HSLI-323-1/KŘ-KKŘ-2024

jako *nabyvatel* na straně druhé

(*převodce* a *nabyvatel* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět bezúplatného převodu

- (1) Na základě Smlouvy kupní č.j. OLP/4497/2022 ze dne 16. 6. 2023 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 1094/1** o výměře 2325 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se v katastrálním území Semily, obci Semily, a evidovaná na listu vlastnictví č. 4364 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.
- (2) Předmětem bezúplatného převodu podle této smlouvy je část pozemku p.p.č. 1094/1 o výměře 553 m², nově označená jako **p.p.č. 1094/5**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezená geometrickým plánem č. 3494-3695/2025 ze dne 25. 2. 2025 v katastrálním území Semily, obci Semily (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Geometrický plán č. 3494-3695/2025 ze dne 25. 2. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

- (1) Převodce bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele Pozemek uvedený v čl. I. odst. (2) této smlouvy a nabyvatel prohlašuje, že tento předmět bezúplatného převodu bez výhrad přijímá.
- (2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. (2) této smlouvy je přijímán do vlastnictví ČR a příslušnosti k hospodaření Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
- (3) Hodnota předmětu bezúplatného převodu dle účetní evidence činí **268.205 Kč** (slovy: *dvě stě šedesát osm tisíc dvě stě pět korun českých*).
- (4) Uvedený Pozemek se převádí formou bezúplatného převodu nabyvateli za účelem a podmínek:
 - a) pro výstavbu „**Centrální hasičská stanice a sídlo územního odboru Semily**“,
 - b) nabyvatel se zavazuje zahájit stavební realizaci záměru „**Centrální hasičská stanice a sídlo územního odboru Semily**“ do patnácti (15) let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Článek III Prohlášení převodce o vadách převáděného Pozemku

- (1) Převodce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému Pozemku ze zákona.
- (2) Převodce prohlašuje, že seznámil nabyvatele se stavem převáděného Pozemku a že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by nabyvateli jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná práva uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 4364 pro katastrální území Semily ke dni 8. 10. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Nabyvatel prohlašuje, že si Pozemek uvedený jako předmět bezúplatného převodu řádně prohlédl a že mu je znám jeho stav. Dále prohlašuje, že převáděný Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.
- (4) Převodce se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva bude proveden výmaz předkupních práv podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. uvedených na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 4364 pro katastrální území Semily.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k naplnění účelu, pro nějž je tato smlouva uzavírána, a nabyvatel ustoupí od záměru vystavět na pozemku „**Centrální hasičskou stanicí a sídlo územního odboru Semily**“ nebo nezahájí stavební realizaci záměru uvedeného v čl. II. odst. (4) písm. a) této smlouvy do lhůty patnácti (15) let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele a nebo se

smluvní strany nedohodnou jinak, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být řádně doručeno nabyvateli. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku. V případě, že převodce využije svého práva a od této smlouvy odstoupí, zavazuje se nabyvatel nejpozději do tří (3) měsíců od odstoupení uzavřít s převodcem souhlasné prohlášení ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), o zániku vlastnictví nabyvatele k Pozemku. Toto prohlášení bude následně předáno na příslušný katastrální úřad.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce u příslušného katastrálního úřadu.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a nabyvatel přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětnému Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy převodce se zavazuje tuto povinnost splnit do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na nabyvatele dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Převodce a nabyvatel obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.

- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Převodce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr bezúplatně převést předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce převodce dne 9. 9. 2025 a sejmuto dne 11. 10. 2025.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. 10. 2025 usnesením číslo 454/25/ZK.
 - c) Tato smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 2. 12. 2025 usnesením č. 2163/25/RK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA
ředitel Hasičského záchranného
sboru Libereckého kraje,
vrchní rada