

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 88, okres Třebíč, PSČ 674 01

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,
vložka 2012,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Jaromír Dobeš - předseda představenstva a Ing.
Pavel Němec - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 31N09/64**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 31N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ratibořice na Moravě č.j. PUTR-739871/KOO/2/1-Sv, Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Třebíč vydal dne 3.3.2010 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům v k.ú. Ratibořice na Moravě. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.3.2010. Tímto dnem Pozemkový fond pozbyl vlastnické právo k těmto pozemkům pronajímaných výše uvedenou nájemní smlouvou:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Ratibořice	Ratibořice na Moravě	PK	151/11	2401	-

Ratibořice	Ratibořice na Moravě	PK	605	717	-
------------	----------------------	----	-----	-----	---

Dne 25.3.2010 tedy došlo u výše uvedených pozemků k zániku nájemního vztahu dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41.228,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdvěstědvacetosm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 41.223,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdvěstědvacet tři koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vydání, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem vydání. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výši ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu je přílohou č. 3 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 26. dubna 2010

Převzaté z přílohy č. 1

.....
Pozí

vedce
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš

.....
ZD výčapy, družstvo
místopředseda představenstva
Ing. Pavel Němec
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

ZD Výčapy, družstvo
Výčapy 68, PSČ 574 01 Třebíč
IČ: 00140538, DIČ: CZ00140538
Tel: 568 883 835, Fax: 568 883 838
Kč Úmo ČR oddl Držkovl - úločka 2012
(6)

Příloha č. 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Datum tisku: 12.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Kojetice na Moravě						
330 0 0	5	3 087	1.10.2009	14.12.2009	74	625,86
330 0 0	5	12 915	1.10.2009	14.12.2009	74	1 309,19
330 0 0	5	13 392	1.10.2009	14.12.2009	74	157,75
29 394						2 092,80
Ratibořice na Moravě						
151 11 0	5	2 401	1.10.2009	25.3.2010	175	55,83
605 0 0	5	717	1.10.2009	25.3.2010	175	16,67
3 118						72,50
32 512						2 165,29
Stávající parcely						
Boňov						
29 2 0	1	402	1.10.2009		365	402,00
129 0 0	5	12 538	1.10.2009		365	616,86
153 0 0	5	1 917	1.10.2009		365	1 917,00
153 0 0	5	3 185	1.10.2009		365	1 592,50
201 0 0	5	2 615	1.10.2009		365	128,65
242 0 0	5	4 704	1.10.2009		365	231,43
476 0 0	1	165	1.10.2009		365	165,00
25 526						5 053,44
Horní Újezd u Třebíče						
42 1 0	2	813	1.10.2009		365	51,54
42 2 0	2	50	1.10.2009		365	3,17
56 2 0	1	413	1.10.2009		365	413,00
118 0 0	1	2 220	1.10.2009		365	2 220,00
119 0 0	1	23	1.10.2009		365	23,00
121 9 0	2	3 970	1.10.2009		365	1 985,00
121 10 0	2	29	1.10.2009		365	14,50
121 11 0	2	202	1.10.2009		365	101,00
121 12 0	2	567	1.10.2009		365	283,50
121 13 0	2	6 848	1.10.2009		365	3 424,00
121 14 0	2	96	1.10.2009		365	48,00
130 0 0	1	2 842	1.10.2009		365	2 842,00
131 0 0	1	24	1.10.2009		365	24,00
132 0 0	1	21	1.10.2009		365	21,00
133 0 0	1	85	1.10.2009		365	85,00
135 0 0	1	706	1.10.2009		365	706,00
136 0 0	1	1 521	1.10.2009		365	1 521,00
210 0 0	5	50 744	1.10.2009		365	3 217,16
228 3 0	5	10 057	1.10.2009		365	637,61
228 4 0	5	30 159	1.10.2009		365	1 912,08
262 5 0	2	49	1.10.2009		365	3,10
111 439						19 535,66
Kojetice na Moravě						
131 3 0	1	868	14.12.2009		291	692,02
132 1 0	1	675	14.12.2009		291	538,15
153 1 0	1	905	14.12.2009		291	721,52

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N09/64

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Datum listu: 12.4.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Kojetice na Moravě					
158 0 0 1	432	14.12.2009		291	344,42
198 0 0 1	233	14.12.2009		291	185,76
199 0 0 1	95	14.12.2009		291	75,74
330 3 0 2	113	14.12.2009		291	45,05
330 8 0 2	3	14.12.2009		291	1,20
330 12 0 2	890	14.12.2009		291	354,78
330 14 0 2	4 092	14.12.2009		291	1 631,19
331 5 0 2	259	14.12.2009		291	103,25
331 6 0 2	4 736	14.12.2009		291	1 887,91
331 7 0 2	583	14.12.2009		291	232,40
331 11 0 2	2 016	14.12.2009		291	803,64
331 14 0 2	3	14.12.2009		291	1,20
331 18 0 2	335	14.12.2009		291	133,54
331 23 0 2	155	14.12.2009		291	61,79
331 24 0 2	22	14.12.2009		291	8,77
331 25 0 2	12 314	14.12.2009		291	675,44
331 26 0 2	665	14.12.2009		291	36,47
	29 394				8 534,23
Mikulovice					
80 0 0 5	1 119	1.10.2009		365	52,25
92 0 0 5	496	1.10.2009		365	23,16
101 0 0 5	1 320	1.10.2009		365	61,64
345 0 0 5	3 625	1.10.2009		365	169,28
399 1 0 5	5 553	1.10.2009		365	259,32
1 128 7 0 5	248	1.10.2009		365	11,58
1 290 1 0 5	9 716	1.10.2009		365	453,73
	22 077				1 030,96
Ratibořice na Moravě					
561 1 0 5	2 275	1.10.2009		365	110,33
	2 275				110,33
Štěpánovice u Jaroměřic nad I					
89 3 0 2	315	1.10.2009		365	21,38
	315				21,38
Výčapy					
2 2 0 1	2 884	1.10.2009		365	2 884,00
2 3 0 1	165	1.10.2009		365	165,00
2 5 0 1	344	1.10.2009		365	344,00
7 0 0 2	685	1.10.2009		365	342,50
8 2 0 2	1 955	1.10.2009		365	977,50
314 40 0 2	473	1.10.2009		365	31,50
392 4 0 2	186	1.10.2009		365	12,38
418 2 0 2	221	1.10.2009		365	14,71
	6 913				4 771,59
	197 939				39 057,59
CELKEM:	230 451				41 223 Kč

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64 ZD Vyčapy, družstvo
 Identifikační symbol: 3110964 Uzavřeno: 29.9.2009 Roční nájem: Vyčapy 88
 Datum úisku: 12.4.2010 Účinná od: 1.10.2009 41 379 Kč Třebíč

Kraj	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boňov								
zast.pl.	29 2 0 1		13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
zast.pl.	129 0 0 5		0	10 002	49 200	12 538	1,0	616,86
zast. plocha část	153 0 0 5		0	10 002	1 000 000	1 917	1,0	1 917,00
ostatní plocha část	153 0 0 5		0	10 002	500 000	3 185	1,0	1 592,50
zast.pl.	201 0 0 5		0	10 002	49 200	2 615	1,0	128,65
zast.pl.	242 0 0 5		0	10 002	49 200	4 704	1,0	231,43
zast.pl.	476 0 0 1		13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
						25 526		5 053,44

Horní Újezd u Třebíče

	42 1 0 2		5	10 002	63 400	813	1,0	51,54
	42 2 0 2		5	10 002	63 400	50	1,0	3,17
zast.pl.	56 2 0 1		13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118 0 0 1		13	10 002	1 000 000	2 220	1,0	2 220,00
zast.pl.	119 0 0 1		13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121 9 0 2		14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121 10 0 2		14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121 11 0 2		14	10 002	500 000	202	1,0	101,00
	121 12 0 2		14	10 002	500 000	567	1,0	283,50
	121 13 0 2		14	10 002	500 000	6 848	1,0	3 424,00
	121 14 0 2		14	10 002	500 000	96	1,0	48,00
zast.pl.	130 0 0 1		13	10 002	500 000	96	1,0	48,00
zast.pl.	131 0 0 1		13	11 000	1 000 000	2 842	1,0	2 842,00
zast.pl.	132 0 0 1		13	11 000	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	133 0 0 1		13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135 0 0 1		13	11 000	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136 0 0 1		13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	210 0 0 5		0	10 002	63 400	50 744	1,0	3 217,16
	228 3 0 5		0	10 002	63 400	10 057	1,0	637,61
	228 4 0 5		0	10 002	63 400	30 159	1,0	1 912,08
	262 5 0 2		2	10 002	63 400	49	1,0	3,10
						111 439		19 535,66

Kojetice na Moravě

zast. plocha	131 3 0 1		13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
zast. plocha	132 1 0 1		13	10 002	1 000 000	675	1,0	675,00
zast. plocha	153 1 0 1		13	10 002	1 000 000	905	1,0	905,00
zast. plocha	158 0 0 1		13	10 002	1 000 000	432	1,0	432,00
zast. plocha	198 0 0 1		13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
zast. plocha	199 0 0 1		13	10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
ost. plocha	330 3 0 2		14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
ost. plocha	330 8 0 2		14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	330 12 0 2		14	10 002	500 000	890	1,0	445,00
ost. plocha	330 14 0 2		14	10 002	500 000	4 092	1,0	2 046,00
ost. plocha	331 5 0 2		14	10 002	500 000	259	1,0	129,50
ost. plocha	331 6 0 2		14	10 002	500 000	4 736	1,0	2 368,00
ost. plocha	331 7 0 2		14	10 002	500 000	583	1,0	291,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Parcelní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 88

Datum usk.:

12.4.2010

Účinná od: 1.10.2009

41 379 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ost. plocha	331	11	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00
ost. plocha	331	14	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	331	18	0	2	14	10 002	500 000	335	1,0	167,50
ost. plocha	331	23	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50
ost. plocha	331	24	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	331	25	0	2	2	10 002	68 800	12 314	1,0	847,20
	331	26	0	2	2	10 002	68 800	665	1,0	45,75
									29 394	10 704,45

Mikulovice

	80	0	0	5	0	10 002	46 700	1 119	1,0	52,25
	92	0	0	5	0	10 002	46 700	496	1,0	23,16
	101	0	0	5	0	10 002	46 700	1 320	1,0	61,64
	345	0	0	5	0	10 002	46 700	3 625	1,0	169,28
	399	1	0	5	0	10 002	46 700	5 553	1,0	259,32
	1 128	7	0	5	0	10 002	46 700	248	1,0	11,58
	1 290	1	0	5	0	10 002	46 700	9 716	1,0	453,73
									22 077	1 030,96

Ratibořice na Moravě

	561	1	0	5	7	10 002	48 500	2 275	1,0	110,33
									2 275	110,33

Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou

	89	3	0	2	2	10 002	67 900	315	1,0	21,38
									315	21,38

Výčapy

zast.pl.	2	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 884	1,0	2 884,00
zast.pl.	2	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
zast.pl.	2	5	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00
ost.pl.	7	0	0	2	14	10 002	500 000	685	1,0	342,50
ost. pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 955	1,0	977,50
	314	40	0	2	7	10 002	66 600	473	1,0	31,50
	392	4	0	2	2	10 002	66 600	186	1,0	12,38
	418	2	0	2	2	10 002	66 600	221	1,0	14,71
									6 913	4 771,59

CELKEM:

197 939

41 228 Kč