

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N09/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012, osoba oprávněná jednat za družstvo: Michal Smetana - předseda představenstva, Pavel Šutera - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 31N09/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9.12.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	121/32	KN
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	210	KN

třetí osoba – **Římskokatolická farnost Horní Újezd u Třebíče**, IČ: 64269370, sídlo: Horní Újezd 1, 675 22 Stařeč na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 19.11.2015, č.j. SPU 601022/2015/120/Jud (*nabylo právní moci dne 9.12.2015*).

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 39 442,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc čtyřistačtyřicetdvě korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen **zaplatit částku 41 088,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatřicet tisíc osmdesát korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 13 -05- 2016

.....
 Státní pozemkový úřad
 ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
 Ing. Vladimír Maryška
 pronajímatel

.....
 ZD Výčapy, družstvo
 předseda představenstva, člen představenstva
 Michal Smetana, Pavel Šutera
 nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....
 [Redacted signature area]

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 189

Datum tisku: 19.4.2016

Účinná od: 1.10.2009

47 965 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Boňov										
zast.pl.	29	2	0	1	13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
ost. manip. plocha	29	3	0	2	14	10 002	500 000	582	1,0	291,00
zast.pl.	154	4	0	1	13	10 002	1 000 000	543	1,0	543,00
zast.pl.	154	5	0	1	13	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
ost.pl.	154	7	0	2	14	10 002	500 000	2 350	1,0	1 175,00
ost.pl.	155	8	0	2	14	10 002	500 000	114	1,0	57,00
zast.pl.	155	10	0	1	13	10 002	1 000 000	623	1,0	623,00
ost.pl.	155	16	0	2	14	10 002	500 000	283	1,0	141,50
manip.pl.	155	17	0	2	14	10 002	500 000	1 178	1,0	589,00
	210	6	0	2	2	10 002	58 600	1 258	2,2	162,18
	210	12	0	2	2	10 002	58 600	1 681	2,2	216,71
	217	1	0	2	7	10 002	58 600	386	2,2	49,76
	221	0	0	2	2	10 002	58 600	2 895	2,2	373,22
zast.pl.	476	0	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
							12 471	4 799,37		

Horní Újezd u Třebíče

zast.pl.	56	2	0	1	13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 291	1,0	2 291,00
zast.pl.	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121	7	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	121	8	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	121	9	0	2	14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121	10	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121	11	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00
	121	12	0	2	14	10 002	500 000	562	1,0	281,00
	121	13	0	2	14	10 002	500 000	6 869	1,0	3 434,50
	121	14	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
část ost. manip.ploc	121	18	0	2	14	10 002	500 000	6 088	1,0	3 044,00
část ost. plocha	121	18	0	2	14	10 002	75 000	2 010	2,2	331,65
	121	29	0	2	2	10 002	75 000	542	2,2	89,43
	121	31	0	2	2	10 002	75 000	39	2,2	6,44
zast.pl.	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 854	1,0	2 854,00
zast.pl.	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	262	5	0	2	2	10 002	75 000	65	2,2	10,73
příjezdová komunik	411	3	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
							28 743	17 465,75		

Kojetice na Moravě

zast. plocha	131	3	0	1	13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
zast. plocha	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	675	1,0	675,00
zast. plocha	153	1	0	1	13	10 002	1 000 000	905	1,0	905,00
zast. plocha	158	0	0	1	13	10 002	1 000 000	432	1,0	432,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 189

Datum tisku: 19.4.2016

Účinná od: 1.10.2009

47 965 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zast. plocha	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
zast. plocha	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
ost. plocha	330	12	0	2	14	10 002	500 000	890	1,0	445,00
ost. plocha	330	14	0	2	14	10 002	500 000	4 092	1,0	2 046,00
ost. plocha	331	5	0	2	14	10 002	500 000	259	1,0	129,50
ost. plocha	331	6	0	2	14	10 002	500 000	4 736	1,0	2 368,00
ost. plocha	331	11	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00
ost. plocha	331	18	0	2	14	10 002	500 000	335	1,0	167,50
ost. plocha	331	23	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50
	331	25	0	2	2	10 002	68 800	12 314	2,2	1 863,85
	331	26	0	2	2	10 002	68 800	665	2,2	100,65
									28 670	11 414,00

Mikulovice

	80	0	0	2	2	10 002	55 800	1 119	2,2	137,37
	345	0	0	2	2	10 002	55 800	3 625	2,2	445,01
	1 094	1	0	2	2	10 002	55 800	248	2,2	30,44
									4 992	612,82

Ratibořice na Moravě

	561	1	0	2	7	10 002	57 700	2 274	2,2	288,66
									2 274	288,66

Výčapy

zast.pl.	2	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 102	1,0	2 102,00
zast.pl.	2	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
zast.pl.	2	5	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00
manip.pl.	7	0	0	2	14	10 002	500 000	679	1,0	339,50
manip.pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 969	1,0	984,50
	314	40	0	2	7	10 002	78 600	473	2,2	81,79
	392	4	0	2	2	10 002	78 600	186	2,2	32,16
zast.pl.	402	0	0	1	13	10 002	1 000 000	678	1,0	678,00
zast.pl.	403	0	0	1	13	10 002	1 000 000	96	1,0	96,00
	418	2	0	2	2	10 002	78 600	221	2,2	38,22
									6 913	4 861,17

CELKEM:**84 063****39 442 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N09/64

Datum tisku: 19.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Boňov						
155 8 0	1	167	1.10.2013	18.12.2015	78	35,59
155 17 0	2	1 011	1.10.2013	18.12.2015	78	107,73
1 178						143,32
Horní Újezd u Třebíče						
121 32 0	2	618	1.5.2011	9.12.2015	69	19,22
210 0 0	2	51 040	1.5.2011	9.12.2015	69	1 587,68
51 658						1 606,90
Kojetice na Moravě						
330 3 0	2	113	14.12.2009	22.10.2015	21	3,24
330 8 0	2	3	14.12.2009	22.10.2015	21	0,09
331 7 0	2	583	14.12.2009	22.10.2015	21	16,73
331 14 0	2	3	14.12.2009	22.10.2015	21	0,09
331 24 0	2	22	14.12.2009	22.10.2015	21	0,63
724						20,77
Výčapy						
2 2 0	1	2 884	1.10.2009	18.12.2015	78	614,62
7 0 0	2	685	1.10.2009	18.12.2015	78	72,99
8 2 0	2	1 955	1.10.2009	18.12.2015	78	208,32
5 524						895,93
59 084						2 666,93
Stávající parcely						
Boňov						
29 2 0	1	402	1.10.2009		366	402,00
29 3 0	2	582	1.11.2010		366	291,00
154 4 0	1	543	1.10.2013		366	543,00
154 5 0	1	11	1.10.2013		366	11,00
154 7 0	2	2 350	1.10.2013		366	1 175,00
155 8 0	2	114	1.10.2013		366	57,00
155 10 0	1	623	1.10.2013		366	623,00
155 16 0	2	283	1.10.2013		366	141,50
155 17 0	2	1 178	18.12.2015		288	463,48
210 6 0	2	1 258	1.10.2013		366	162,18
210 12 0	2	1 681	1.10.2013		366	216,71
217 1 0	2	386	1.10.2013		366	49,76
221 0 0	2	2 895	1.10.2013		366	373,22
476 0 0	1	165	1.10.2009		366	165,00
12 471						4 673,85
Horní Újezd u Třebíče						
56 2 0	1	413	1.10.2009		366	413,00
118 0 0	1	2 291	1.5.2011		366	2 291,00
119 0 0	1	23	1.10.2009		366	23,00
121 7 0	2	133	1.5.2011		366	66,50
121 8 0	2	121	1.5.2011		366	60,50
121 9 0	2	3 970	1.10.2009		366	1 985,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N09/64

Datum tisku: 19.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Horní Újezd u Třebíče						
121 10 0	2	29	1.10.2009		366	14,50
121 11 0	2	200	1.5.2011		366	100,00
121 12 0	2	562	1.5.2011		366	281,00
121 13 0	2	6 869	1.5.2011		366	3 434,50
121 14 0	2	65	1.5.2011		366	32,50
121 18 0	2	2 010	1.5.2011		366	331,65
121 18 0	2	6 088	1.5.2011		366	3 044,00
121 29 0	2	542	1.5.2011		366	89,43
121 31 0	2	39	1.5.2011		366	6,44
130 0 0	1	2 854	1.5.2011		366	2 854,00
131 0 0	1	24	1.10.2009		366	24,00
132 0 0	1	51	1.5.2011		366	51,00
133 0 0	1	85	1.10.2009		366	85,00
135 0 0	1	706	1.10.2009		366	706,00
136 0 0	1	1 521	1.10.2009		366	1 521,00
262 5 0	2	65	1.5.2011		366	10,73
411 3 0	2	82	1.5.2011		366	41,00
28 743						17 465,75
Kojetice na Moravě						
131 3 0	1	868	14.12.2009		366	868,00
132 1 0	1	675	14.12.2009		366	675,00
153 1 0	1	905	14.12.2009		366	905,00
158 0 0	1	432	14.12.2009		366	432,00
198 0 0	1	233	14.12.2009		366	233,00
199 0 0	1	95	14.12.2009		366	95,00
330 12 0	2	890	14.12.2009		366	445,00
330 14 0	2	4 092	14.12.2009		366	2 046,00
331 5 0	2	259	14.12.2009		366	129,50
331 6 0	2	4 736	14.12.2009		366	2 368,00
331 11 0	2	2 016	14.12.2009		366	1 008,00
331 18 0	2	335	14.12.2009		366	167,50
331 23 0	2	155	14.12.2009		366	77,50
331 25 0	2	12 314	14.12.2009		366	1 863,85
331 26 0	2	665	14.12.2009		366	100,65
28 670						11 414,00
Mikulovice						
80 0 0	2	1 119	1.8.2012		366	137,37
345 0 0	2	3 625	1.8.2012		366	445,01
1 094 1 0	2	248	1.8.2012		366	30,44
4 992						612,82
Ratibořice na Moravě						
561 1 0	2	2 274	1.11.2010		366	288,66
2 274						288,66
Výčapy						
2 2 0	1	2 102	18.12.2015		288	1 654,03
2 3 0	1	165	1.10.2009		366	165,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N09/64

Datum tisku: 19.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Výčapy						
2 5 0	1	344	1.10.2009		366	344,00
7 0 0	2	679	18.12.2015		288	267,15
8 2 0	2	1 969	18.12.2015		288	774,69
314 40 0	2	473	1.10.2009		366	81,79
392 4 0	2	186	1.10.2009		366	32,16
402 0 0	1	678	18.12.2015		288	533,51
403 0 0	1	96	18.12.2015		288	75,54
418 2 0	2	221	1.10.2009		366	38,22
6 913						3 966,09
84 063						38 421,16
CELKEM:						41 088,09