

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 88, okres Třebíč, PSČ 674 01

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Jaromír Dobeš - předseda představenstva a Ing. Karel Bařina - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 31N09/64**

Čl. I

1. Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Třebíč Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č.44N04/64.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 40.997,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětsetdevadesát sedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s., filiálka Třebíč**, číslo účtu **504406-514/0600**, variabilní symbol 31 1 0964.

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí 40.997,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětsetdevadesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.10.2009.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29. září 2009

číslo
bř
10538
13 638
s 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
předseda představenstva
Ing. Jaromír Dobeš
nájemce

.....
ZD Výčapy, družstvo
místopředseda představenstva
Ing. Karel Bařina
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č: 31N09/64	Uzavřeno:	ZD Výčapy, družstvo
Identifikační symbol: 3110964	Účinná od: 1.10.2009	Výčapy 88
Datum tisku: 24.9.2009	Roční splátka: 40 997,00	Třebíč

	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
zast. pl.	29 2	0 1	13	10 002	1 000 000,00	402	1,0	402,00	
zast. pl.	129 0	0 5	0	10 002	49 200,00	12 538	1,0	616,86	
zast. plocha	153 0	0 5	0	10 002	1 000 000,00	1 917	1,0	1 917,00	
ostatní plocha	153 0	0 5	0	10 002	500 000,00	3 185	1,0	1 592,50	
zast. pl.	201 0	0 5	0	10 002	49 200,00	2 615	1,0	128,65	
zast. pl.	242 0	0 5	0	10 002	49 200,00	4 704	1,0	231,43	
zast. pl.	476 0	0 1	13	10 002	1 000 000,00	165	1,0	165,00	
505 346,44 Kč						25 526		5 053,44	

Horní Újezd u Třebíče

	42 1	0 2	5	10 002	63 400,00	813	1,0	51,54
	42 2	0 2	5	10 002	63 400,00	50	1,0	3,17
zast. pl.	56 2	0 1	13	10 002	1 000 000,00	413	1,0	413,00
zast. pl.	118 0	0 1	13	10 002	1 000 000,00	2 220	1,0	2 220,00
zast. pl.	119 0	0 1	13	10 002	1 000 000,00	23	1,0	23,00
	121 9	0 2	14	10 002	500 000,00	3 970	1,0	1 985,00
	121 10	0 2	14	10 002	500 000,00	29	1,0	14,50
	121 11	0 2	14	10 002	500 000,00	202	1,0	101,00
	121 12	0 2	14	10 002	500 000,00	567	1,0	283,50
	121 13	0 2	14	10 002	500 000,00	6 848	1,0	3 424,00
	121 14	0 2	14	10 002	500 000,00	96	1,0	48,00
zast. pl.	130 0	0 1	13	10 002	1 000 000,00	2 842	1,0	2 842,00
zast. pl.	131 0	0 1	13	11 000	1 000 000,00	24	1,0	24,00
zast. pl.	132 0	0 1	13	11 000	1 000 000,00	21	1,0	21,00
zast. pl.	133 0	0 1	13	10 002	1 000 000,00	85	1,0	85,00
zast. pl.	135 0	0 1	13	11 000	1 000 000,00	706	1,0	706,00
zast. pl.	136 0	0 1	13	10 002	1 000 000,00	1 521	1,0	1 521,00
	210 0	0 5	0	10 002	63 400,00	50 744	1,0	3 217,16
	228 3	0 5	0	10 002	63 400,00	10 057	1,0	637,61
	228 4	0 5	0	10 002	63 400,00	30 159	1,0	1 912,08
	262 5	0 2	2	10 002	63 400,00	49	1,0	3,10
1 953 568,48 Kč						111 439		19 535,66

Kojetice na Moravě

zast. plocha	330 0	0 5	0	10 002	1 000 000,00	3 087	1,0	3 087,00
ostat. plocha	330 0	0 5	0	10 002	500 000,00	12 915	1,0	6 457,50
orná	330 0	0 5	0	10 002	58 100,00	13 392	1,0	778,07
1 032 257,52 Kč						29 394		10 322,57

Mikulovice

	80 0	0 5	0	10 002	46 700,00	1 119	1,0	52,25
	92 0	0 5	0	10 002	46 700,00	496	1,0	23,16
	101 0	0 5	0	10 002	46 700,00	1 320	1,0	61,64
	345 0	0 5	0	10 002	46 700,00	3 625	1,0	169,28
	399 1	0 5	0	10 002	46 700,00	5 553	1,0	259,32
	1 128 7	0 5	0	10 002	46 700,00	248	1,0	11,58
	1 290 1	0 5	0	10 002	46 700,00	9 716	1,0	453,73
103 099,59 Kč						22 077		1 030,96

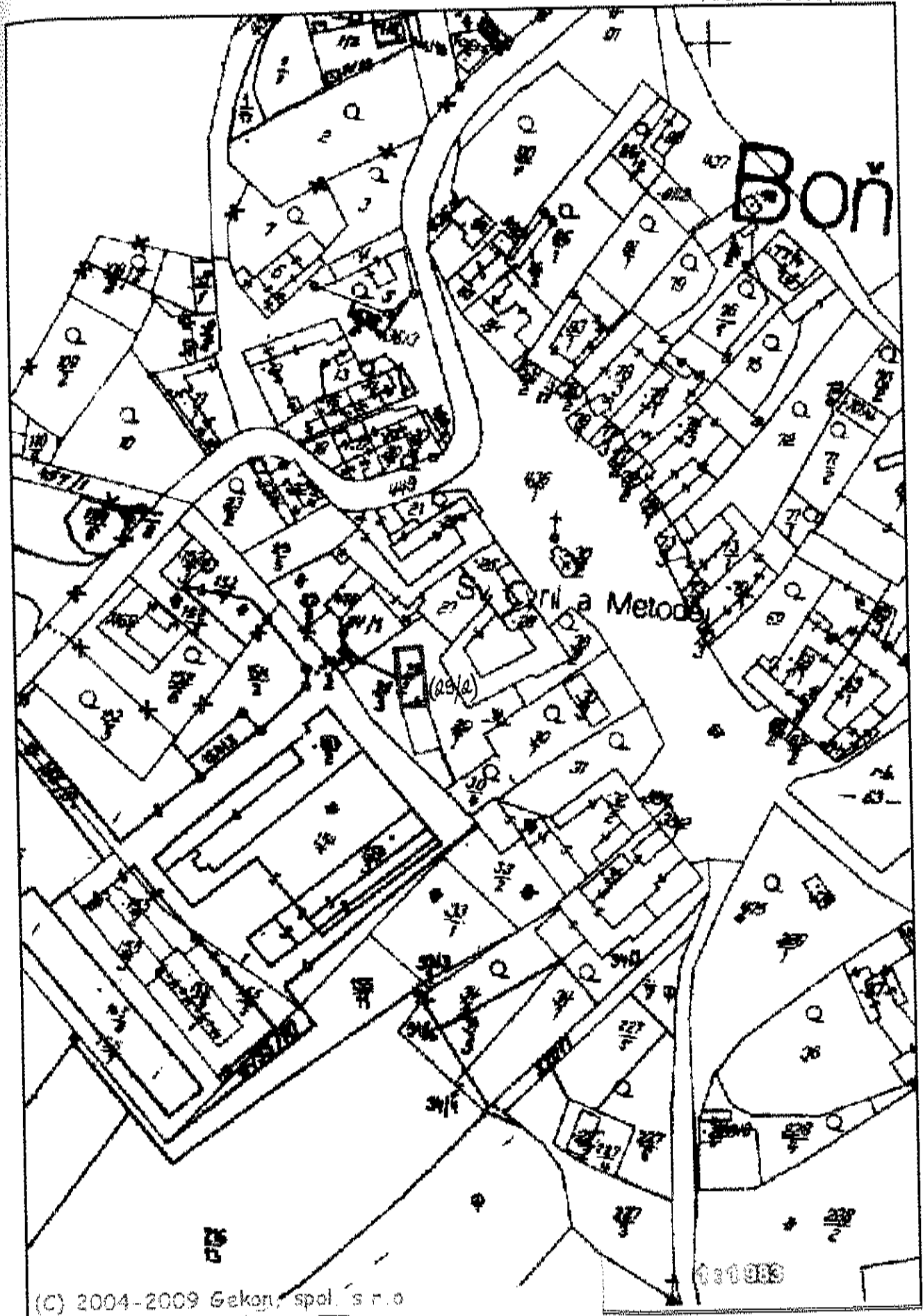
Ratibořice na Moravě

	151 11	0 5	0	10 002	48 500,00	2 401	1,0	116,44
--	--------	-----	---	--------	-----------	-------	-----	--------

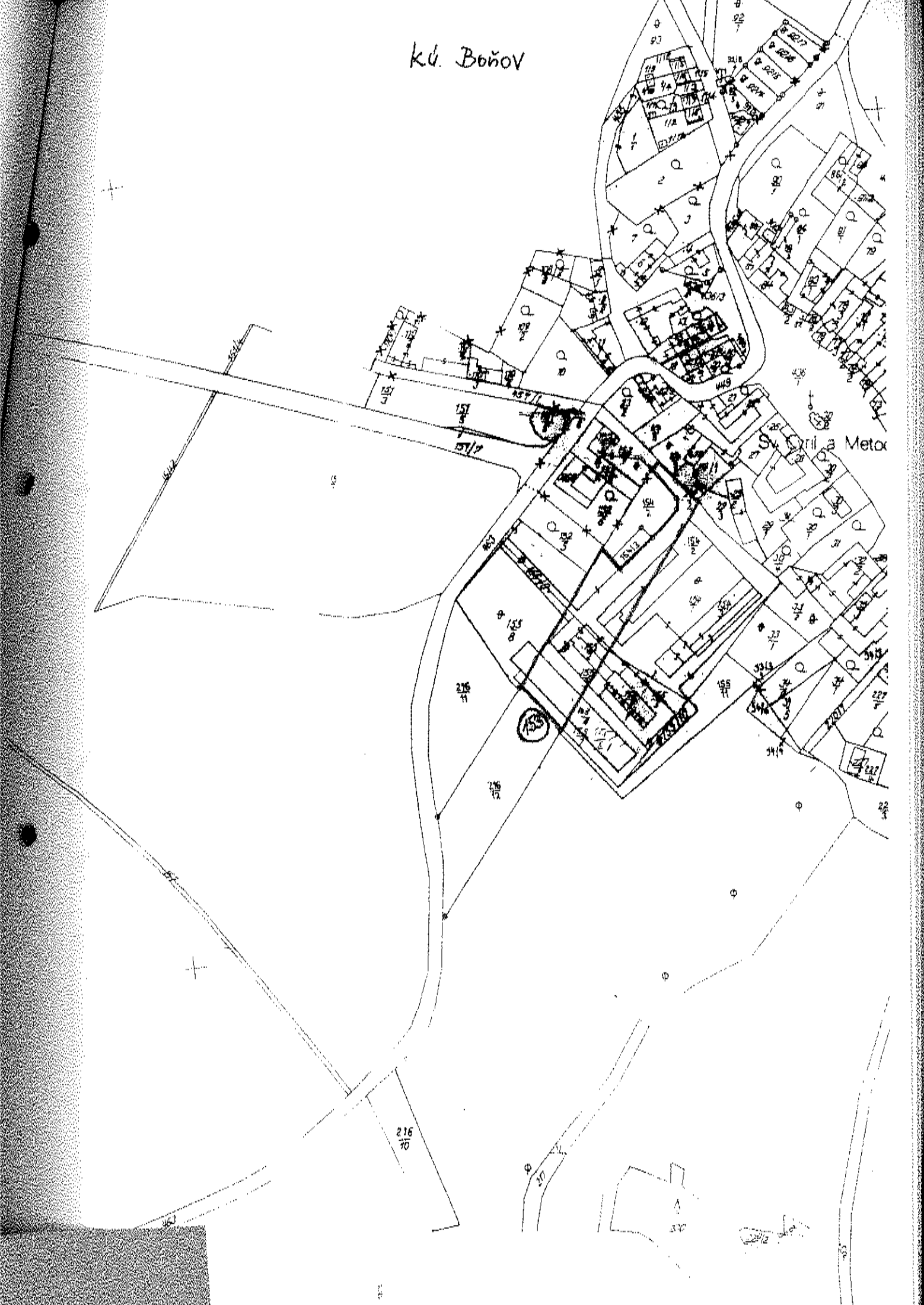
nájemní smlouvě č: 31N09/64 Uzavřeno: ZD Výčapy, družstvo
 identifikační symbol: 3110964 Účinná od: 1.10.2009 Výčapy 88
 datum vstupu: 24.9.2009 Roční splátka: 40 997,00 Třebíč

	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	561 1	0	5	7	10 002	48 500,00	2 275	1,0	110,33
	605 0	0	5	2	10 002	48 500,00	717	1,0	34,77
						26 156,05 Kč	5 393		261,54
Stepánovice u Jaroměřic nad Rokytnou									
	89 3	0	2	2	10 002	67 900,00	315	1,0	21,38
						2 138,85 Kč	315		21,38
Výčapy									
	2 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00	2 884	1,0	2 884,00
zapl.	2 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00	165	1,0	165,00
zapl.	2 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00	344	1,0	344,00
zapl.	7 0	0	2	14	10 002	500 000,00	685	1,0	342,50
zapl.	8 2	0	2	14	10 002	500 000,00	1 955	1,0	977,50
zapl.	314 40	0	2	7	10 002	66 600,00	473	1,0	31,50
	392 4	0	2	2	10 002	66 600,00	186	1,0	12,38
	418 2	0	2	2	10 002	66 600,00	221	1,0	14,71
						477 160,80 Kč	6 913		4 771,59
CELKEM:						4 099 727,73 Kč	201 057		40 997 Kč

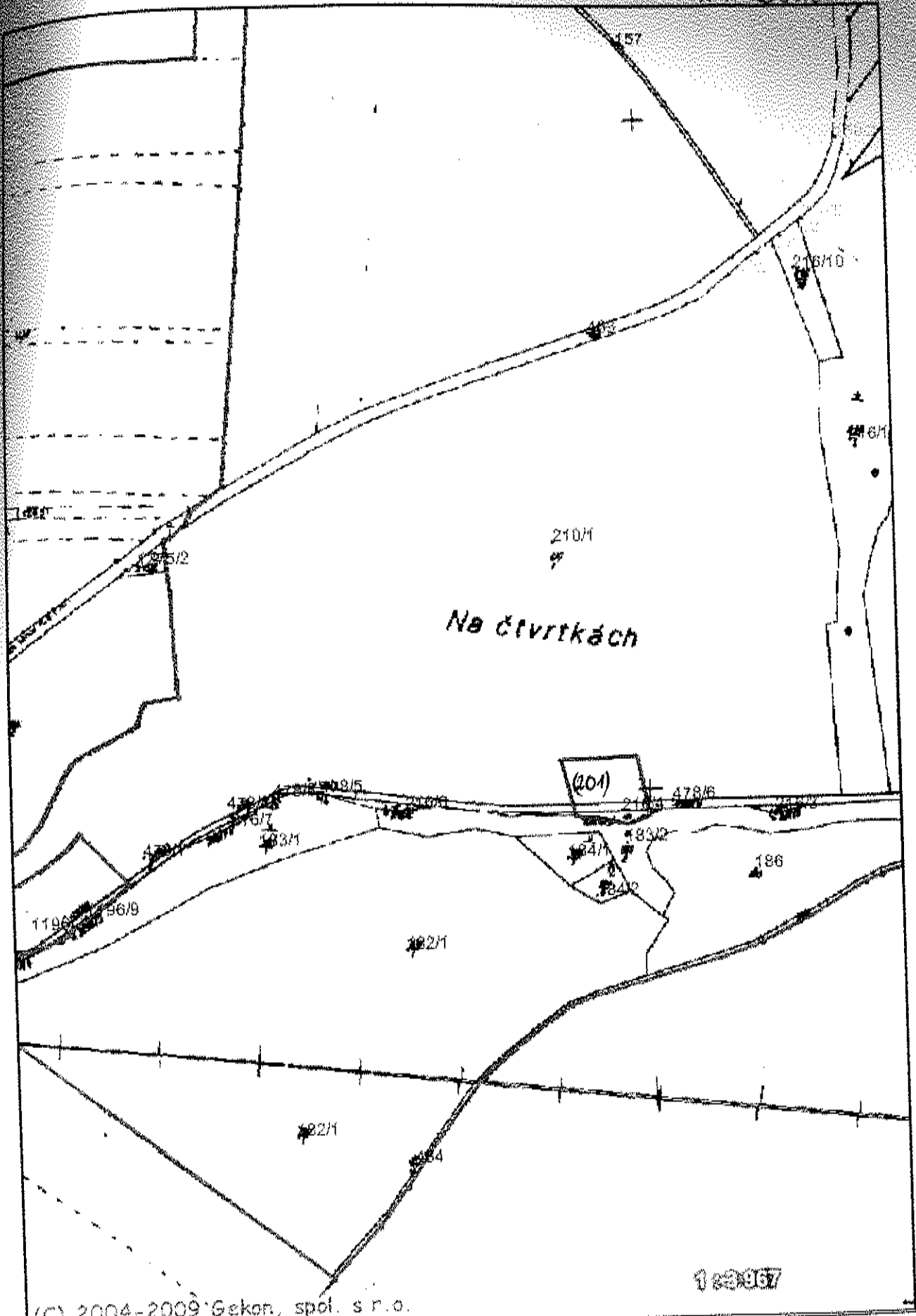
k.ú. Boňov



kú. Boňov

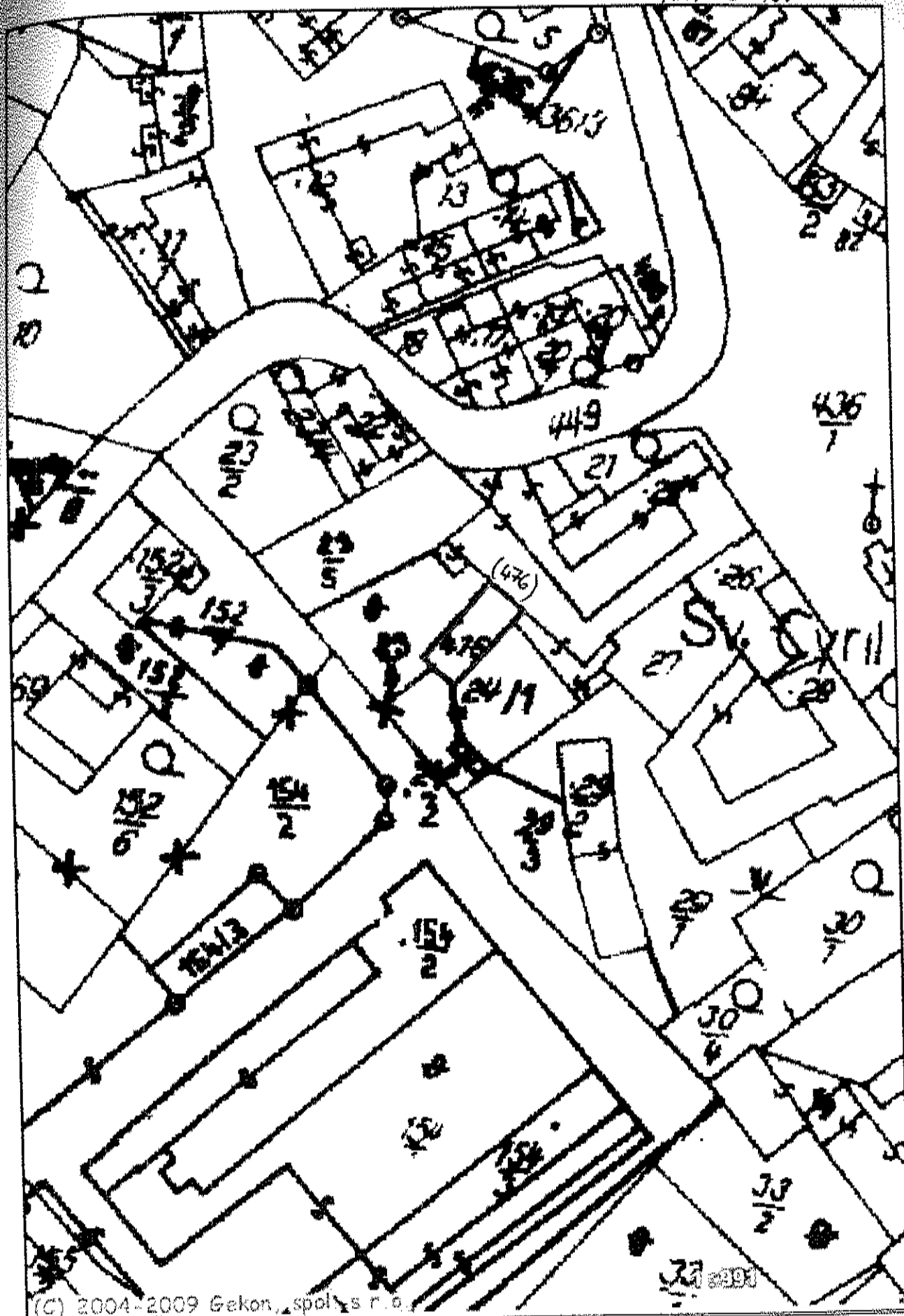


kú Baňov

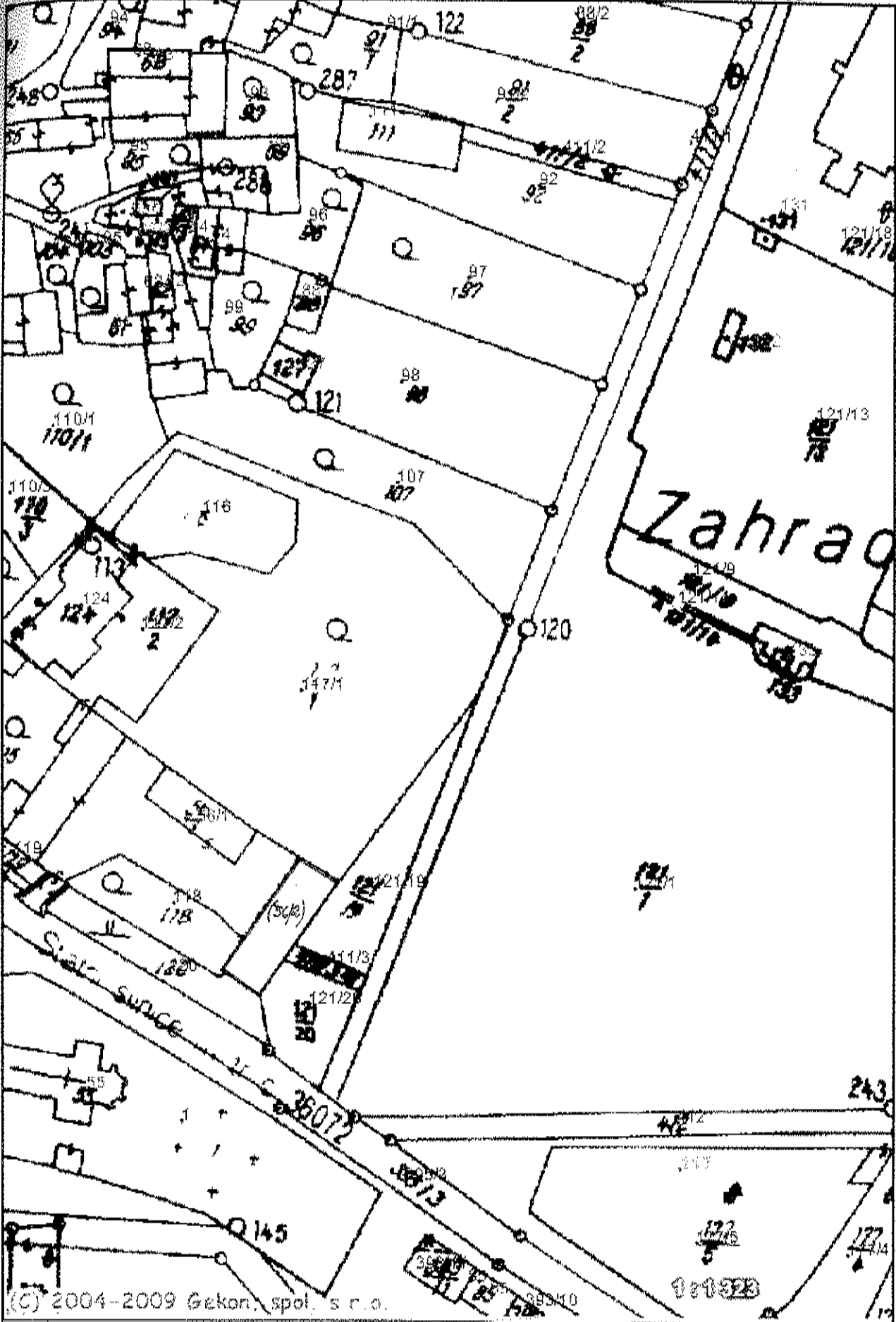


(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r. o.

1:3000

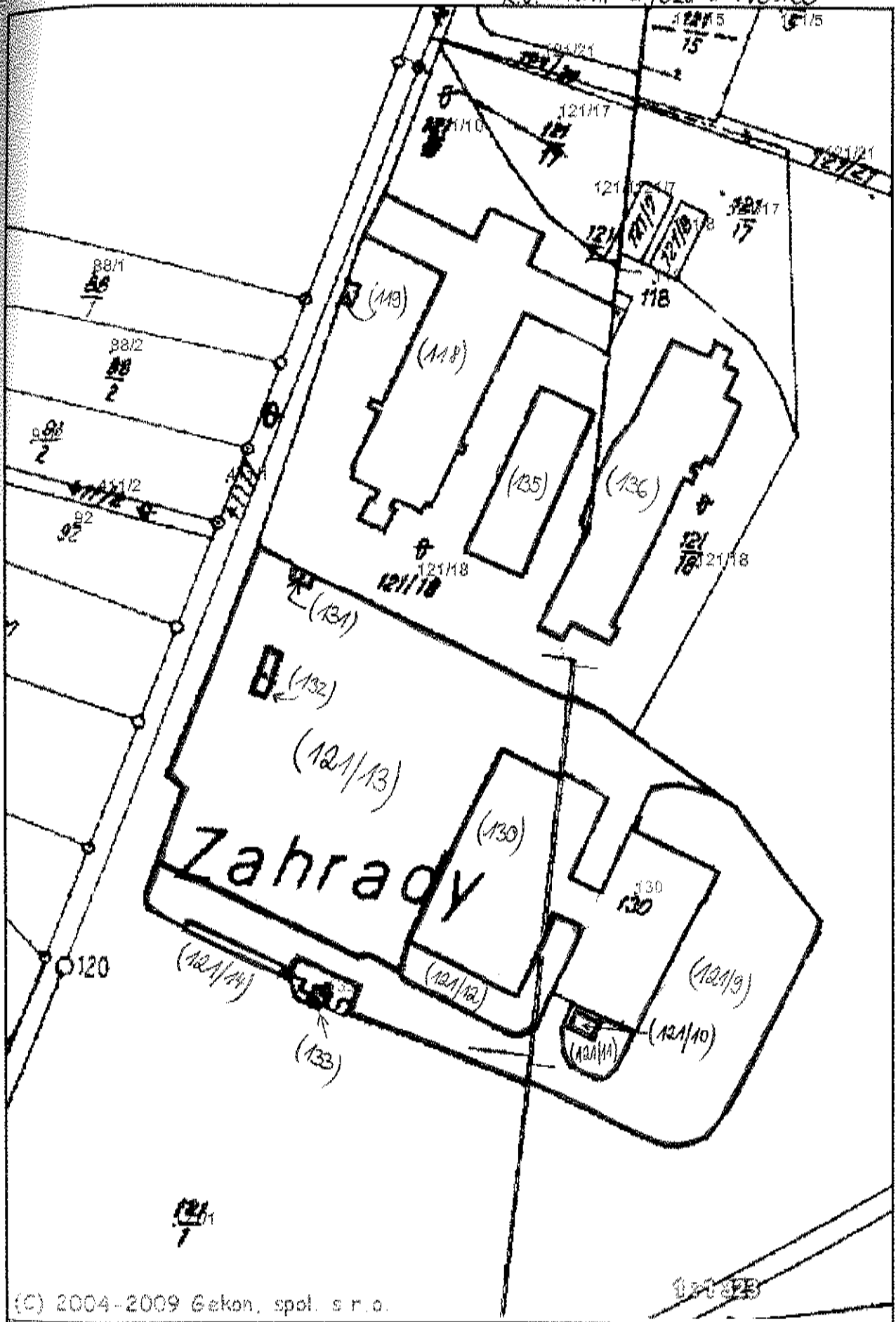


k.ú. Horní Újezd u Třebíče



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r. o.

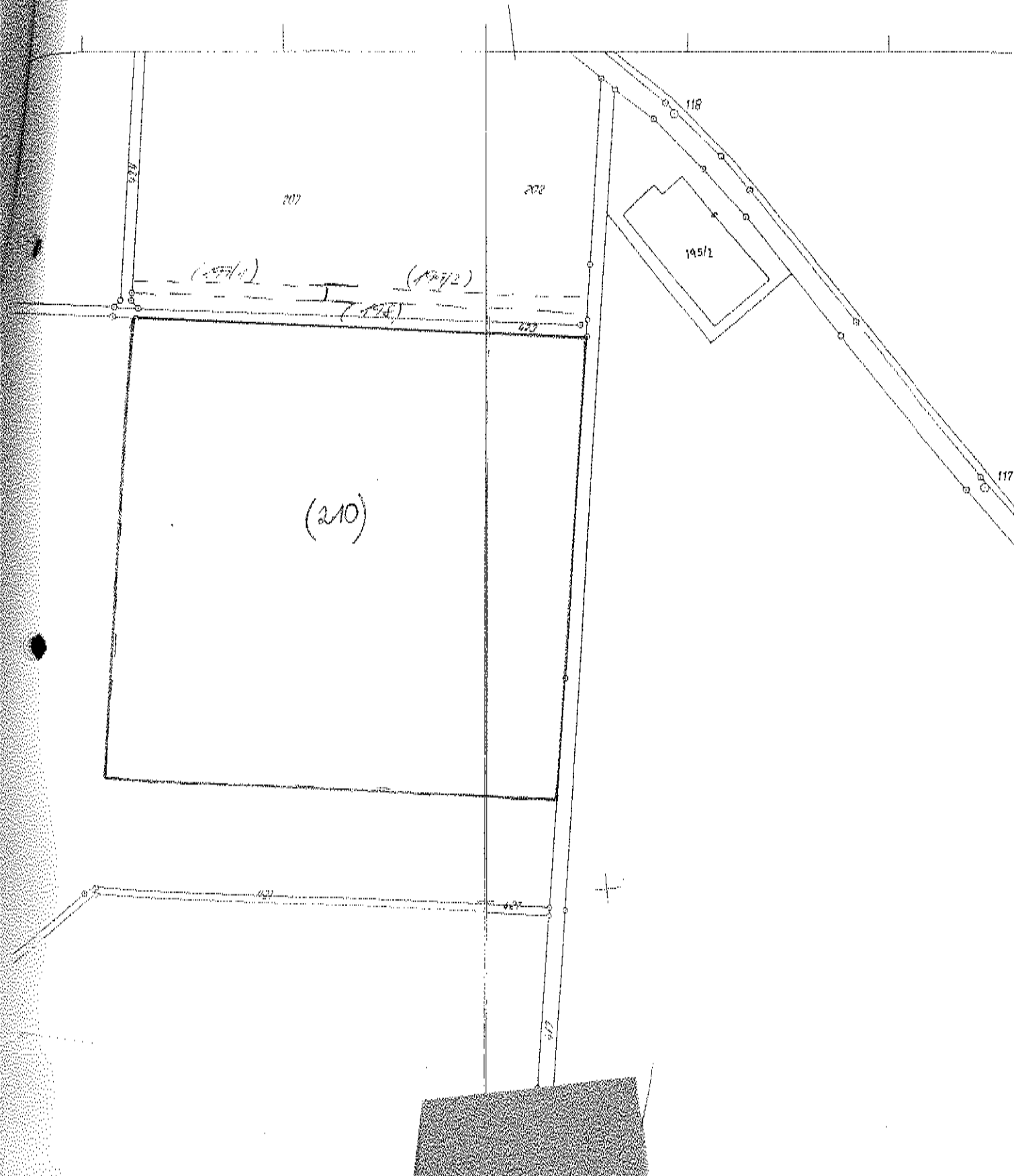
k.ú. Horní Újezd u Třebíče



k.ú. Horní Újezd u Třebíče

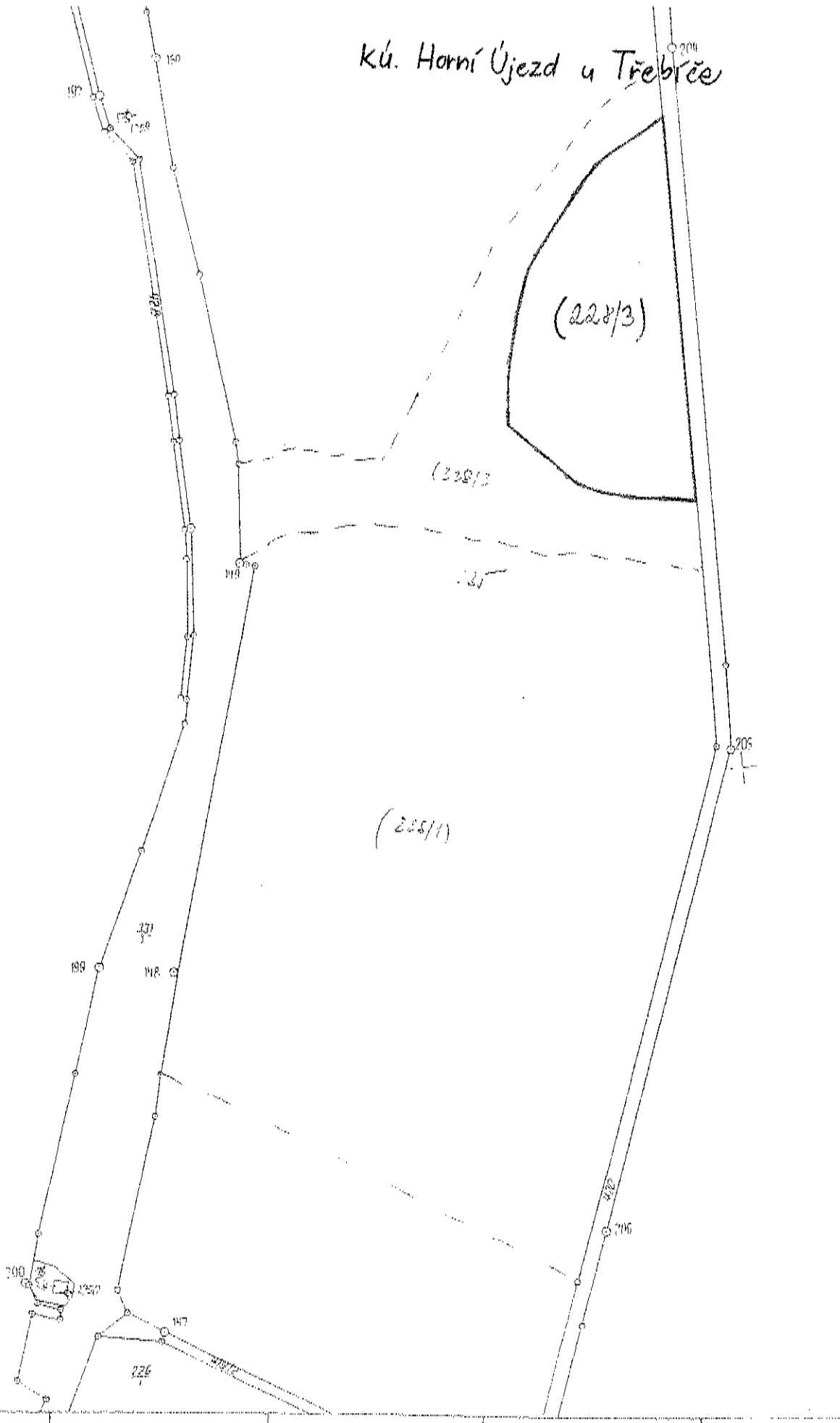
státních orgánů a socialistických organizací

TŘEBÍČ, S.Z.V. 11, 5/3 MAPA EVIDENCE NEMOVITOSTÍ



NOU

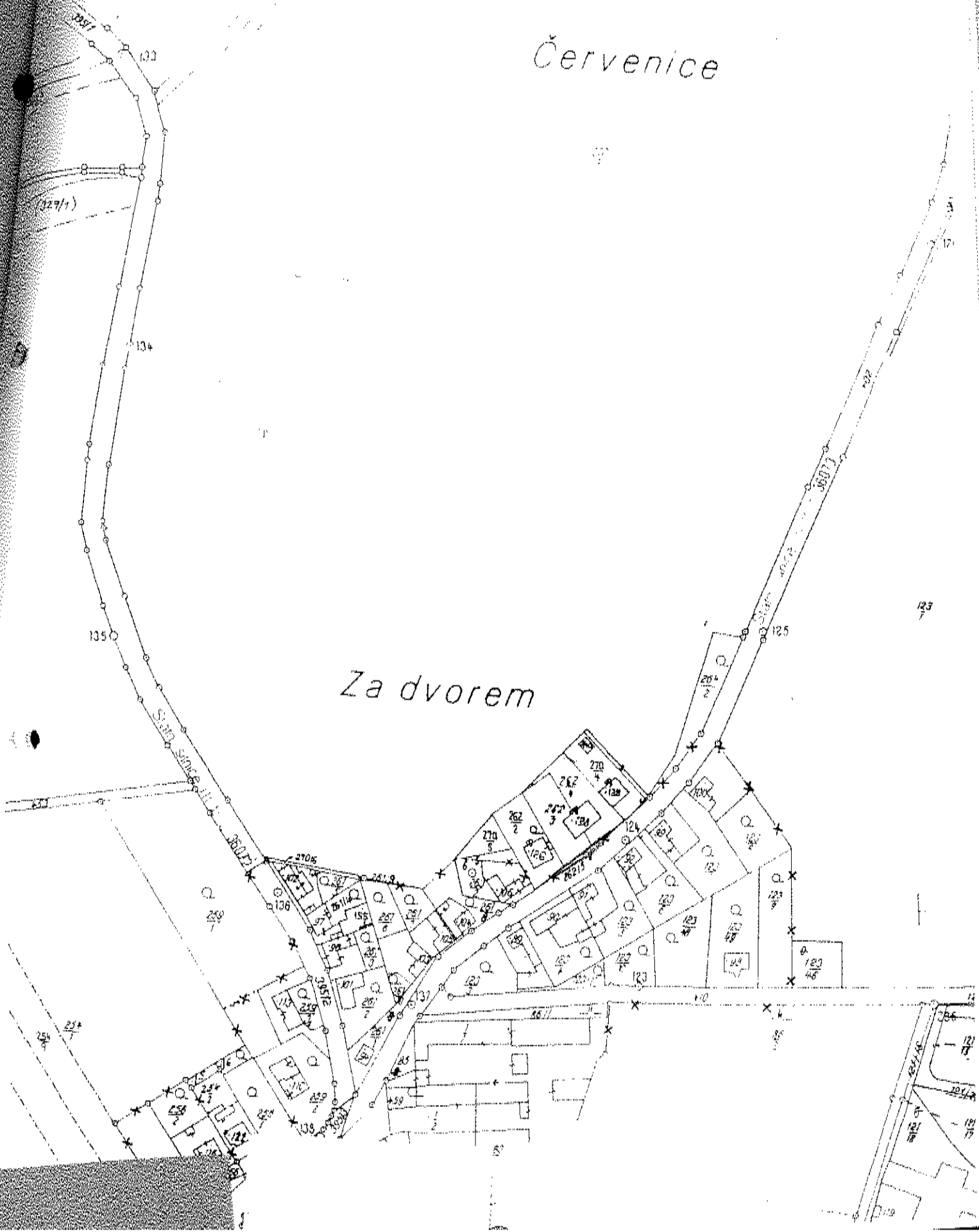
kú. Horní Újezd u Třebíče



k.ú. Horní Újezd u Třebíče

Červenice

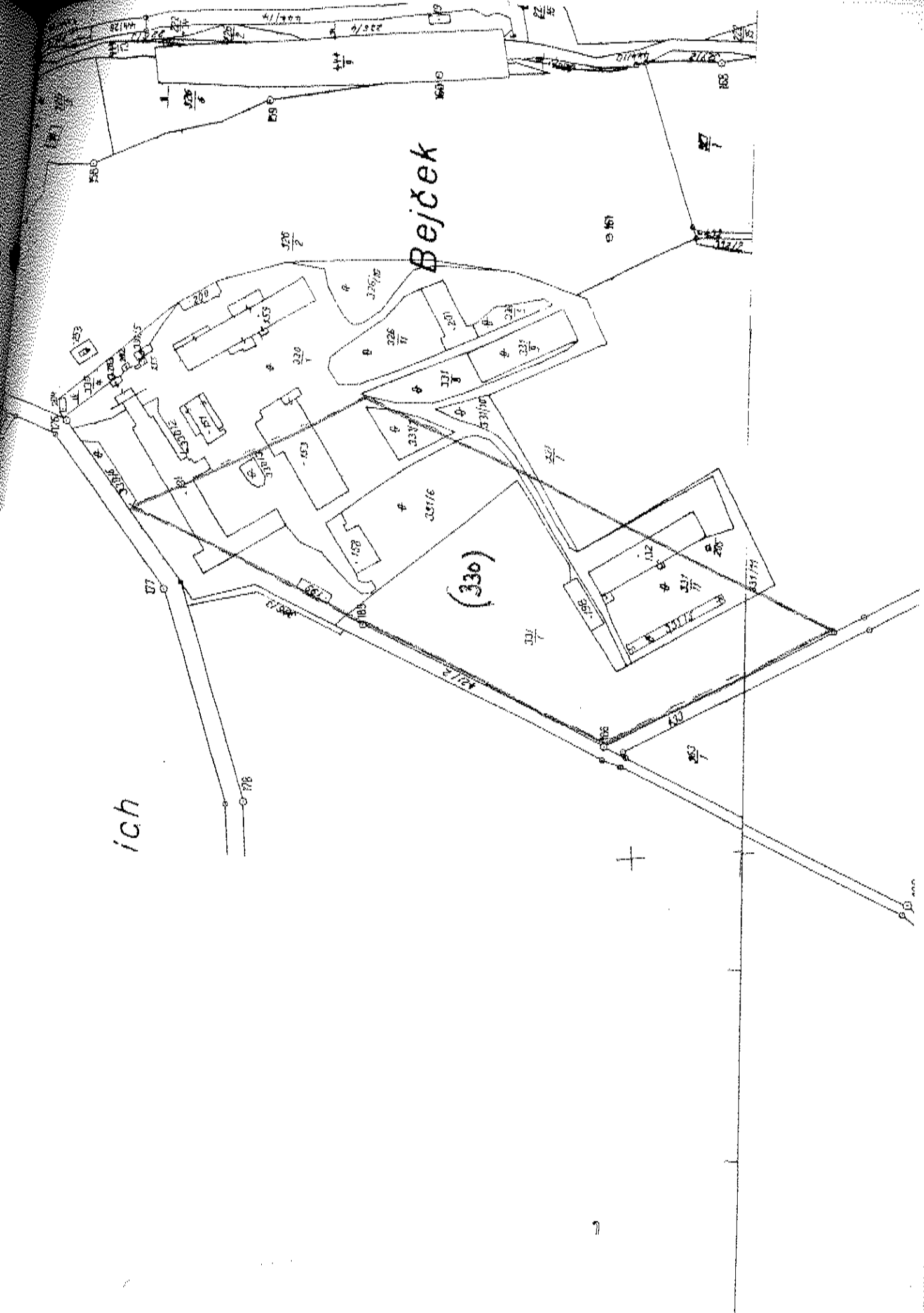
Za dvorem



Bejček

ich

(330)

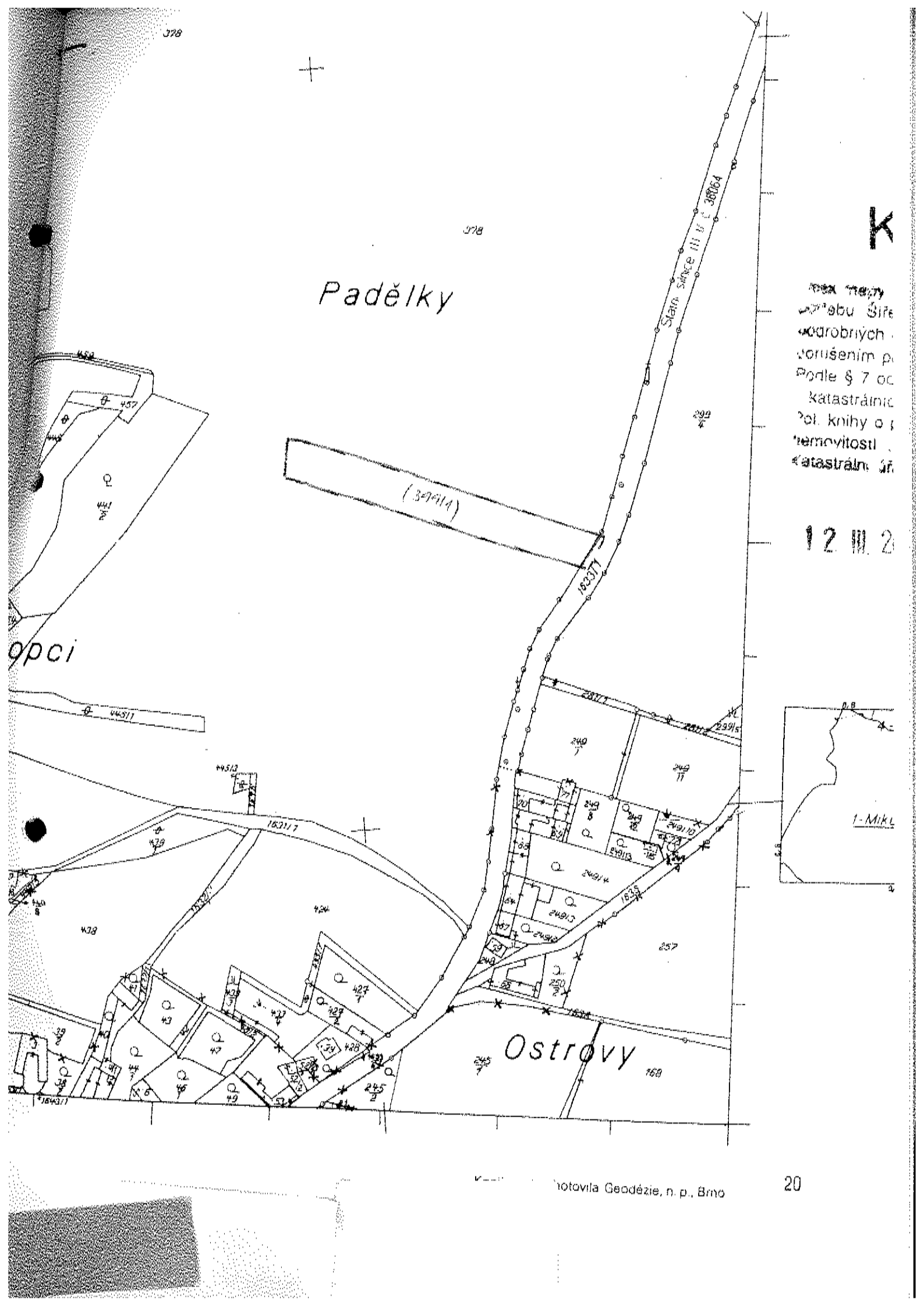


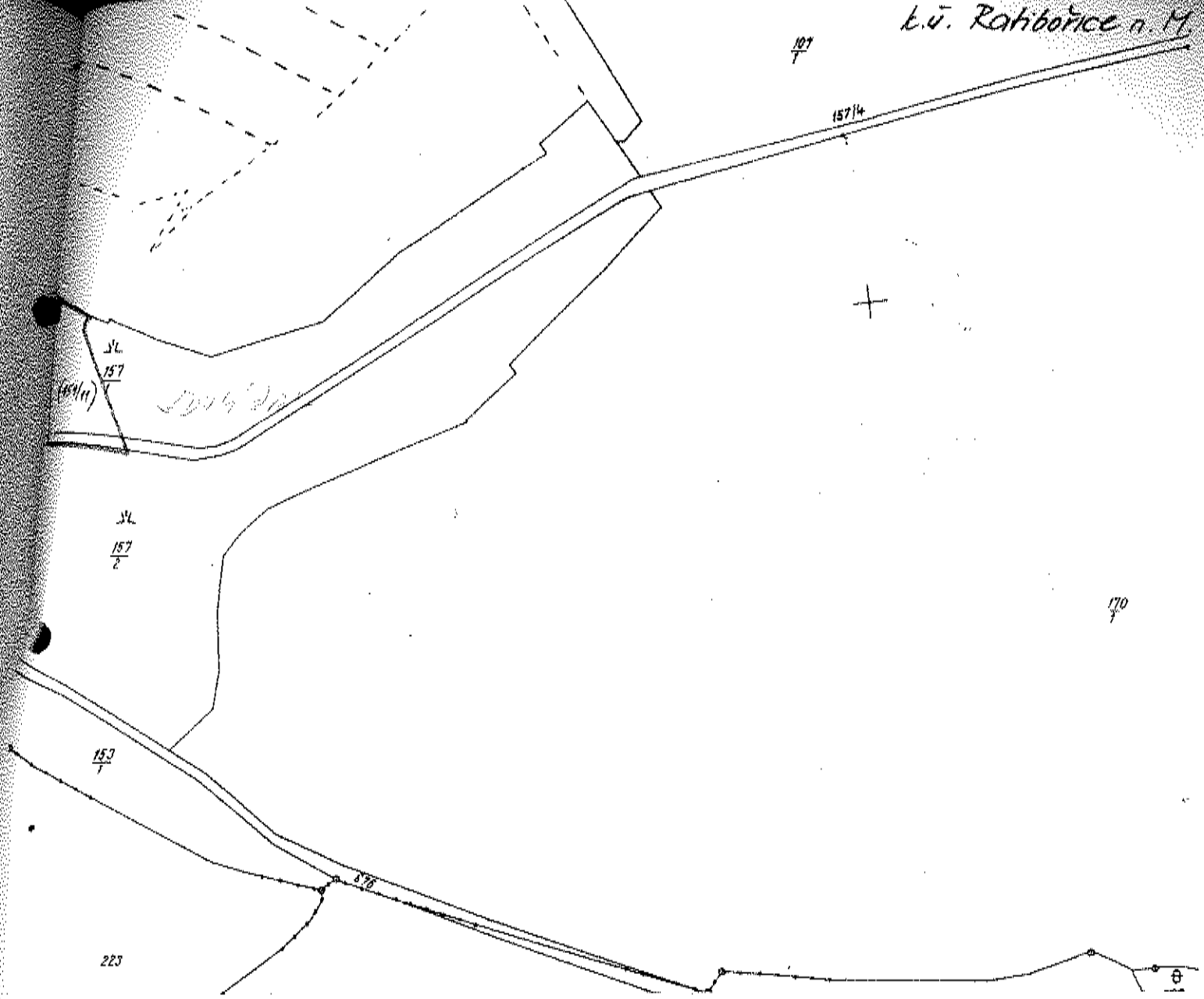
K

Padělky

Mapa terénu
 v měřítku 1:5000
 vypracována Štátním úřadem
 geodetickým a katastrálním
 podle § 7 odst. 1 zákona
 č. 172/1998 Sb. o
 katastrálním úřadu
 a katastrální mapě

12 III. 2

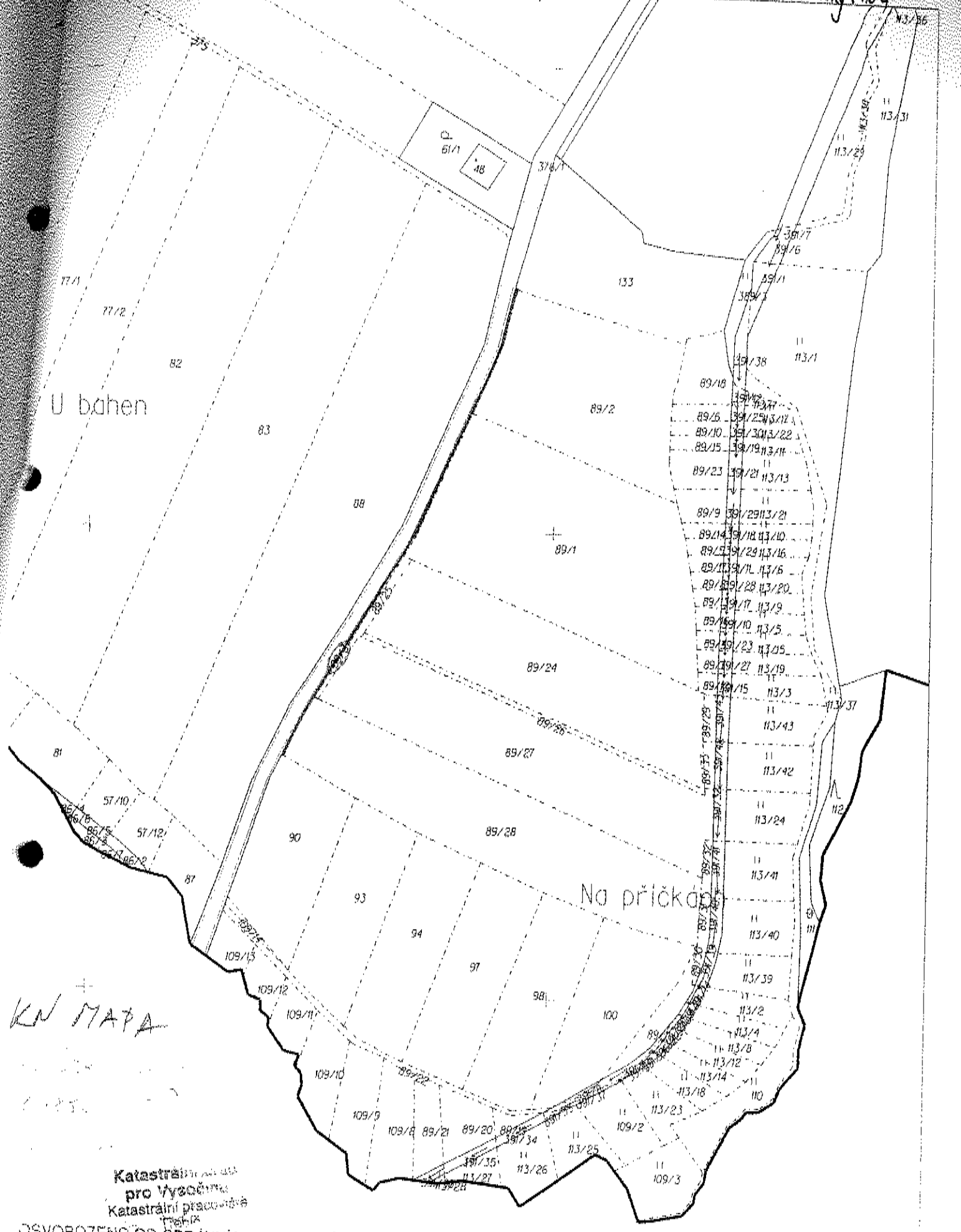




- Poznámky: 1. Kresba katastrální, scelovací nebo přidělové mapy je provedena čárkovaně, parcely jsou v závorkách.
 2. Kvalita stavu podle katastrální, scelovací nebo přidělové mapy odpovídá míře opotřebení jejího originálu; ne lze použít pro vytyčování hranic.

x) Nehodící se škrtněte.

Název organizace	Okres Třebíč	Obec Varoměřice nad Rok.	Kat. území Ratibořice n. M.
Katastrální úřad Třebíč	Číslo záložky 149-85	Mapový list č. ZS V-20-11	Měřítko 1:2840
KOPIE <u>Katastrální mapy</u>			
doplněná orientačním zákresem parcel podle pozemkového katastru			
Vyhotovil	Katastrální úřad v Třebíči		
Dne 7. 10. 1998	674 01 Třebíč		
Herabeka	Jungmannova 2		
	VYJEDNĚNO OD SPRÁVNÍCH POPLAČŮ Číslo 5 8 200 000 1 1992		
	Podpis, razítko Herabeka		



U bahen

Na přička

KN MAFA

Katastrální úřad
pro Vysočiny
Katastrální pracoviště
Třebíč

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ
č. 123/2007 Sb.

к.д. Выяпы

УСТАНОВКА ВОДОНАСОСНОЙ СТАНЦИИ

