



TSKRX009WSAM

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted], vedoucím obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Panorama Jinonice s.r.o.

IČO: 07680945, DIČ: CZ07680945

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 305274

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

bankovní spoj.:

ID datové schránky: aimqc9i

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1255/403

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

- komunikace **Tichnova** v obci **Praha 5** na pozemku parc. č. **263/21, 2752/1 k.ú. Jinonice**
- pozemek v obci **Praha 5** parc. č. **2752/1 k.ú. Jinonice**
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **06.01.2026** do **30.04.2026**
nový termín: od **06.01.2026** do **25.05.2026**
- rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **252 000 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 252 000 Kč
uhrazeno k 23.12.2026 120 750 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 131 250 Kč
- učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč
- převodem na č.ú.

na adresu:

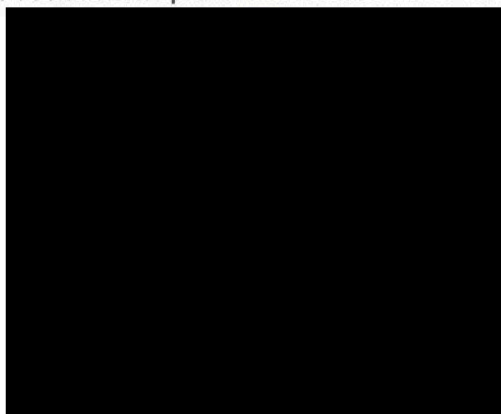
Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

30. 04. 2026

V Praze dne

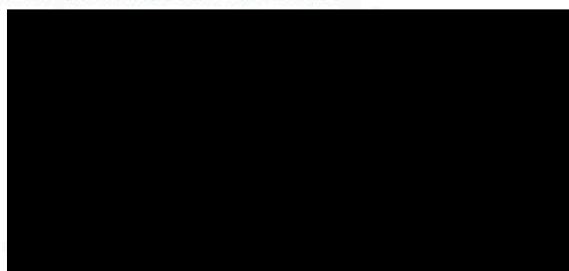
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.



30. 04. 2026

V Praze dne

Za Panorama Jinonice s.r.o.



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1255/403 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
06.01.2026	30.04.2026	06.01.2026 .. 30.04.2026	Tichnova	Zábor	15,00	70,00	115	120 750,00
01.05.2026	25.05.2026	01.05.2026 .. 25.05.2026	Tichnova	Zábor	75,00	70,00	25	131 250,00
Cena celkem								252 000,00

