

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 88, okres Třebíč, PSČ 674 01

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Jaromír Dobeš - předseda představenstva a Ing. Pavel Němec - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 31N09/64

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 31N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 44.970,- Kč (slovy: čtyřicetčtyři tisícdevětsetšedesát korun českých).

Čl. III

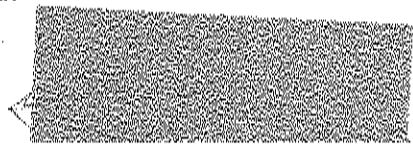
Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 44.911,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícdevětsetjedenáct korun českých).

1) Smluvní strany se dohodly na snížení předmětu nájmu o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	KN	42/1	813	zahrada
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	KN	42/2	50	zahrada

Tyto pozemky přecházejí z této nájemní smlouvy do nájemní smlouvy č. 20N11/64 a 12N11/64.

2) Zápisem geometrického plánu pro rozdělení parcely č. 141-1211/2011 ze dne 31.5.2011 v k.ú. Mikulovice se snižuje výměra u tohoto pozemku:



Obec	Kat. území	druh evid.	parcela č.	nová výměra	pův. výměra	druh pozemku
Mikulovice	Mikulovice	PK	399/1	5466 m ²	5553 m ²	-

Nová parcela č. 1633/10 KN, která vznikla oddělením výměry z výše uvedeného pozemku není předmětem této nájemní smlouvy.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Kopie geometrického plánu je přílohou č.2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 42.950,-Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetpadesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 20. června 2011

fonď ČR
kraj Vysočina
4
ava

tvo
břč
0838
8 838
2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

.....
ZD Vyčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš

.....
ZD Vyčapy, družstvo
místopředseda představenstva
Ing. Pavel Němec
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.....
[Redacted signature]

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64				ZD Výčapy, družstvo	
Variabilní symbol: 3110964	Uzavřeno: 29.9.2009	Roční nájem:	Výčapy 88		
Datum tisku: 21.11.2011	Účinná od: 1.10.2009	45 225 Kč	Třebíč		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boňov										
zast.pl.	29	2	0	1	13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
ost. manip. plocha	29	3	0	2	14	10 002	500 000	582	1,0	291,00
	129	0	0	5	0	10 002	49 200	10 663	1,0	524,62
zast. plocha část	153	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 917	1,0	1 917,00
ostatní plocha část	153	0	0	5	0	10 002	500 000	3 185	1,0	1 592,50
	201	0	0	5	0	10 002	49 200	2 325	1,0	114,39
	242	0	0	5	0	10 002	49 200	3 915	1,0	192,62
zast.pl.	476	0	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
								23 154		5 199,13

Čáslavice

část 554 m ²	729	1	0	2	14	10 002	44 600	200	1,0	8,92
								200		8,92

Horní Újezd u Třebíče

zast.pl.	56	2	0	1	13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 291	1,0	2 291,00
zast.pl.	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121	7	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	121	8	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	121	9	0	2	14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121	10	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121	11	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00
	121	12	0	2	14	10 002	500 000	562	1,0	281,00
	121	13	0	2	14	10 002	500 000	6 869	1,0	3 434,50
	121	14	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
část ost. manip.ploc	121	18	0	2	14	10 002	500 000	6 088	1,0	3 044,00
část ost. plocha	121	18	0	2	14	10 002	75 000	2 010	1,0	150,75
	121	29	0	2	2	10 002	75 000	542	1,0	40,65
	121	31	0	2	2	10 002	75 000	39	1,0	2,92
	121	32	0	2	2	10 002	75 000	618	1,0	46,35
zast.pl.	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 854	1,0	2 854,00
zast.pl.	131	0	0	1	13	11 000	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	132	0	0	1	13	11 000	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135	0	0	1	13	11 000	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	210	0	0	2	2	10 002	63 400	51 040	1,0	3 235,94
	228	3	0	2	2	10 002	63 400	10 226	1,0	648,33
	228	4	0	2	2	10 002	63 400	30 159	1,0	1 912,08
	262	5	0	2	2	10 002	63 400	65	1,0	4,12
příjezdová komunik	411	3	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
								120 786		23 068,64

Kojetice na Moravě

zast. plocha	131	3	0	1	13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
--------------	-----	---	---	---	----	--------	-----------	-----	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 88

Datum tisku: 21.11.2011

Účinná od: 1.10.2009

45 225 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zast. plocha	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	675	1,0	675,00
zast. plocha	153	1	0	1	13	10 002	1 000 000	905	1,0	905,00
zast. plocha	158	0	0	1	13	10 002	1 000 000	432	1,0	432,00
zast. plocha	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
zast. plocha	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
ost. plocha	330	3	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
ost. plocha	330	8	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	330	12	0	2	14	10 002	500 000	890	1,0	445,00
ost. plocha	330	14	0	2	14	10 002	500 000	4 092	1,0	2 046,00
ost. plocha	331	5	0	2	14	10 002	500 000	259	1,0	129,50
ost. plocha	331	6	0	2	14	10 002	500 000	4 736	1,0	2 368,00
ost. plocha	331	7	0	2	14	10 002	500 000	583	1,0	291,50
ost. plocha	331	11	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00
ost. plocha	331	14	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	331	18	0	2	14	10 002	500 000	335	1,0	167,50
ost. plocha	331	23	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50
ost. plocha	331	24	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	331	25	0	2	2	10 002	68 800	12 314	1,0	847,20
	331	26	0	2	2	10 002	68 800	665	1,0	45,75
									29 394	10 704,45

Mikulovice

	80	0	0	5	0	10 002	46 700	1 119	1,0	52,25
	92	0	0	5	0	10 002	46 700	496	1,0	23,16
	101	0	0	5	0	10 002	46 700	1 320	1,0	61,64
	345	0	0	5	0	10 002	46 700	3 625	1,0	169,28
Geom. plán č. 141-	399	1	0	5	0	10 002	46 700	5 466	1,0	255,26
	1 128	7	0	5	0	10 002	46 700	248	1,0	11,58
	1 290	1	0	5	0	10 002	46 700	9 716	1,0	453,73
									21 990	1 026,90

Ratibořice na Moravě

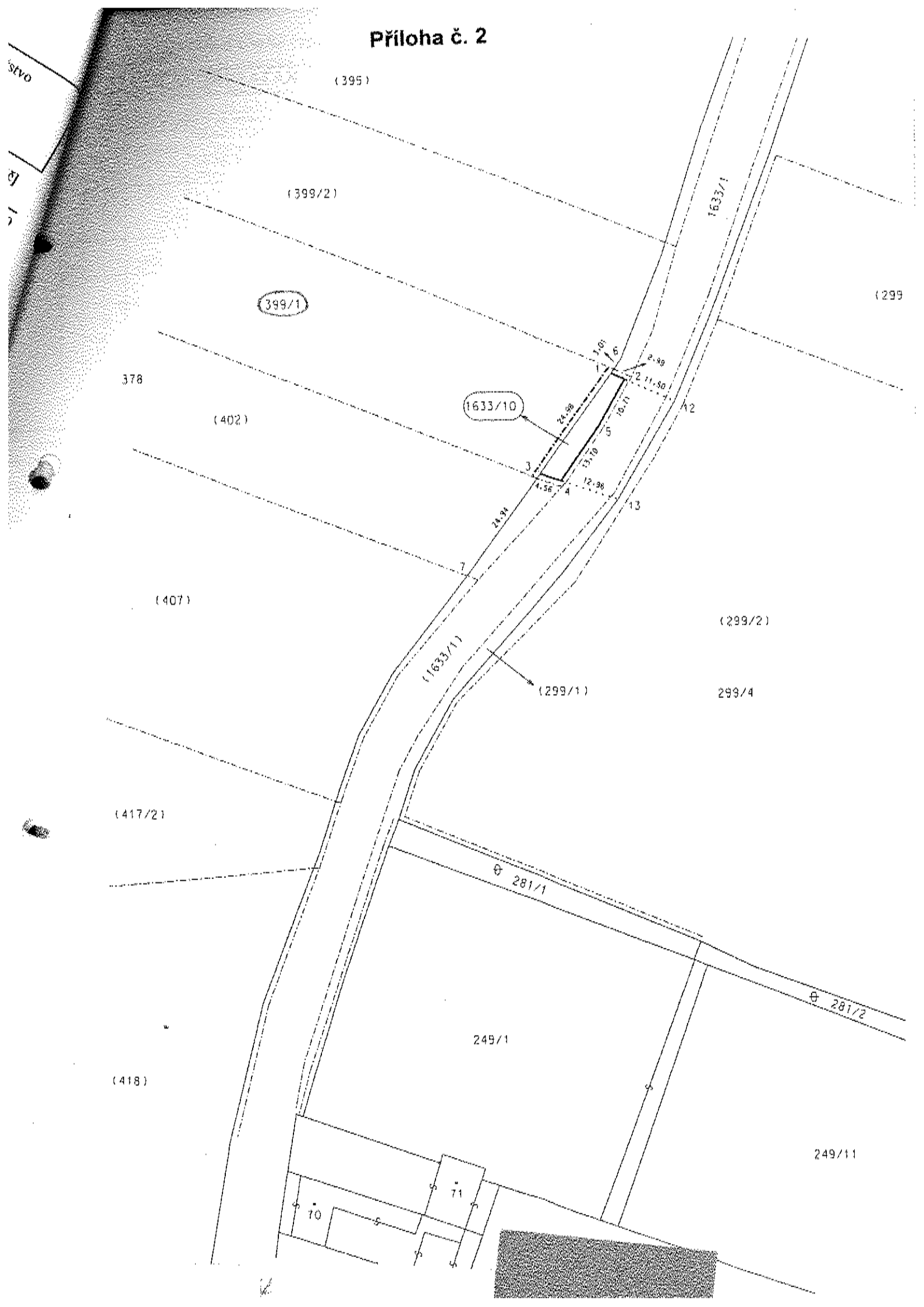
	561	1	0	2	7	10 002	57 700	2 274	1,0	131,20
									2 274	131,20

Výčapy

zast.pl.	2	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 884	1,0	2 884,00
zast.pl.	2	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
zast.pl.	2	5	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00
ost.pl.	7	0	0	2	14	10 002	500 000	685	1,0	342,50
ost. pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 955	1,0	977,50
	314	40	0	2	7	10 002	66 600	473	1,0	31,50
	392	4	0	2	2	10 002	66 600	186	1,0	12,38
	418	2	0	2	2	10 002	66 600	221	1,0	14,71
									6 913	4 771,59

CELKEM:**204 711****44 911 Kč**

Příloha č. 2



Právní úkon
 Zapsaný v
 katastru nemovitostí
 v katastrálním území
 Mikulovice
 číslo listu vlastnictví
 10002
 číslo parcely
 399/1
 číslo pozemku
 1633/10

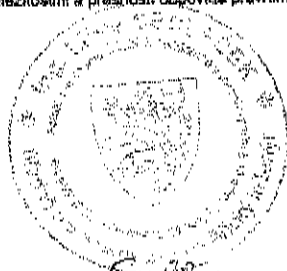

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha
1633/1	1	38 32	ost.plocha silnice	1633/1	1	37 45	ost.plocha silnice		0		PK		
				1633/10		87	ost.plocha silnice		0		399/1	10002	87
399/1	1	38 32		Parcely zjednodušené evidence - PK								10002	
		55 53		399/1		54 86			0				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence PK		ha	m ²	
	PK 399/1	71210		54 86							

Seznam souřadnic (JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	poznámka
123001410001	653329.83	1157818.36	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410002	653327.10	1157819.54	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410003	653344.47	1157838.54	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410004	653340.25	1157840.22	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410005	653332.47	1157828.89	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410006	653328.06	1157815.94	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410007	653359.10	1157858.70	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410012	653316.55	1157824.00	8	dočasná stabilizace - kolík
123001410013	653327.79	1157843.61	8	dočasná stabilizace - kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení parcely EKOS ě, spol. s r.o. Bezručova 68, 674 01 Třebíč Číslo plánu : 141-1211/2011 Okres : Třebíč Obec : Mikulovice Katastrální území : Mikulovice Mapový list : Z.S. VI-19-20 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasnou stabilizací - kolíkem	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Ing. Libor Sedláček	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.  Ing. Bartušková Jana
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Ing. Libor Sedláček	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují : Ing. Bartušková Jana
	Dne 31. 5. 2011 Číslo 16/2011	Dne 8. 06. 2014 číslo 691-1
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.