

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **ZD Výčapy, družstvo**

Sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012, osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Jaromír Dobeš - předseda představenstva, Pavel Šutera - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Dotučeno: 23.07.2012

PFČR 313159/2012

listy: 1 přílohy:

stran:



pfcr es4a8782d3

201

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 31N09/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 31N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Jaroměřice n.R.	Boňov	129	PK
Mikulovice	Mikulovice	101	PK
Mikulovice	Mikulovice	399/1	PK
Mikulovice	Mikulovice	1290/1	PK

třetí osoba pan Kružík Radek, Ing., trvale bytem I. Olbrachta 671/7, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1005791164.

Dne 10.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Čáslavice	Čáslavice	729/1	KN
Mikulovice	Mikulovice	92	PK

třetí osoba pan Kružík Radek, Ing., trvale bytem I. Olbrachta 671/7, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1010761164.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu přepracováním na KMD 2012 v k.ú. Mikulovice došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
80PK	1119	80KN	1119	orná půda
345PK	3625	345KN	3625	orná půda
1128/7PK	248	1094/1KN	248	orná půda
	<u>4992</u>		<u>4992</u>	

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 43 584,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícpětsetosmdesátčtyři korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 43 950,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícdevětsetpadesát korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 1. srpna 2012

ZD Výčapy, družstvo

0
3
2

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš

.....
ZD Výčapy, družstvo
člen představenstva
Pavel Šutera
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

.....

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 88

Datum tisku: 16.7.2012

Účinná od: 1.10.2009

45 144 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boňov										
zast.pl.	29	2	0	1	13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
ost. manip. plocha	29	3	0	2	14	10 002	500 000	582	1,0	291,00
zast. plocha část	153	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 917	1,0	1 917,00
ostatní plocha část	153	0	0	5	0	10 002	500 000	3 185	1,0	1 592,50
	201	0	0	5	0	10 002	49 200	2 325	1,0	114,39
	242	0	0	5	0	10 002	49 200	3 915	1,0	192,62
zast.pl.	476	0	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
									12 491	4 674,51

Horní Újezd u Třebíče

zast.pl.	56	2	0	1	13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 291	1,0	2 291,00
zast.pl.	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121	7	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	121	8	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	121	9	0	2	14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121	10	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121	11	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00
	121	12	0	2	14	10 002	500 000	562	1,0	281,00
	121	13	0	2	14	10 002	500 000	6 869	1,0	3 434,50
	121	14	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
část ost. manip.ploc	121	18	0	2	14	10 002	500 000	6 088	1,0	3 044,00
část ost. plocha	121	18	0	2	14	10 002	75 000	2 010	1,0	150,75
	121	29	0	2	2	10 002	75 000	542	1,0	40,65
	121	31	0	2	2	10 002	75 000	39	1,0	2,92
	121	32	0	2	2	10 002	75 000	618	1,0	46,35
zast.pl.	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 854	1,0	2 854,00
zast.pl.	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	210	0	0	2	2	10 002	63 400	51 040	1,0	3 235,94
	228	3	0	2	2	10 002	63 400	10 226	1,0	648,33
	228	4	0	2	2	10 002	63 400	30 159	1,0	1 912,08
	262	5	0	2	2	10 002	63 400	65	1,0	4,12
příjezdová komunik	411	3	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
									120 786	23 068,64

Kojetice na Moravě

zast. plocha	131	3	0	1	13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
zast. plocha	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	675	1,0	675,00
zast. plocha	153	1	0	1	13	10 002	1 000 000	905	1,0	905,00
zast. plocha	158	0	0	1	13	10 002	1 000 000	432	1,0	432,00
zast. plocha	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
zast. plocha	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
ost. plocha	330	3	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 88

Datum tisku: 16.7.2012

Účinná od: 1.10.2009

45 144 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
ost. plocha	330	8	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50	
ost. plocha	330	12	0	2	14	10 002	500 000	890	1,0	445,00	
ost. plocha	330	14	0	2	14	10 002	500 000	4 092	1,0	2 046,00	
ost. plocha	331	5	0	2	14	10 002	500 000	259	1,0	129,50	
ost. plocha	331	6	0	2	14	10 002	500 000	4 736	1,0	2 368,00	
ost. plocha	331	7	0	2	14	10 002	500 000	583	1,0	291,50	
ost. plocha	331	11	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00	
ost. plocha	331	14	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50	
ost. plocha	331	18	0	2	14	10 002	500 000	335	1,0	167,50	
ost. plocha	331	23	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50	
ost. plocha	331	24	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00	
	331	25	0	2	2	10 002	68 800	12 314	1,0	847,20	
	331	26	0	2	2	10 002	68 800	665	1,0	45,75	
									29 394		10 704,45
Mikulovice											
	80	0	0	2	2	10 002	46 700	1 119	1,0	52,26	
	345	0	0	2	2	10 002	46 700	3 625	1,0	169,29	
	1 094	1	0	2	2	10 002	46 700	248	1,0	11,58	
									4 992		233,13
Ratibořice na Moravě											
	561	1	0	2	7	10 002	57 700	2 274	1,0	131,20	
									2 274		131,20
Výčapy											
zast.pl.	2	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 884	1,0	2 884,00	
zast.pl.	2	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00	
zast.pl.	2	5	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00	
ost.pl.	7	0	0	2	14	10 002	500 000	685	1,0	342,50	
ost.pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 955	1,0	977,50	
	314	40	0	2	7	10 002	66 600	473	1,0	31,50	
	392	4	0	2	2	10 002	66 600	186	1,0	12,38	
	418	2	0	2	2	10 002	66 600	221	1,0	14,71	
									6 913		4 771,59
CELKEM:								176 850			43 584 Kč

Vypočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Datum tisku: 16.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Boňov										
129	0	0	5	10 663	1.5.2011	10.1.2012	101	144,77	0,00	144,77
							10 663	144,77	0,00	144,77
Čáslavice										
729	1	0	2	200	1.11.2010	10.1.2012	101	2,46	0,00	2,46
							200	2,46	0,00	2,46
Mikulovice										
80	0	0	5	1 119	1.10.2009	1.8.2012	305	43,55	0,00	43,55
92	0	0	5	496	1.10.2009	10.1.2012	101	6,39	0,00	6,39
101	0	0	5	1 320	1.10.2009	10.1.2012	101	17,01	0,00	17,01
345	0	0	5	3 625	1.10.2009	1.8.2012	305	141,08	0,00	141,08
399	1	0	5	5 466	20.6.2011	10.1.2012	101	70,44	0,00	70,44
1 128	7	0	5	248	1.10.2009	1.8.2012	305	9,65	0,00	9,65
1 290	1	0	5	9 716	1.10.2009	10.1.2012	101	125,21	0,00	125,21
							21 990	413,33	0,00	413,33
							32 853	560,56	0,00	560,56
Stávající parcely										
Boňov										
29	2	0	1	402	1.10.2009		366	402,00	0,00	402,00
29	3	0	2	582	1.11.2010		366	291,00	0,00	291,00
153	0	0	5	1 917	1.10.2009		366	1 917,00	0,00	1 917,00
153	0	0	5	3 185	1.10.2009		366	1 592,50	0,00	1 592,50
201	0	0	5	2 325	1.5.2011		366	114,39	0,00	114,39
242	0	0	5	3 915	1.5.2011		366	192,62	0,00	192,62
476	0	0	1	165	1.10.2009		366	165,00	0,00	165,00
							12 491	4 674,51	0,00	4 674,51
Horní Újezd u Třebíče										
56	2	0	1	413	1.10.2009		366	413,00	0,00	413,00
118	0	0	1	2 291	1.5.2011		366	2 291,00	0,00	2 291,00
119	0	0	1	23	1.10.2009		366	23,00	0,00	23,00
121	7	0	2	133	1.5.2011		366	66,50	0,00	66,50
121	8	0	2	121	1.5.2011		366	60,50	0,00	60,50
121	9	0	2	3 970	1.10.2009		366	1 985,00	0,00	1 985,00
121	10	0	2	29	1.10.2009		366	14,50	0,00	14,50
121	11	0	2	200	1.5.2011		366	100,00	0,00	100,00
121	12	0	2	562	1.5.2011		366	281,00	0,00	281,00
121	13	0	2	6 869	1.5.2011		366	3 434,50	0,00	3 434,50
121	14	0	2	65	1.5.2011		366	32,50	0,00	32,50
121	18	0	2	2 010	1.5.2011		366	150,75	0,00	150,75
121	18	0	2	6 088	1.5.2011		366	3 044,00	0,00	3 044,00
121	29	0	2	542	1.5.2011		366	40,65	0,00	40,65
121	31	0	2	39	1.5.2011		366	2,92	0,00	2,92
121	32	0	2	618	1.5.2011		366	46,35	0,00	46,35
130	0	0	1	2 854	1.5.2011		366	2 854,00	0,00	2 854,00
131	0	0	1	24	1.10.2009		366	24,00	0,00	24,00
132	0	0	1	51	1.5.2011		366	51,00	0,00	51,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Datum tisku: 16.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Horní Újezd u Třebíče									
133	0	0	1	85	1.10.2009	366	85,00	0,00	85,00
135	0	0	1	706	1.10.2009	366	706,00	0,00	706,00
136	0	0	1	1 521	1.10.2009	366	1 521,00	0,00	1 521,00
210	0	0	2	51 040	1.5.2011	366	3 235,94	0,00	3 235,94
228	3	0	2	10 226	1.5.2011	366	648,33	0,00	648,33
228	4	0	2	30 159	1.5.2011	366	1 912,08	0,00	1 912,08
262	5	0	2	65	1.5.2011	366	4,12	0,00	4,12
411	3	0	2	82	1.5.2011	366	41,00	0,00	41,00
120 786							23 068,64	0,00	23 068,64
Kojetice na Moravě									
131	3	0	1	868	14.12.2009	366	868,00	0,00	868,00
132	1	0	1	675	14.12.2009	366	675,00	0,00	675,00
153	1	0	1	905	14.12.2009	366	905,00	0,00	905,00
158	0	0	1	432	14.12.2009	366	432,00	0,00	432,00
198	0	0	1	233	14.12.2009	366	233,00	0,00	233,00
199	0	0	1	95	14.12.2009	366	95,00	0,00	95,00
330	3	0	2	113	14.12.2009	366	56,50	0,00	56,50
330	8	0	2	3	14.12.2009	366	1,50	0,00	1,50
330	12	0	2	890	14.12.2009	366	445,00	0,00	445,00
330	14	0	2	4 092	14.12.2009	366	2 046,00	0,00	2 046,00
331	5	0	2	259	14.12.2009	366	129,50	0,00	129,50
331	6	0	2	4 736	14.12.2009	366	2 368,00	0,00	2 368,00
331	7	0	2	583	14.12.2009	366	291,50	0,00	291,50
331	11	0	2	2 016	14.12.2009	366	1 008,00	0,00	1 008,00
331	14	0	2	3	14.12.2009	366	1,50	0,00	1,50
331	18	0	2	335	14.12.2009	366	167,50	0,00	167,50
331	23	0	2	155	14.12.2009	366	77,50	0,00	77,50
331	24	0	2	22	14.12.2009	366	11,00	0,00	11,00
331	25	0	2	12 314	14.12.2009	366	847,20	0,00	847,20
331	26	0	2	665	14.12.2009	366	45,75	0,00	45,75
29 394							10 704,45	0,00	10 704,45
Mikulovice									
80	0	2	1 119	1.8.2012	61	8,71	0,00	8,71	
345	0	2	3 625	1.8.2012	61	28,22	0,00	28,22	
1 094	1	2	248	1.8.2012	61	1,93	0,00	1,93	
4 992							38,86	0,00	38,86
Ratibořice na Moravě									
561	1	0	2	2 274	1.11.2010	366	131,20	0,00	131,20
2 274							131,20	0,00	131,20
Výčapy									
2	2	0	1	2 884	1.10.2009	366	2 884,00	0,00	2 884,00
2	3	0	1	165	1.10.2009	366	165,00	0,00	165,00
2	5	0	1	344	1.10.2009	366	344,00	0,00	344,00
7	0	0	2	685	1.10.2009	366	342,50	0,00	342,50
8	2	0	2	1 955	1.10.2009	366	977,50	0,00	977,50
314	40	0	2	473	1.10.2009	366	31,50	0,00	31,50

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Datum tisku: 16.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Výčapy									
392	4	0	2	186	1.10.2009	366	12,38	0,00	12,38
418	2	0	2	221	1.10.2009	366	14,71	0,00	14,71
6 913							4 771,59	0,00	4 771,59
176 850							43 389,25	0,00	43 389,25
CELKEM:			209 703				43 949,81	0,00	43 950 Kč