

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 88, okres Třebíč, PSČ 674 01

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,
vložka 2012,osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Jaromír Dobeš - předseda představenstva a Ing.
Pavel Němec - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 31N09/64

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 31N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40.997,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set devadesát sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Kojetice na Moravě na částku 41.379,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc třicet sedm set devět korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Kojetice na Moravě došlo ke změně parcelních čísel, výměr a druhu evidence z PK zjednodušené na KN evidenci pozemků v k.ú. Kojetice na Moravě (viz srovnávací sestavení, které je přílohou č.3 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí).

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Grafické zobrazení předmětu nájmu v k.ú. Kojetice na Moravě je přílohou č.2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 41.302,-Kč (slovy: čtyřicetjednatisetřistadvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 14. prosince 2009

.....
Pozemkový úřad České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš

.....
ZD Výčapy, družstvo
místopředseda představenstva
Ing. Pavel Němec
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

VO
1
338
338
012

Příloha č. 1

Smlouva k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

Identif. symbol: 3110964
 Datum: 4.12.2009

Uzavřeno: 29.9.2009
 Účinná od: 1.10.2009

Roční nájem: Výčapy 88
 51 702 Kč Třebíč

	Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
zast.pl.	29 2	0	1	13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
						49 200	12 538	1,0	616,86
	129 0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 917	1,0	1 917,00
zast. plocha část	153 0	0	5	0	10 002	500 000	3 185	1,0	1 592,50
zast. plocha část	153 0	0	5	0	10 002	49 200	2 615	1,0	128,65
	201 0	0	5	0	10 002	49 200	4 704	1,0	231,43
	242 0	0	5	0	10 002	49 200	4 704	1,0	231,43
zast.pl.	476 0	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
						505 346,44 Kč	25 526		5 053,44 Kč

Horní Újezd u Třebíče

	42 1	0	2	5	10 002	63 400	813	1,0	51,54
	42 2	0	2	5	10 002	63 400	50	1,0	3,17
zast.pl.	56 2	0	1	13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118 0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 220	1,0	2 220,00
zast.pl.	119 0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121 9	0	2	14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121 10	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121 11	0	2	14	10 002	500 000	202	1,0	101,00
	121 12	0	2	14	10 002	500 000	567	1,0	283,50
	121 13	0	2	14	10 002	500 000	6 848	1,0	3 424,00
	121 14	0	2	14	10 002	500 000	96	1,0	48,00
zast.pl.	130 0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 842	1,0	2 842,00
zast.pl.	131 0	0	1	13	11 000	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	132 0	0	1	13	11 000	1 000 000	21	1,0	21,00
zast.pl.	133 0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135 0	0	1	13	11 000	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136 0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	210 0	0	5	0	10 002	63 400	50 744	1,0	3 217,16
	228 3	0	5	0	10 002	63 400	10 057	1,0	637,61
	228 4	0	5	0	10 002	63 400	30 159	1,0	1 912,08
	262 5	0	2	2	10 002	63 400	49	1,0	3,10
						1 953 568,48 Kč	111 439		19 535,66 Kč

Kojetice na Moravě

zast. plocha	131 3	0	1	13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
zast. plocha	132 1	0	1	13	10 002	1 000 000	675	1,0	675,00
zast. plocha	153 1	0	1	13	10 002	1 000 000	905	1,0	905,00
zast. plocha	158 0	0	1	13	10 002	1 000 000	432	1,0	432,00
zast. plocha	198 0	0	1	13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
zast. plocha	199 0	0	1	13	10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
ost. plocha	330 3	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
ost. plocha	330 8	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	330 12	0	2	14	10 002	500 000	890	1,0	445,00
ost. plocha	330 14	0	2	14	10 002	500 000	4 092	1,0	2 046,00
ost. plocha	330 14	0	2	14	10 002	500 000	259	1,0	129,50
ost. plocha	331 5	0	2	14	10 002	500 000	4 736	1,0	2 368,00
ost. plocha	331 6	0	2	14	10 002	500 000	583	1,0	291,50
ost. plocha	331 7	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00
ost. plocha	331 11	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
ost. plocha	331 14	0	2	14	10 002	500 000	335	1,0	167,50
ost. plocha	331 18	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50
ost. plocha	331 23	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
ost. plocha	331 24	0	2	14	10 002	500 000	12 314	1,0	847,20
	331 25	0	2	2	10 002	68 800	68 800	1,0	45,75
	331 26	0	2	2	10 002	68 800	68 800	1,0	45,75

... k nájemní smlouvě č. 31N09/64

ZD Výčapy, družstvo

... symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

Výčapy 88

... číslo: 4.12.2009

Účinná od: 1.10.2009

51 702 Kč

Třebíč

Kmen / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha Výměra % Nájem

1 070 445,52 Kč 29 394 10 704,45 Kč

...ovice

80	0	0	5	0	10 002	46 700	1 119	1,0	52,25
92	0	0	5	0	10 002	46 700	496	1,0	23,16
101	0	0	5	0	10 002	46 700	1 320	1,0	61,64
345	0	0	5	0	10 002	46 700	3 625	1,0	169,28
399	1	0	5	0	10 002	46 700	5 553	1,0	259,32
1 128	7	0	5	0	10 002	46 700	248	1,0	11,58
1 290	1	0	5	0	10 002	46 700	9 716	1,0	453,73

103 099,59 Kč 22 077 1 030,96 Kč

Ratibořice na Moravě

151	11	0	5	0	10 002	48 500	2 401	1,0	116,44
561	1	0	5	7	10 002	48 500	2 275	1,0	110,33
605	0	0	5	2	10 002	48 500	717	1,0	34,77

26 156,05 Kč 5 393 261,54 Kč

Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytou

89	3	0	2	2	10 002	67 900	315	1,0	21,38
----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

2 138,85 Kč 315 21,38 Kč

Výčapy

zast.pl.	2	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 884	1,0	2 884,00
zast.pl.	2	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
zast.pl.	2	5	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00
ost.pl.	7	0	0	2	14	10 002	500 000	685	1,0	342,50
ost. pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 955	1,0	977,50
	314	40	0	2	7	10 002	66 600	473	1,0	31,50
	392	4	0	2	2	10 002	66 600	186	1,0	12,38
	418	2	0	2	2	10 002	66 600	221	1,0	14,71

477 160,80 Kč 6 913 4 771,59 Kč

CELKEM:

4 137 915,73 Kč 201 057 41 379 Kč

Srovnávací sestavení parcel

Projekt Kojetice na Moravě - KMD

List vlastnictví (původní stav) : 10002		List vlastnictví (nový stav) : 10002									
Pův. parcela	Výměra [m ²] ZUV	Parcela OO	Výměra[m ²] ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra SGI	Kv.bod	Rozdíl	Mez.odch	Překroč.
KN 84/4	1349 0	84/4	1349 0	orná půda		zemědělský půdní fond	1340	8	-8	93	
KN 173/2	5701 0	173/2	5802 0	zahradra		zemědělský půdní fond	5802	7	101	69	32
KN 173/5	784 0	173/5	784 0	zahradra		zemědělský půdní fond	770	7	-14	30	
PK 330	29394										
		-131/3	868 0	zastavěná plocha a nádvoří budova (LV 103)			872	7			
		-132/1	675 0	zastavěná plocha a nádvoří budova (LV 103)			678	7			
		-153/1	905 0	zastavěná plocha a nádvoří budova (LV 103)			909	7			
		-158	432 0	zastavěná plocha a nádvoří budova (LV 103)			433	5			
		-198	233 0	zastavěná plocha a nádvoří budova (LV 103)			234	5			
		-199	95 0	zastavěná plocha a nádvoří budova (LV 103)			95	5			
		330/3	113 0	ostatní plocha	jiná plocha		113	5			
		330/8	3 0	ostatní plocha	ostat.komunikace		3	7			
		330/12	890 0	ostatní plocha	manipulační pl.		894	7			
		330/14	4092 0	ostatní plocha	manipulační pl.		4110	7			
		331/5	259 0	ostatní plocha	jiná plocha		261	5			
		331/6	4736 0	ostatní plocha	manipulační pl.		4758	7			
		331/7	583 0	ostatní plocha	neplodná půda		586	7			
		331/11	2016 0	ostatní plocha	jiná plocha		2026	7			
		331/14	3 0	ostatní plocha	jiná plocha		3	7			
		331/18	335 0	ostatní plocha	manipulační pl.		337	7			
		331/23	155 0	ostatní plocha	neplodná půda		156	7			
		331/24	22 0	ostatní plocha	neplodná půda		22	7			
		331/25	12314 0	orná půda		zemědělský půdní fond	12371	7			
		331/26	665 0	orná půda		zemědělský půdní fond	668	7			
			29394				29528	7	134	145	
PK 359/2	6096	359/11	2708 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	2724	7			
		363/5	3388 0	orná půda		zemědělský půdní fond	3407	7			