

64

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 07.11.2014

SPU 553876/2014

listy: 8

přílohy:

druh:



spuess5675e1b4

JOLAN

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N09/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, pověřeným vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 189, Třebíč, PSČ: 674 01

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,
vložka 2012,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Dobeš-předseda představenstva
a Pavel Šutera-člen představenstva

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 31N09/64, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. **31N09/64** (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40794,- Kč (slovy: čtyřicetisíc sedm set devadesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 **na částku 48415,-** Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřistapátnáct korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

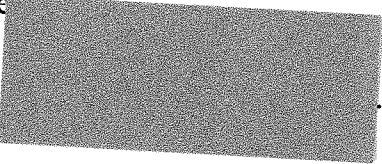
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11. 11. 2014

.....
C
Státní pozemkový úřad
Ing. Jaroslav Hajátko
pověřený vedením KPÚ pro kraj Vysočina
pronajímatel

Za správnost: Ing. Petra Držmišková
.....


.....
Zemědělské družstvo Výčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš
nájemce


.....
Zemědělské družstvo Výčapy, družstvo
člen představenstva
Pavel Šutera
nájemce
.....

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 189

Datum tisku: 29.10.2014

Účinná od: 1.10.2009

48 415 Kč

Třebíč

| Katastr | Parcela | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] | |
|--------------------|---------|-----|-------|---------|----------|-----------------|---------------|-------|------------|-----------------|
| Boňov | | | | | | | | | | |
| zast.pl. | 29 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 402 | 1,0 | 402,00 |
| ost. manip. plocha | 29 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 582 | 1,0 | 291,00 |
| zast.pl. | 154 | 4 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 543 | 1,0 | 543,00 |
| zast.pl. | 154 | 5 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 11 | 1,0 | 11,00 |
| ost.pl. | 154 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 2 350 | 1,0 | 1 175,00 |
| ost.pl. | 155 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 114 | 1,0 | 57,00 |
| zast.pl. | 155 | 8 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 167 | 1,0 | 167,00 |
| zast.pl. | 155 | 10 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 623 | 1,0 | 623,00 |
| ost.pl. | 155 | 16 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 283 | 1,0 | 141,50 |
| ost.pl. | 155 | 17 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 1 011 | 1,0 | 505,50 |
| ost.pl. | 210 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 600 | 1 258 | 2,2 | 162,18 |
| | 210 | 12 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 600 | 1 681 | 2,2 | 216,71 |
| | 217 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 600 | 386 | 2,2 | 49,76 |
| | 221 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 600 | 2 895 | 2,2 | 373,22 |
| zast.pl. | 476 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 165 | 1,0 | 165,00 |
| | | | | | | | 12 471 | | | 4 882,87 |

Horní Újezd u Třebíče

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|----|---|---|----|--------|---------------|--------|-----|------------------|
| zast.pl. | 56 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 413 | 1,0 | 413,00 |
| zast.pl. | 118 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 2 291 | 1,0 | 2 291,00 |
| zast.pl. | 119 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 23 | 1,0 | 23,00 |
| | 121 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 133 | 1,0 | 66,50 |
| | 121 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 121 | 1,0 | 60,50 |
| | 121 | 9 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 3 970 | 1,0 | 1 985,00 |
| | 121 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 29 | 1,0 | 14,50 |
| | 121 | 11 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 200 | 1,0 | 100,00 |
| | 121 | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 562 | 1,0 | 281,00 |
| | 121 | 13 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 6 869 | 1,0 | 3 434,50 |
| | 121 | 14 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 65 | 1,0 | 32,50 |
| část ost. manip.ploc | 121 | 18 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 6 088 | 1,0 | 3 044,00 |
| část ost. plocha | 121 | 18 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 75 000 | 2 010 | 2,2 | 331,65 |
| | 121 | 29 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 75 000 | 542 | 2,2 | 89,43 |
| | 121 | 31 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 75 000 | 39 | 2,2 | 6,44 |
| | 121 | 32 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 75 000 | 618 | 2,2 | 101,97 |
| zast.pl. | 130 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 2 854 | 1,0 | 2 854,00 |
| zast.pl. | 131 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 24 | 1,0 | 24,00 |
| zast.pl. | 132 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 51 | 1,0 | 51,00 |
| zast.pl. | 133 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 85 | 1,0 | 85,00 |
| zast.pl. | 135 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 706 | 1,0 | 706,00 |
| zast.pl. | 136 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 521 | 1,0 | 1 521,00 |
| | 210 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 75 000 | 51 040 | 2,2 | 8 421,60 |
| | 262 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 75 000 | 65 | 2,2 | 10,73 |
| příjezdová komunik | 411 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 82 | 1,0 | 41,00 |
| | | | | | | | 80 401 | | | 25 989,32 |

Kojetice na Moravě

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|---|---|---|----|--------|-----------|-----|-----|--------|
| zast. plocha | 131 | 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 868 | 1,0 | 868,00 |
|--------------|-----|---|---|---|----|--------|-----------|-----|-----|--------|

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 189

Datum tisku: 29.10.2014

Účinná od: 1.10.2009

48 415 Kč

Třebíč

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|-----------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|------------------|
| zast. plocha | 132 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 675 | 1,0 | 675,00 |
| zast. plocha | 153 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 905 | 1,0 | 905,00 |
| zast. plocha | 158 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 432 | 1,0 | 432,00 |
| zast. plocha | 198 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 233 | 1,0 | 233,00 |
| zast. plocha | 199 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 95 | 1,0 | 95,00 |
| ost. plocha | 330 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 113 | 1,0 | 56,50 |
| ost. plocha | 330 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 3 | 1,0 | 1,50 |
| ost. plocha | 330 | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 890 | 1,0 | 445,00 |
| ost. plocha | 330 | 14 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 4 092 | 1,0 | 2 046,00 |
| ost. plocha | 331 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 259 | 1,0 | 129,50 |
| ost. plocha | 331 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 4 736 | 1,0 | 2 368,00 |
| ost. plocha | 331 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 583 | 1,0 | 291,50 |
| ost. plocha | 331 | 11 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 2 016 | 1,0 | 1 008,00 |
| ost. plocha | 331 | 14 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 3 | 1,0 | 1,50 |
| ost. plocha | 331 | 18 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 335 | 1,0 | 167,50 |
| ost. plocha | 331 | 23 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 155 | 1,0 | 77,50 |
| ost. plocha | 331 | 24 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 22 | 1,0 | 11,00 |
| ost. plocha | 331 | 25 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 68 800 | 12 314 | 2,2 | 1 863,85 |
| ost. plocha | 331 | 26 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 68 800 | 665 | 2,2 | 100,65 |
| | | | | | | | | 29 394 | | 11 776,00 |
| Mikulovice | | | | | | | | | | |
| | 80 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 55 800 | 1 119 | 2,2 | 137,37 |
| | 345 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 55 800 | 3 625 | 2,2 | 445,01 |
| | 1 094 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 55 800 | 248 | 2,2 | 30,44 |
| | | | | | | | | 4 992 | | 612,82 |
| Ratibořice na Moravě | | | | | | | | | | |
| | 561 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 57 700 | 2 274 | 2,2 | 288,66 |
| | | | | | | | | 2 274 | | 288,66 |
| Výčapy | | | | | | | | | | |
| zast.pl. | 2 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 2 884 | 1,0 | 2 884,00 |
| zast.pl. | 2 | 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 165 | 1,0 | 165,00 |
| zast.pl. | 2 | 5 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 344 | 1,0 | 344,00 |
| ost.pl. | 7 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 685 | 1,0 | 342,50 |
| ost. pl. | 8 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 1 955 | 1,0 | 977,50 |
| | 314 | 40 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 78 600 | 473 | 2,2 | 81,79 |
| | 392 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 78 600 | 186 | 2,2 | 32,16 |
| | 418 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 78 600 | 221 | 2,2 | 38,22 |
| | | | | | | | | 6 913 | | 4 865,17 |
| CELKEM: | | | | | | | | 136 445 | | 48 415 Kč |