

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZD Výčapy, družstvo**

Sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Jaromír Dobeš - předseda představenstva, Pavel

Šutera - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 31N09/64****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 31N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 31.5.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Jaroměřice nad Rokytnou	Boňov	201	PK
Jaroměřice nad Rokytnou	Boňov	242	PK

třetí osoba

Ing. Antonín Malena, trvale bytem Ratibořice 51, 675 51 Jaroměřice

Ing. Marie Malenová, trvale bytem Ratibořice 51, 675 51 Jaroměřice

na základě směnné smlouvy č. 2001S11/64.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Předmět nájmu se rozšiřuje o tyto pozemky, které nájemce užívá:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Jaroměřice n.R.	Boňov	PK	218	1644	-
Jaroměřice n.R.	Boňov	PK	220/2	1681	-
Jaroměřice n.R.	Boňov	PK	221	2895	-

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 28.08.2013

SPU 360028/2013

listy: 27 přílohy:

druh:



spu360028d5800

1/102

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41 081,- Kč (slovy: čtyřicetjeden tisíc osmdesát jedna korun českých).

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 41 549,- Kč (slovy: čtyřicetjeden tisíc pětsetčtyřicetdevět korun českých).

Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Grafické zobrazení pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu je přílohou č.3 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. srpna 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš
nájemce

.....
ZD Výčapy, družstvo
člen představenstva
Pavel Šutera
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

ZD Výčapy, družstvo
Výčapy 189, PSČ 674 01 Třebíč
IČ: 00140538, DIČ: CZ00140538
Tel.: 568 888 838, Fax: 568 883 538
KS Brno OA oddíl DrXXXVI, vložka 8912

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Vyčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Vyčapy 189

Datum tisku: 17.7.2013

Účinná od: 1.10.2009

41 388 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boňov										
zast.pl.	29	2	0	1	13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
ost. manip. plocha	29	3	0	2	14	10 002	500 000	582	1,0	291,00
zast. plocha část	153	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 917	1,0	1 917,00
ostatní plocha část	153	0	0	5	0	10 002	500 000	3 185	1,0	1 592,50
	218	0	0	5	0	10 002	58 600	1 644	1,0	96,34
	220	2	0	5	0	10 002	58 600	1 681	1,0	98,51
	221	0	0	5	0	10 002	58 600	2 895	1,0	169,65
zast.pl.	476	0	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
								12 471		4 732,00

Horní Újezd u Třebíče

zast.pl.	56	2	0	1	13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 291	1,0	2 291,00
zast.pl.	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121	7	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	121	8	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	121	9	0	2	14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121	10	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121	11	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00
	121	12	0	2	14	10 002	500 000	562	1,0	281,00
	121	13	0	2	14	10 002	500 000	6 869	1,0	3 434,50
	121	14	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
část ost. manip.ploc	121	18	0	2	14	10 002	500 000	6 088	1,0	3 044,00
část ost. plocha	121	18	0	2	14	10 002	75 000	2 010	1,0	150,75
	121	29	0	2	2	10 002	75 000	542	1,0	40,65
	121	31	0	2	2	10 002	75 000	39	1,0	2,92
	121	32	0	2	2	10 002	75 000	618	1,0	46,35
zast.pl.	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 854	1,0	2 854,00
zast.pl.	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	210	0	0	2	2	10 002	63 400	51 040	1,0	3 235,94
	262	5	0	2	2	10 002	63 400	65	1,0	4,12
příjezdová komunik	411	3	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
								80 401		20 508,23

Kojetice na Moravě

zast. plocha	131	3	0	1	13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
zast. plocha	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	675	1,0	675,00
zast. plocha	153	1	0	1	13	10 002	1 000 000	905	1,0	905,00
zast. plocha	158	0	0	1	13	10 002	1 000 000	432	1,0	432,00
zast. plocha	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
zast. plocha	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
ost. plocha	330	3	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
ost. plocha	330	8	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Varspřílní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 189

Datum tisku: 17.7.2013

Účinná od: 1.10.2009

41 388 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
ost. plocha	330	12	0	2	14	10 002	500 000	890	1,0	445,00	
ost. plocha	330	14	0	2	14	10 002	500 000	4 092	1,0	2 046,00	
ost. plocha	331	5	0	2	14	10 002	500 000	259	1,0	129,50	
ost. plocha	331	6	0	2	14	10 002	500 000	4 736	1,0	2 368,00	
ost. plocha	331	7	0	2	14	10 002	500 000	583	1,0	291,50	
ost. plocha	331	11	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00	
ost. plocha	331	14	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50	
ost. plocha	331	18	0	2	14	10 002	500 000	335	1,0	167,50	
ost. plocha	331	23	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50	
ost. plocha	331	24	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00	
	331	25	0	2	2	10 002	68 800	12 314	1,0	847,20	
	331	26	0	2	2	10 002	68 800	665	1,0	45,75	
									29 394		10 704,45
Mikulovice											
	80	0	0	2	2	10 002	46 700	1 119	1,0	52,26	
	345	0	0	2	2	10 002	46 700	3 625	1,0	169,29	
	1 094	1	0	2	2	10 002	46 700	248	1,0	11,58	
									4 992		233,13
Ratibořice na Moravě											
	561	1	0	2	7	10 002	57 700	2 274	1,0	131,20	
									2 274		131,20
Výčapy											
zast.pl.	2	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 884	1,0	2 884,00	
zast.pl.	2	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00	
zast.pl.	2	5	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00	
ost.pl.	7	0	0	2	14	10 002	500 000	685	1,0	342,50	
ost. pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 955	1,0	977,50	
	314	40	0	2	7	10 002	66 600	473	1,0	31,50	
	392	4	0	2	2	10 002	66 600	186	1,0	12,38	
	418	2	0	2	2	10 002	66 600	221	1,0	14,71	
									6 913		4 771,59
CELKEM:								136 445			41 081 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Datum tisku: 17.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Boňov										
201	0	0	5	2 325	1.5.2011	31.5.2013	242	75,84	0,00	75,84
242	0	0	5	3 915	1.5.2011	31.5.2013	242	127,71	0,00	127,71
							6 240	203,55	0,00	203,55
Horní Újezd u Třebíče										
228	3	0	2	10 226	1.5.2011	21.12.2012	81	143,88	0,00	143,88
228	4	0	2	30 159	1.5.2011	21.12.2012	81	424,32	0,00	424,32
							40 385	568,20	0,00	568,20
							46 625	771,75	0,00	771,75
Stávající parcely										
Boňov										
29	2	0	1	402	1.10.2009		365	402,00	0,00	402,00
29	3	0	2	582	1.11.2010		365	291,00	0,00	291,00
153	0	0	5	1 917	1.10.2009		365	1 917,00	0,00	1 917,00
153	0	0	5	3 185	1.10.2009		365	1 592,50	0,00	1 592,50
218	0		5	1 644	1.8.2013		61	16,10	0,00	16,10
220	2	0	5	1 681	1.8.2013		61	16,46	0,00	16,46
221	0	0	5	2 895	1.8.2013		61	28,35	0,00	28,35
476	0	0	1	165	1.10.2009		365	165,00	0,00	165,00
							12 471	4 428,42	0,00	4 428,42
Horní Újezd u Třebíče										
56	2	0	1	413	1.10.2009		365	413,00	0,00	413,00
118	0	0	1	2 291	1.5.2011		365	2 291,00	0,00	2 291,00
119	0	0	1	23	1.10.2009		365	23,00	0,00	23,00
121	7	0	2	133	1.5.2011		365	66,50	0,00	66,50
121	8	0	2	121	1.5.2011		365	60,50	0,00	60,50
121	9	0	2	3 970	1.10.2009		365	1 985,00	0,00	1 985,00
121	10	0	2	29	1.10.2009		365	14,50	0,00	14,50
121	11	0	2	200	1.5.2011		365	100,00	0,00	100,00
121	12	0	2	562	1.5.2011		365	281,00	0,00	281,00
121	13	0	2	6 869	1.5.2011		365	3 434,50	0,00	3 434,50
121	14	0	2	65	1.5.2011		365	32,50	0,00	32,50
121	18	0	2	2 010	1.5.2011		365	150,75	0,00	150,75
121	18	0	2	6 088	1.5.2011		365	3 044,00	0,00	3 044,00
121	29	0	2	542	1.5.2011		365	40,65	0,00	40,65
121	31	0	2	39	1.5.2011		365	2,92	0,00	2,92
121	32	0	2	618	1.5.2011		365	46,35	0,00	46,35
130	0	0	1	2 854	1.5.2011		365	2 854,00	0,00	2 854,00
131	0	0	1	24	1.10.2009		365	24,00	0,00	24,00
132	0	0	1	51	1.5.2011		365	51,00	0,00	51,00
133	0	0	1	85	1.10.2009		365	85,00	0,00	85,00
135	0	0	1	706	1.10.2009		365	706,00	0,00	706,00
136	0	0	1	1 521	1.10.2009		365	1 521,00	0,00	1 521,00
210	0	0	2	51 040	1.5.2011		365	3 235,94	0,00	3 235,94
262	5	0	2	65	1.5.2011		365	4,12	0,00	4,12
411	3	0	2	82	1.5.2011		365	41,00	0,00	41,00

Příloha č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Datum účtu: 17.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
stávající parcely									
80 401						20 508,23	0,00	20 508,23	
Kojetice na Moravě									
131	3	0	1	868	14.12.2009	365	868,00	0,00	868,00
132	1	0	1	675	14.12.2009	365	675,00	0,00	675,00
153	1	0	1	905	14.12.2009	365	905,00	0,00	905,00
158	0	0	1	432	14.12.2009	365	432,00	0,00	432,00
198	0	0	1	233	14.12.2009	365	233,00	0,00	233,00
199	0	0	1	95	14.12.2009	365	95,00	0,00	95,00
330	3	0	2	113	14.12.2009	365	56,50	0,00	56,50
330	8	0	2	3	14.12.2009	365	1,50	0,00	1,50
330	12	0	2	890	14.12.2009	365	445,00	0,00	445,00
330	14	0	2	4 092	14.12.2009	365	2 046,00	0,00	2 046,00
331	5	0	2	259	14.12.2009	365	129,50	0,00	129,50
331	6	0	2	4 736	14.12.2009	365	2 368,00	0,00	2 368,00
331	7	0	2	583	14.12.2009	365	291,50	0,00	291,50
331	11	0	2	2 016	14.12.2009	365	1 008,00	0,00	1 008,00
331	14	0	2	3	14.12.2009	365	1,50	0,00	1,50
331	18	0	2	335	14.12.2009	365	167,50	0,00	167,50
331	23	0	2	155	14.12.2009	365	77,50	0,00	77,50
331	24	0	2	22	14.12.2009	365	11,00	0,00	11,00
331	25	0	2	12 314	14.12.2009	365	847,20	0,00	847,20
331	26	0	2	665	14.12.2009	365	45,75	0,00	45,75
29 394						10 704,45	0,00	10 704,45	
Mikulovice									
80	0	0	2	1 119	1.8.2012	365	52,26	0,00	52,26
345	0	0	2	3 625	1.8.2012	365	169,29	0,00	169,29
1 094	1	0	2	248	1.8.2012	365	11,58	0,00	11,58
4 992						233,13	0,00	233,13	
Ratibořice na Moravě									
561	1	0	2	2 274	1.11.2010	365	131,20	0,00	131,20
2 274						131,20	0,00	131,20	
Výčapy									
2	2	0	1	2 884	1.10.2009	365	2 884,00	0,00	2 884,00
2	3	0	1	165	1.10.2009	365	165,00	0,00	165,00
2	5	0	1	344	1.10.2009	365	344,00	0,00	344,00
7	0	0	2	685	1.10.2009	365	342,50	0,00	342,50
8	2	0	2	1 955	1.10.2009	365	977,50	0,00	977,50
314	40	0	2	473	1.10.2009	365	31,50	0,00	31,50
392	4	0	2	186	1.10.2009	365	12,38	0,00	12,38
418	2	0	2	221	1.10.2009	365	14,71	0,00	14,71
6 913						4 771,59	0,00	4 771,59	
136 445						40 777,02	0,00	40 777,02	
CELKEM:						183 070	41 548,77	0,00	41 549 Kč

