

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **ZD Výčapy, družstvo**

Sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012, osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Jaromír Dobeš - předseda představenstva, Pavel Šutera - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 31N09/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 31N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	228/3	KN
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	228/4	KN

třetí osoba pan Kružík Radek, Ing., trvale bytem I. Olbrachta 671/7, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1002781264.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41 023,- Kč (slovy: čtyřicetjeden tisíc dvacet tři korun českých).

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 41 591,- Kč (slovy: čtyřicetjednat tisíc pětsetdevadesát jedna korun českých).

Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 17-04-2013

ZD Výčapy, družstvo
Váňanův 189, PSČ 674 01 Třebíč
IČO: 00140538
3 638
a 2012

POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Kraj Vysočina

①

.....
Státní
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš
nájemce

.....
ZD Výčapy, družstvo
člen představenstva
Pavel Šutera
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička
.....
.....

příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Vyčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Vyčapy 189

Datum tisku: 3.4.2013

Účinná od: 1.10.2009

43 584 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boňov										
zast.pl.	29	2	0	1	13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
ost. manip. plocha	29	3	0	2	14	10 002	500 000	582	1,0	291,00
zast. plocha část	153	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 917	1,0	1 917,00
ostatní plocha část	153	0	0	5	0	10 002	500 000	3 185	1,0	1 592,50
	201	0	0	5	0	10 002	49 200	2 325	1,0	114,39
	242	0	0	5	0	10 002	49 200	3 915	1,0	192,62
zast.pl.	476	0	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
								12 491		4 674,51

Horní Újezd u Třebíče

zast.pl.	56	2	0	1	13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 291	1,0	2 291,00
zast.pl.	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121	7	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	121	8	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	121	9	0	2	14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121	10	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121	11	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00
	121	12	0	2	14	10 002	500 000	562	1,0	281,00
	121	13	0	2	14	10 002	500 000	6 869	1,0	3 434,50
	121	14	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
část ost. manip.ploc	121	18	0	2	14	10 002	500 000	6 088	1,0	3 044,00
část ost. plocha	121	18	0	2	14	10 002	75 000	2 010	1,0	150,75
	121	29	0	2	2	10 002	75 000	542	1,0	40,65
	121	31	0	2	2	10 002	75 000	39	1,0	2,92
	121	32	0	2	2	10 002	75 000	618	1,0	46,35
zast.pl.	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 854	1,0	2 854,00
zast.pl.	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	210	0	0	2	2	10 002	63 400	51 040	1,0	3 235,94
	262	5	0	2	2	10 002	63 400	65	1,0	4,12
příjezdová komunik	411	3	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
								80 401		20 508,23

Kojetice na Moravě

zast. plocha	131	3	0	1	13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
zast. plocha	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	675	1,0	675,00
zast. plocha	153	1	0	1	13	10 002	1 000 000	905	1,0	905,00
zast. plocha	158	0	0	1	13	10 002	1 000 000	432	1,0	432,00
zast. plocha	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
zast. plocha	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
ost. plocha	330	3	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
ost. plocha	330	8	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	330	12	0	2	14	10 002	500 000	890	1,0	445,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 189

Datum tisku: 3.4.2013

Účinná od: 1.10.2009

43 584 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ost. plocha	330	14	0	2	14	10 002	500 000	4 092	1,0	2 046,00
ost. plocha	331	5	0	2	14	10 002	500 000	259	1,0	129,50
ost. plocha	331	6	0	2	14	10 002	500 000	4 736	1,0	2 368,00
ost. plocha	331	7	0	2	14	10 002	500 000	583	1,0	291,50
ost. plocha	331	11	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00
ost. plocha	331	14	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	331	18	0	2	14	10 002	500 000	335	1,0	167,50
ost. plocha	331	23	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50
ost. plocha	331	24	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	331	25	0	2	2	10 002	68 800	12 314	1,0	847,20
	331	26	0	2	2	10 002	68 800	665	1,0	45,75
									29 394	10 704,45

Mikulovice

	80	0	0	2	2	10 002	46 700	1 119	1,0	52,26
	345	0	0	2	2	10 002	46 700	3 625	1,0	169,29
	1 094	1	0	2	2	10 002	46 700	248	1,0	11,58
									4 992	233,13

Ratibořice na Moravě

	561	1	0	2	7	10 002	57 700	2 274	1,0	131,20
									2 274	131,20

Výčapy

zast.pl.	2	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 884	1,0	2 884,00
zast.pl.	2	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
zast.pl.	2	5	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00
ost.pl.	7	0	0	2	14	10 002	500 000	685	1,0	342,50
ost.pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 955	1,0	977,50
	314	40	0	2	7	10 002	66 600	473	1,0	31,50
	392	4	0	2	2	10 002	66 600	186	1,0	12,38
	418	2	0	2	2	10 002	66 600	221	1,0	14,71
									6 913	4 771,59

CELKEM:**136 465****41 023 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Datum tisku: 3.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Horní Újezd u Třebíče									
228	3 0 2	10 226	1.5.2011	21.12.2012	81	143,88	0,00	143,88	
228	4 0 2	30 159	1.5.2011	21.12.2012	81	424,32	0,00	424,32	
						40 385	568,20	0,00	568,20
						40 385	568,20	0,00	568,20
Stávající parcely									
Boňov									
29	2 0 1	402	1.10.2009		365	402,00	0,00	402,00	
29	3 0 2	582	1.11.2010		365	291,00	0,00	291,00	
153	0 0 5	1 917	1.10.2009		365	1 917,00	0,00	1 917,00	
153	0 0 5	3 185	1.10.2009		365	1 592,50	0,00	1 592,50	
201	0 0 5	2 325	1.5.2011		365	114,39	0,00	114,39	
242	0 0 5	3 915	1.5.2011		365	192,62	0,00	192,62	
476	0 0 1	165	1.10.2009		365	165,00	0,00	165,00	
						12 491	4 674,51	0,00	4 674,51
Horní Újezd u Třebíče									
56	2 0 1	413	1.10.2009		365	413,00	0,00	413,00	
118	0 0 1	2 291	1.5.2011		365	2 291,00	0,00	2 291,00	
119	0 0 1	23	1.10.2009		365	23,00	0,00	23,00	
121	7 0 2	133	1.5.2011		365	66,50	0,00	66,50	
121	8 0 2	121	1.5.2011		365	60,50	0,00	60,50	
121	9 0 2	3 970	1.10.2009		365	1 985,00	0,00	1 985,00	
121	10 0 2	29	1.10.2009		365	14,50	0,00	14,50	
121	11 0 2	200	1.5.2011		365	100,00	0,00	100,00	
121	12 0 2	562	1.5.2011		365	281,00	0,00	281,00	
121	13 0 2	6 869	1.5.2011		365	3 434,50	0,00	3 434,50	
121	14 0 2	65	1.5.2011		365	32,50	0,00	32,50	
121	18 0 2	2 010	1.5.2011		365	150,75	0,00	150,75	
121	18 0 2	6 088	1.5.2011		365	3 044,00	0,00	3 044,00	
121	29 0 2	542	1.5.2011		365	40,65	0,00	40,65	
121	31 0 2	39	1.5.2011		365	2,92	0,00	2,92	
121	32 0 2	618	1.5.2011		365	46,35	0,00	46,35	
130	0 0 1	2 854	1.5.2011		365	2 854,00	0,00	2 854,00	
131	0 0 1	24	1.10.2009		365	24,00	0,00	24,00	
132	0 0 1	51	1.5.2011		365	51,00	0,00	51,00	
133	0 0 1	85	1.10.2009		365	85,00	0,00	85,00	
135	0 0 1	706	1.10.2009		365	706,00	0,00	706,00	
136	0 0 1	1 521	1.10.2009		365	1 521,00	0,00	1 521,00	
210	0 0 2	51 040	1.5.2011		365	3 235,94	0,00	3 235,94	
262	5 0 2	65	1.5.2011		365	4,12	0,00	4,12	
411	3 0 2	82	1.5.2011		365	41,00	0,00	41,00	
						80 401	20 508,23	0,00	20 508,23
Kojetice na Moravě									
131	3 0 1	868	14.12.2009		365	868,00	0,00	868,00	
132	1 0 1	675	14.12.2009		365	675,00	0,00	675,00	
153	1 0 1	905	14.12.2009		365	905,00	0,00	905,00	
158	0 0 1	432	14.12.2009		365	432,00	0,00	432,00	

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

datum tisku: 3.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Kojetice na Moravě							
198 0 0 1	233	14.12.2009		365	233,00	0,00	233,00
199 0 0 1	95	14.12.2009		365	95,00	0,00	95,00
330 3 0 2	113	14.12.2009		365	56,50	0,00	56,50
330 8 0 2	3	14.12.2009		365	1,50	0,00	1,50
330 12 0 2	890	14.12.2009		365	445,00	0,00	445,00
330 14 0 2	4 092	14.12.2009		365	2 046,00	0,00	2 046,00
331 5 0 2	259	14.12.2009		365	129,50	0,00	129,50
331 6 0 2	4 736	14.12.2009		365	2 368,00	0,00	2 368,00
331 7 0 2	583	14.12.2009		365	291,50	0,00	291,50
331 11 0 2	2 016	14.12.2009		365	1 008,00	0,00	1 008,00
331 14 0 2	3	14.12.2009		365	1,50	0,00	1,50
331 18 0 2	335	14.12.2009		365	167,50	0,00	167,50
331 23 0 2	155	14.12.2009		365	77,50	0,00	77,50
331 24 0 2	22	14.12.2009		365	11,00	0,00	11,00
331 25 0 2	12 314	14.12.2009		365	847,20	0,00	847,20
331 26 0 2	665	14.12.2009		365	45,75	0,00	45,75
29 394					10 704,45	0,00	10 704,45
Mikulovice							
80 0 0 2	1 119	1.8.2012		365	52,26	0,00	52,26
345 0 0 2	3 625	1.8.2012		365	169,29	0,00	169,29
1 094 1 0 2	248	1.8.2012		365	11,58	0,00	11,58
4 992					233,13	0,00	233,13
Ratibořice na Moravě							
561 1 0 2	2 274	1.11.2010		365	131,20	0,00	131,20
2 274					131,20	0,00	131,20
Výčapy							
2 2 0 1	2 884	1.10.2009		365	2 884,00	0,00	2 884,00
2 3 0 1	165	1.10.2009		365	165,00	0,00	165,00
2 5 0 1	344	1.10.2009		365	344,00	0,00	344,00
7 0 0 2	685	1.10.2009		365	342,50	0,00	342,50
8 2 0 2	1 955	1.10.2009		365	977,50	0,00	977,50
314 40 0 2	473	1.10.2009		365	31,50	0,00	31,50
392 4 0 2	186	1.10.2009		365	12,38	0,00	12,38
418 2 0 2	221	1.10.2009		365	14,71	0,00	14,71
6 913					4 771,59	0,00	4 771,59
136 465					41 023,11	0,00	41 023,11
CELKEM:					41 591,31	0,00	41 591 Kč