

Smlouva o půjčce

Dnešního dne uzavřely

Statutární město Liberec,
IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59, Liberec 1
jednající primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem

(dále jen „věřitel“)

- na straně jedné -

a

Sportovní areál Liberec s.r.o.,
IČ: 270 75 397, DIČ: CZ27075397
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59, Liberec 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka č. 19906,
jednající jednatelem Ing. Čeňkem Svobodou a Mgr. Janem Audy

(dále jen „dlužník“)

- na straně druhé -

tuto

smlouvu o půjčce
v souladu s ustanovením § 657 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dlužník má nesplacené závazky vyplývající z níže uvedených úvěrových smluv;
- 1.2. Věřitel má zájem poskytnout dlužníkovi peněžní prostředky k uhrazení jeho nesplacených závazků za podmínek v této smlouvě uvedených;
- 1.3. Orgány věřitele tento postup projednaly a vyslovily s ním souhlas a to jmenovitě Rada věřitele dne 1. 6. 2010 a Zastupitelstvo věřitele dne 24. 6. 2010;
- 1.4. Rada věřitele rovněž tento postup projednala a vyslovila s ním souhlas jako orgán věřitele plnící funkci valné hromady dlužníka, jehož je věřitel jediným společníkem a to dne 1. 6. 2010.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Věřitel se zavazuje poskytnout dlužníkovi částku v celkové výši 592 819 512,- Kč (slovy: Pětsetdevadesátdevámilionyosmsetdevatenácttisícipětsetdvanáct korun českých) (dále jen „půjčka“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že půjčka je účelově vázána na předčasné splacení nesplacených částí dlužnickových závazků ze
 - a) Smlouvy o úvěru č. 90003106 ze dne 9. srpna 2006, ve znění dodatků,
 - b) Smlouvy o syndikovaném úvěru reg.č. 90008705 ze dne 20. ledna 2006, ve znění dodatků,

a bude věřitelem poskytnuta přímo na bankovní účty poskytovatelů úvěrů uvedených ve smlouvách pod písmeny a) a b) tohoto odstavce smlouvy a to ve lhůtě nejpozději do 30. 6. 2010.

- 2.3. Pro případ, že nedojde z důvodů na straně dlužníka k uhrazení jeho nesplacených částí závazků specifikovaných v odst. 2.2 smlouvy způsobem v této smlouvě uvedeným a půjčka nebude věřiteli vrácena nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dní od jejího poskytnutí, stává se půjčka okamžitě splatnou a to první den následující po dni, kdy uplyne lhůta uvedená v tomto odstavci smlouvy.
- 2.4. Dlužník se podpisem smlouvy zavazuje věřitelem poskytnuté peněžní prostředky uvedené v odst. 2.1 této smlouvy spolu s jejich příslušenstvím řádně a včas vrátit za podmínek níže uvedených a to na bankovní účet věřitele č. 1089692/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pokud věřitel nesdělí písemně dlužníkovi jinak.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Poskytnuté peněžní prostředky v celkové výši dle odst. 2.1 smlouvy se dlužník zavazuje vrátit věřiteli v 15 (slovy: patnácti) splátkách ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s tím, že datum konečné splatnosti půjčky je 31. 10. 2025.
- 3.2. Dohodou smluvních stran byl sjednán úrok ve výši 6M PRIBOR + 3,3% p.a.
- 3.3. Splátková povinnost dlužníka z nabíhajících úroků dle této smlouvy bude evidována na speciálním pohledávkovém účtu věřitele. Tento účet nebude dále úročen. Splátka úroků bude prováděna jednou ročně vždy k datu 30. 6. a její výše bude stanovena individuálně dohodou obou smluvních stran s přihlédnutím k aktuální finanční situaci dlužníka.
- 3.4. Případný nesplacený zůstatek pohledávkového účtu věřitele dle předchozího odstavce k datu konečné splatnosti půjčky uvedenému v odst. 3.1 této smlouvy bude dlužníkem splácen podle splátkového kalendáře sjednaného před datem konečné splatnosti půjčky dle odst. 3.1 této smlouvy.
- 3.5. Dlužník je oprávněn splatit půjčku i předčasně a to bez jakýchkoliv sankcí, pouze s úrokem vypočteným ke dni splacení půjčky.
- 3.6. Pro případ prodloužení s úhradou půjčky se dlužník zavazuje uhradit věřiteli rovněž úrok z prodloužení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. ZAJIŠTĚNÍ SPLACENÍ PŮJČKY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné úhrady pohledávek věřitele za dlužníkem v souvislosti s touto smlouvou je dlužník povinen zajistit následujícími formami zajištění:
- zástavním právem ve prospěch věřitele k nemovitostem dlužníka specifikovaným v příloze č. 2 této smlouvy.

5. ZÁVAZKY DLUŽNÍKA

- 5.1. Dlužník se zavazuje nejpozději do 30. 9. 2010 předložit věřiteli originál nebo úředně ověřenou kopii zástavní smlouvy prokazující zřízení zástavního práva ve prospěch věřitele k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Dlužník se tímto zavazuje, že do úplného splacení půjčky, včetně příslušného úroku, předmět zajištění dle čl. 4 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu věřitele jakýmkoliv způsobem nepřevede, nevloží nebo nezatíží zástavním právem nebo předkupním právem ve prospěch třetí osoby.

6. SANKCE

- 6.1. Pro případ porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku dle této smlouvy dlužníkem je věřitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 6.2. Sjednáním anebo zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy, právo na úhradu úroků z prodlení ani výše příslušných nároků.
- 6.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena výzva k zaplacení.

7. MLČENLIVOST

- 7.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích týkajících se druhé smluvní strany, o kterých se dozví v přímé nebo nepřímé souvislosti s touto smlouvou, a dále o smluvených

podmínkách půjčky dle této smlouvy. Tato povinnost trvá i po dobu 1 (slovy: jednoho) roku od skončení platnosti této smlouvy.

- 7.2. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy
- 7.2.1. smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, ariž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 7.2.2. smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 7.2.3. může smluvní strana získat bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
 - 7.2.4. obdržel smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
 - 7.2.5. je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Veškerá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z nich nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.3. Stane-li se v průběhu trvání smlouvy Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou částky sjednané v této smlouvě v CZK přepočteny na EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky. Zavedení EUR není důvodem pro změnu smluvních podmínek, osvobození od závazků vyplývajících z této smlouvy či nesplnění zákonných povinností.
- 8.4. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva věřitele č. 139/10 ze dne 24. 6. 2010 a rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady dlužníka č. 356/2010 ze dne 1. 6. 2010.
- 8.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

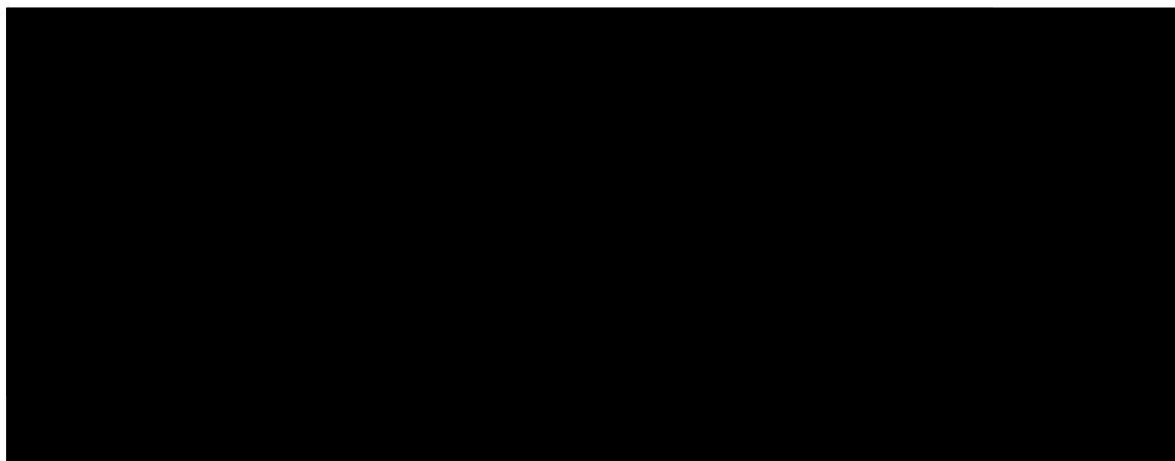
8.6. Tato smlouva je sepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž věřitel i dlužník obdrží každý 1 (slovy: jedno) vyhotovení.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Liberci dne 28.6.2010

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o
obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy rozhodlo
zastupitelstvo města Liberec usnesením
č. 139/10 ze dne 24. 6. 2010



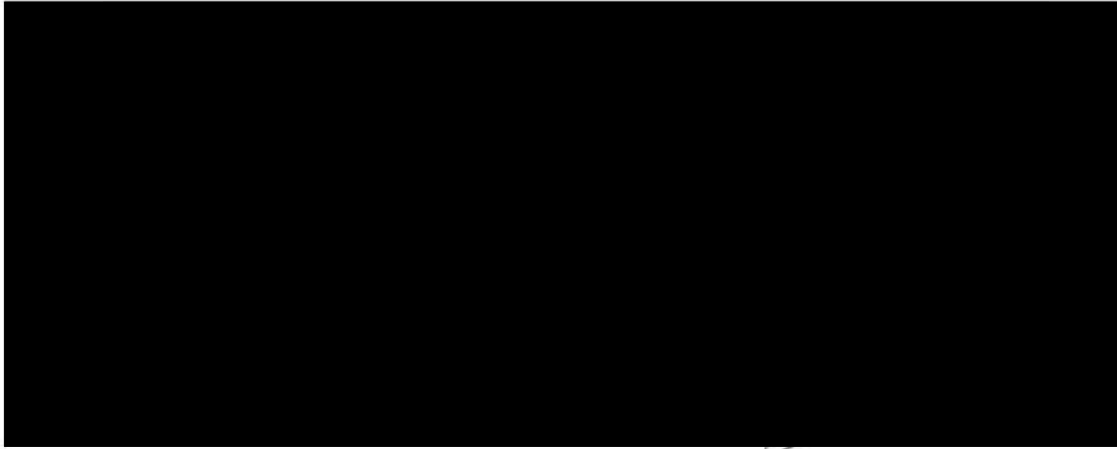
Příloha č. 1

ke Smlouvě o půjčce uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a Sportovním areálem Liberec s.r.o.

Splátky jistiny půjčky: = *Průběžně minus kal. kapital*

datum	částka (Kč)
31.10.2011	35 000 000
31.10.2012	35 600 000
31.10.2013	36 300 000
31.10.2014	36 900 000
31.10.2015	37 600 000
31.10.2016	38 200 000
31.10.2017	38 900 000
31.10.2018	39 500 000
31.10.2019	40 200 000
31.10.2020	40 800 000
31.10.2021	41 500 000
31.10.2022	42 100 000
31.10.2023	42 800 000
31.10.2024	43 400 000
31.10.2025	44 019 512
Celkem	592 819 512

V Liberci dne 28.6.2010



5/77/0056

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o půjčce uzavřené dne 28.6.2010

mezi:

Statutárním městem Liberec
IČ: 00262978, DIČ CZ00262978
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59 Liberec I
jednající primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou
jako věřitelem

a

Sportovním areálem Liberec s.r.o.
IČ: 27075397, DIČ: CZ27075397
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59 Liberec I
jednající jednatelem Mgr. Janem Audym a Ing. Čeňkem Svobodou
jako dlužníkem

Smluvní strany se dohodly

I.

- a) V souladu s článkem 3.5 Smlouvy o půjčce (dále jen „Smlouva“) uhradí dlužník jednorázově jistinu ve výši **407 819 512 Kč** k datu 31.12.2011
- b) Ve vazbě na článek 3.3 Smlouvy uhradí dlužník úroky za první 3 úroková období k datu 31.12.2011

II.

Na změnách následujících článků Smlouvy

- a) vypouští se původní znění článku 3.1 a nahrazuje se textem:
*Poskytnuté peněžní prostředky (jistina) v celkové výši 150 000 000 Kč (slovy Jednostopadesátmilionů Korun českých) jsou splatné jednorázově k datu konečné splatnosti půjčky, tj. k 31.10.2025
Současně pozbývá platnosti příloha č.1 ke Smlouvě, kterou byly definovány původní splátky. Dle této přílohy byla uhrazena první splátka ve výši 35 000 000 Kč.*
- b) vypouští se původní znění článku 3.2 a nahrazuje se textem:
Dohodou smluvních stran byl sjednán pevný úrok ve výši 5% p.a.
- c) vypouští se původní znění článku 4.1 a nahrazuje se textem:
*Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné úhrady pohledávek věřitele za dlužníkem v souvislosti s touto smlouvou je dlužník povinen zajistit zástavním právem ve prospěch věřitele k těmto nemovitostem:
- Pozemek p.č. 311/9 zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 9 916 m² v katastrálním území 682250 Horní Růžodol, LV 1278, obec Liberec*

- Budova bez čp/če, způsob využití shromažďování většího počtu osob, na parcele 311/9 v katastrálním území 682250 Horní Růžodol, LV 1278, obec Liberec

III.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Liberec při výkonu působnosti valné hromady dne 6.12.2011 usnesením č. 850/2011 a Zastupitelstvo města Liberec dne 15.12.2011 usnesením č. 258/2011.

V Liberci dne: 21. 12. 2011

